

# DGNB CERTIFIKAT



Bygning	Bygherre	Bygningskategori	Bedømmelse af bygning
Bostedet Hadsund Ny Molhøjvej 2 9560 Hadsund	Region Nordjylland	Etageejendomme og rækkehuse 2014	Guld Samlet resultat: 68,4 %
Arkitekt	Ingeniør	Totalentreprenør	Landskab
CUBO arkitekter	COWI	TL Byg	ENG Arkitekter
Auditor	Udsteder	Dato: 31. januar 2018	
Allan Hesselholt COWI			

Allan Hesselholt  
COWI



GREEN  
BUILDING  
COUNCIL  
DENMARK

Mette Qvist  
Direktør  
Green Building Council Denmark

Certificeringsnummer:  
NER14-98

## Forord

Udsteder

Bygning



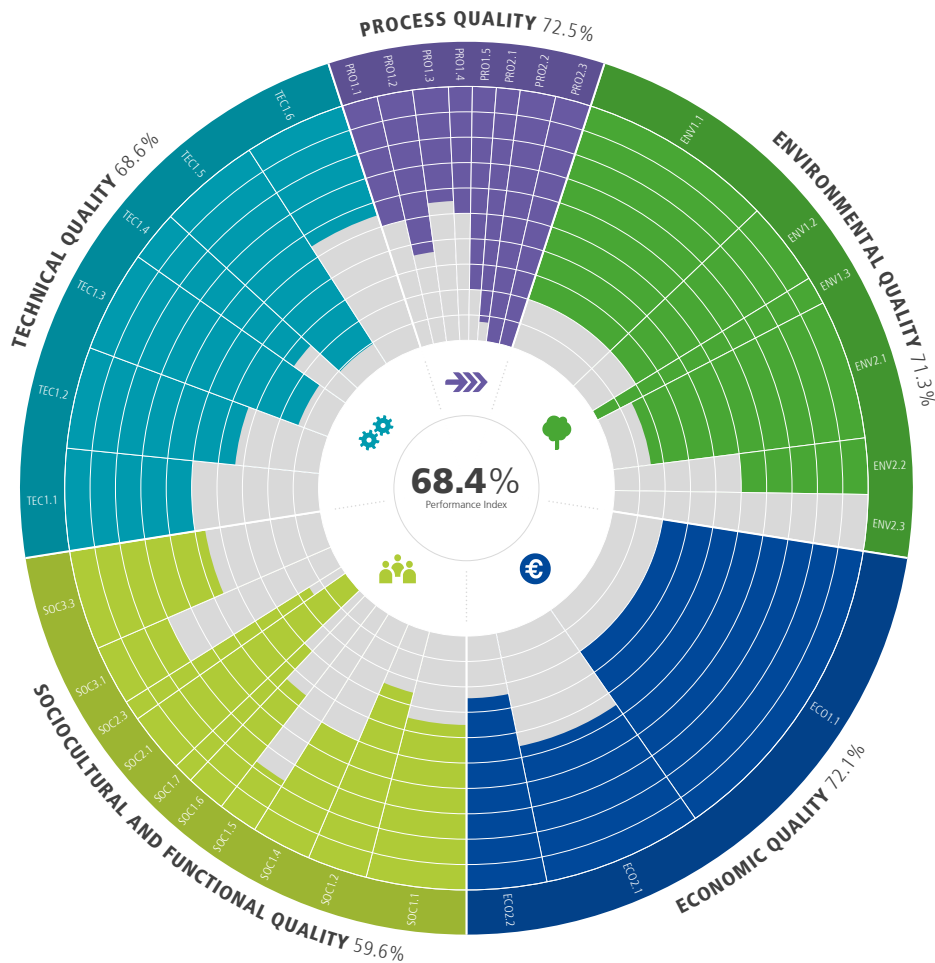
Frederiksborggade 22, 1. tv  
1360 København K

Bostedet Hadsund  
Ny Molhøjvej 2  
9560 Hadsund

Bygningstype	Etageejendomme og rækkehuse 2014
År for færdiggørelse	2017
Bruttoareal	3663 m <sup>2</sup>
Ansøger	COWI

## Bygningens vurdering

Temaområde	Miljø	Økonomi	Social	Teknik	Proces
Kriterier	ENV	ECO	SOC	TEC	PRO



Certificeringsnummer:  
NER14-98

## Bedømmelse af bygning

Temaområde	Miljø	Økonomi	Social	Teknik	Proces
Gruppervægtning	22,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %	10,0 %
Del-resultat	71,3 %	72,1 %	59,6 %	68,6 %	72,5 %
Samlet resultat					68,4 %

## Områdets kvalitet

Områdets kvalitet er ikke del af bygningens vurdering, og er derfor præsenteret særskilt

Resultat	45,8 %
----------	--------

Certificeringsnummer:  
NER14-98

## Miljø

Kriterier	Opnåede points*	Vægtning
ENV1.1 Livscyklusvurdering (LCA) - Miljøpåvirkninger	8,0	7
ENV1.2 Miljøricisi relateret til byggevarer	8,0	3
ENV1.3 Miljøvenlig indvinding af materialer	10,0	1
ENV2.1 Livscyklusvurdering (LCA) - Primærenergi	8,5	5
ENV2.2 Drikkevandsforbrug og spildevandsudledning	5,0	2
ENV2.3 Effektiv arealanvendelse	0,0	2
Resultat for temaområde		71,3 %

## Økonomi

ECO1.1 Bygningsrelaterede levetidsomkostninger	8,0	4
ECO2.1 Fleksibilitet og tilpasningsevne	5,5	2
ECO2.2 Robusthed	7,6	1
Resultat for temaområde		72,1 %

## Social

SOC1.1 Termisk komfort	6,5	5
SOC1.2 Indendørs luftkvalitet	7,5	3
SOC1.4 Visuel komfort	5,0	3
SOC1.5 Brugernes muligheder for styring af indeklimaet	2,3	2
SOC1.6 Kvalitet af udearealer	5,5	2
SOC1.7 Tryghed og sikkerhed	7,0	1
SOC2.1 Tilgængelighed	10,0	3
SOC2.3 Forhold for cyklister	8,5	1
SOC3.1 Arkitektonisk kvalitet	3,0	3
SOC3.3 Plandisponering	5,4	5
Resultat for temaområde		59,6 %

Certificeringsnummer:  
NER14-98

## Teknik

Kriterier	Opnåede points*	Vægtning
TEC1.1 Brandsikring	5,0	2
TEC1.2 Lydforhold	6,7	2
TEC1.3 Klimaskærmens kvalitet	8,8	2
TEC1.4 De tekniske systemers tilpasningsevne	7,5	1
TEC1.5 Bygningens vedligehold og rengøringsvenlighed	9,1	2
TEC1.6 Egnethed med henblik på nedtagning og genanvendelse	4,5	2
Resultat for temaområde		68,6 %

## Proces

PRO1.1 Kvalitet i forberedelsen af projektet	5,0	3
PRO1.2 Integreret design proces	6,4	3
PRO1.3 Vurdering og optimering af kompleksitet i planlægningen	4,5	3
PRO1.4 Bæredygtighed i udbudsmateriale og ordretildeling	5,0	2
PRO1.5 Vejledning om vedligehold og brug af bygningen	8,0	2
PRO2.1 Byggeplads/Byggeproces	9,3	2
PRO2.2 Dokumentation af kvalitet i udførelsen	10,0	3
PRO2.3 Commissioning	10,0	3
Resultat for temaområde		72,5 %

## Område

SITE1.1 Mikroområde	5,8	2
SITE1.2 Områdets og kvarterets image og tilstand	5,0	2
SITE1.3 Trafikforbindelser	4,5	3
SITE1.4 Adgang til faciliteter i nærområdet	3,1	2
Resultat for temaområde		45,8 %