

J.nr. 2011-124515

8

Forslag om ændring af dispensationsregler for lejemål for Yngre Læger

Sagsfremstilling

For at være berettiget til en lægebolig i Region Nordjylland skal læger være ansat under Yngre Lægers overenskomst i en tidsbegrænset stilling og have titel som reservelæge, 1. reservelæge eller klinisk assistent.

Aalborg Sygehus og Yngre Lægers boligudvalg indgik den 9. oktober 1997 en aftale om, at: "Læger, som ansættes afdelingslæge direkte i forbindelse med en ansættelse som 1. reservelæge ved Aalborg Sygehus, og som bor i en af sygehusets boliger, kan blive boende i maksimalt 1 år. Der betales fuld husleje fra ansættelsen som afdelingslæge."

Yngre Læger i Region Nordjylland har nu anmodet om, at denne periode nedsættes fra 1 år til 3 måneder i henhold til Yngre Lægers overenskomst.

I gennemsnit er der årligt tale om 3-6 afdelingslæger, som benytter sig af muligheden for at blive boende i op til 1 år. Det har i 2010 givet Regionen en merindtægt i husleje på kr. 98.274 og i 2011 på kr. 222.012. Merindtægten ligger ikke fast p.g.a. forskel i antallet af afdelingslæger, der ønsker at blive boende, m2-beregningen og forskel i boligstørrelser.

En nedsættelse af perioden vil betyde, at Boligkontoret fremover råder tidligere over en lægebolig, og dermed kan ventelisten nedbringes. Der står f.eks. p.t. 81 læger på venteliste til 4-værelseslejligheder. Det vil også betyde et mindre pres på Pulje 2-boliger: private udlejningsboliger, som Regionen lejer til læger, da Regionens egne boliger ikke dækker behovet.

En nedsættelse vil samtidig betyde en mistet potentiel huslejeindtægt for regionen på mellem 67.000-166.000 kr. årligt – baseret på tallene i 2010 og 2011.

Indstilling

Det indstilles, at Udvidet Direktion:

1. Godkender forslag om ændring af dispensationsregler for lejemål for Yngre Læger.

Referat

Udvidet Direktion traf på mødet den 29. juni 2012 følgende beslutning:

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

1. Regler for udlejning af lægeboliger ved Aalborg Sygehus, 9. oktober 1997

7

Forslag til dispensationsregler for lejemål til Yngre Læger

Sagsfremstilling

Yngre Læger skal være ansat i Region Nordjylland for at have ret til at leje en af regionens lægeboliger.

I forbindelse med lægernes uddannelse kan det i en periode på ½-1 år være nødvendigt at have ansættelse på et sygehus udenfor Region Nordjylland.

Det er i dag muligt, ifølge de gældende regler for leje af lægeboliger at få et ½ års dispensation til at beholde et lejemål i forbindelse med ansættelse udenfor Region Nordjylland. Yngre Læger ønsker mulighed for, at dispensationen kan udvides til 1 år i alt, da det giver en bedre mulighed for at fastholde relationen til Region Nordjylland i det efterfølgende uddannelses- eller ansættelsesforløb.

Det foreslås, at der kan søges om forlængelse af denne dispensation med yderligere ½ år, således at det bliver muligt at beholde boligen i alt 1 år, før den enten skal opsiges af lejer eller bliver opsagt af Region Nordjylland.

Det bemærkes, at dispensationen ikke berører nyansatte lægers ret til at få anvist en lægebolig i henhold til overenskomstens regler. En nyansat yngre læge bliver således anvist en anden bolig på samme vilkår som tidligere, hvis der ikke er ledige lægeboliger.

Forslaget til dispensationsregler for lejemål til yngre læger er drøftet med Yngre Lægers boligudvalg.

Indstilling

Det indstilles, at Direktionen

1. godkender udkast til dispensationsregler for lejemål til Yngre Læger.

Bilag

1. Udkast til dispensationsregler for lejemål til Yngre Læger.

Beslutning:

Udvidet Direktion traf på mødet den 6. januar 2011 følgende beslutning:

Indstillingen blev godkendt.

Udkast til dispensationsregler for lejemål til Yngre Læger

Udkast til dispensationsregler for bevarelse af lægebolig i forbindelse med ansættelse udenfor regionen.

Gældende for personer der på ansøgningstidspunktet er lønnet af Region Nordjylland og som opfylder de overenskomstmæssige krav for tildeling/beboelse af lægebolig.

- 1) Der gives automatisk ½ års dispensation uden yderligere krav.
- 2) Dette kan forlænges med yderligere ½ år såfremt der ansøges om dette inden udløb af de første 6 mdr. og såfremt
 - 2. halvår bruges til lægefagligt arbejde
 - Ansøger har begrundet forventning om at vende tilbage til ansættelse i Region Nordjylland efter 2. halvår
- 3) Ved ansættelse i hoveduddannelsesstilling har man ret til maksimalt 1 års dispensation i forbindelse med ansættelse udenfor Region Nordjylland
- 4) Der kan maksimalt gives i alt 1 års dispensation.
- 5) Efter udløb af dispensationsperioden kræves dokumentation for genansættelse i Region Nordjylland og at personen fortsat er berettiget til en lægebolig jvf. Yngre Lægers overenskomst. Hvis dette ikke opfyldes kan lejemålet opsiges af Boligkontoret efter vanlig procedure med 1 mdr. varsel.
- 6) Dispensationen berører ikke nyansatte lægers ret til at få anvist en lægebolig i henhold til overenskomstens regler herom (Aftalen om boligforhold for læger). Hvis en nyansat yngre læge således ønsker anvist en lægebolig, og der pga. dispensationer ikke er ledige §1 stk.1 lægeboliger, så vil den pågældende yngre læge blive anvist en anden bolig på samme vilkår i henhold til §1 stk. 4.