



## Ferieboliger - Praktiske oplysninger

Tilbud til medarbejdere ved Region Nordjylland samt medarbejdere der er gået på efterløn, pension eller førtidspension fra Region Nordjylland eller Nordjyllands Amt.



REGION NORDJYLLAND  
- i gode hænder

# Praktisk information

## Feriefonden

Feriefonden, der blev etableret i 1990, har til formål at tilbyde feriefaciliteter til ansatte ved Region Nordjylland samt i begrænset omfang til personer, der er gået på pension eller efterløn fra Region Nordjylland eller Nordjyllands Amt.

Feriefondens økonomi er baseret på uafhængede feriepenge i henhold til ferieloven. Lejeindtægterne skal dække de omkostninger, der er forbundet med udlejningen af ferieboligerne.

Ændringer i fondens udbud af ferieboliger træffes af fondens bestyrelse.

Sekretariat

Det daglige arbejde i Feriefonden varetages af Feriefondens sekretariat.

Mails besvares på hverdage, men hovedsageligt på mandage og tirsdage.  
Mailadressen er: [feriefonden@rn.dk](mailto:feriefonden@rn.dk)

Telefonisk betjening: Mandage og tirsdage kl. 9.30 - 12.00 på tlf. 9764 8397.

Feriefonden holder som udgangspunkt lukket i skolernes ferie. Der kan derfor kun forventes svar på mail og telefon i begrænset omfang.

Online booking, billedmateriale, uddybende beskrivelser, ledige tidspunkter, priser, afbestillingsforsikring mv. findes på: [www.feriefonden.rn.dk](http://www.feriefonden.rn.dk).

# Værd at vide om leje igennem Feriefonden

## Lejere

Feriefondens tilbud kan kun benyttes af ansatte ved Region Nordjylland. Det vil sige, at man også på lejetidspunktet skal være ansat eller have feriepenge til gode. Ansatte er regionens medarbejdere, der er omfattet af gældende ferieaftale.

Tidligere ansatte, der er gået på efterløn, pension eller førtidspension fra Nordjyllands Amt eller Region Nordjylland kan leje Feriefondens ferieboliger efter specielle regler uden for højsæsonen.

Feriefonden kan ikke udleje til institutioner, tidligere ansatte eller regionsrådsmedlemmer.

Lejeretten er personlig og må ikke overdrages til andre. Bliver man forhindret i selv at bruge det bestilte lejemål, skal man meddele dette til Feriefonden. Se mere under afsnittet om afbestilling.

## Udlejningsregler

I skolernes sommerferie udlejes Feriefondens danske ferieboliger kun på ugebasis og sker via lodtrækning.

Øvrige boliger kan bookes efter først til mølle princippet. Ugeudlejning har dog fortrinsret. Kortere ophold, fx miniferier og weekend kan tidligst bookes 14 uger før et lejetidspunkt. Dagudlejning i lejlighederne i København kan tidligst bookes 14 uger før udrejsedatoen.

Der er obligatorisk rengøring, som er inkluderet i lejeløbet i ferieboligerne i Skallerup, Fiskeris, Klitmøller, Ebeltoft, Kandestederne, Bornholm, Frigiliana, Competa og Berlin.

Elforbruget betales særskilt for de fleste ferieboliger.

### Udlejningsperioder

**Danske sommerhuse** kan lejes for en eller to uger (lørdag - lørdag), weekend (fredag - mandag) eller miniferie (mandag - fredag).

Lejlighederne i **København** kan lejes for en eller to uger (lørdag - lørdag), weekend (fredag - mandag) eller miniferie (mandag - fredag) eller på lige det antal dage, du ønsker.

Lejlighederne i **Benalmadena** lejes via hjemmesiden [www.bogodtcostadelsol.dk](http://www.bogodtcostadelsol.dk)



Huset i **Frigiliana** kan lejes for en eller to uger (lørdag- lørdag), for weekend (fredag - mandag) eller miniferie (mandag - fredag). I lavsæsonen kan huset lejes i flere uger med rabat (kontakt Ferienfonden).

Huset i Competa kan lejes for en eller to uger (lørdag - lørdag), for weekend (lørdag - onsdag) eller miniferie (onsdag - lørdag). I lavsæsonen kan huset lejes i flere uger med rabat (kontakt Ferienfonden).

Lejligheden i **Berlin** kan lejes for en eller to uger (fredag - fredag), weekend (fredag - mandag) eller miniferie (mandag - fredag).



## Reservation og lodtrækning

Reservation og indgivelse af lodtrækningsønsker foretages via Ferienfondens bookingsystem – [www.rn.dinferienfond.dk](http://www.rn.dinferienfond.dk).

En reservation i onlinesystemet er gældende, når lejer modtager en mail med en bookingbekræftelse.

### **Rabat på sen booking**

Lejemål indgået 10 dage før lejetidspunkt udløser en rabat på 25 % af lejeløbet. For boligerne i København (Islands Brygge) og Berlin er det dog en betingelse, at nøglerne afhentes af udlejer i Regionshuset, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst.

For boligerne i Skallerup Seaside Resort skal der ved en sen booking tages kontakt til Ferienfonden.

## Lodtrækning

Der trækkes lod om danske ferieboliger i skolernes sommerferie . Se ansøgningsfrister m.m. på [www.feriefonden.m.dk](http://www.feriefonden.m.dk) eller på [personalenet](#).

Opretter du et ønske til lodtrækningsrunden i online systemet betragtes det som en reservation.

Log ind på online booking systemet på [www.rn.dinferiefond.dk](http://www.rn.dinferiefond.dk), hvor du kan angive dit ønske under fanebladet LODTRÆKNING (fanebladet er kun synligt, når der er en aktuell lodtrækning).

Det er muligt at angive, at et ønske er afgivet sammen med en kollega. I dette tilfælde skal din kollegas CPR nr. oplyses. Dette sikrer, at kollegaer der ønsker at holde ferie sammen i samme hus i samme periode ikke begge bliver udtrukket i samme lodtrækning. Der skal indgives ønsker fra begge.

Bliver man ikke udtrukket i en lodtrækning, hvori man har afgivet ønske, forbedres mulighederne i en kommende lodtrækning. Såfremt du ikke vinder får du tildelt et point i systemet.

Ansøgere vil få besked senest 2 uger efter fristens udløb. Efter lodtrækningen udlejes ferieboligerne efter de almindelige regler.

## Betaling

Betaling foretages også via bookingsystemet på [rn.dinferiefond.dk](http://rn.dinferiefond.dk). Der kan betales med Dankort og Mastercard.

50% af lejebeløbet betales straks ved bookingen. Restbeløbet betales 2 måneder før lejetidspunktet.

## Afbestilling og gebyr

Bemærk at henvendelser til Feriefonden skal ske via mail til [feriefonden@rn.dk](mailto:feriefonden@rn.dk) – du kan ikke besvare mailen med lejebeviset, da det er en automatisk mail fra online systemet.

Ønsker du at afbestille din reserverede feriebolig, skal dette ALTID foregå skriftligt via mail. Foretages annulleringen ikke skriftligt vil lejemålet blive betragtet som indgået, og der vil blive opkrævet lejebeløb.

Er man blevet udtrukket som lejer i forbindelse med en lodtrækningsrunde, men ønsker man alligevel ikke lejemålet, er det muligt at afvise reservationen uden gebyr indenfor 1 uge.

### **Gebyr for danske boliger samt Berlin og Frigiliana**

Afbud op til 13 uger før et lejetidspunkt vil give et gebyr på 500 kr.

Afbud 9 - 12 uger før et lejetidspunkt vil give et gebyr på 50 % af lejebeløbet.

Afbud 0 - 8 uger før et lejetidspunkt vil give et gebyr på 100 % af lejebeløbet.

### **Gebyr for udenlandske boliger bortset fra Berlin og Frigiliana**

Afbud op til 9 uger før et lejetidspunkt vil give et gebyr på 50 %.

Afbud 0 - 8 uger før et lejetidspunkt vil give et gebyr på 100 % af lejebeløbet.

Feriefonden yder ikke kompensation, hvis udefra kommende omstændigheder (force majeure) forhindrer ophold i ferieboligen.

## Forsikring

Feriefonden anbefaler, at du sikrer dig mod akutte afbud grundet sygdom, tilskadekomst, pandemi (f.eks. COVID) ved at tegne en forsikring hos et forsikringselskab. Det kan være en god idé at tjekke din egen forsikring for at se, om du er dækket ind ved sygdom eller andre uforudsete hindringer.

## Skader og erstatningspligt

Lejer skal behandle den lejede bolig forsvarligt og skal aflevere boligen i samme stand som ved ankomsten.

Lejer er erstatningspligtig for de skader, der måtte opstå i løbet af lejeperioden. Dette gælder alle skader uanset årsag, som forvoldes af lejer selv eller andre, som lejer har givet adgang til ferieboligen. Skader skal meddeles Feriefonden eller det eventuelle lokale tilsyn straks eller kort derefter.

Feriefonden har ikke tegnet forsikring til dækning af person- eller tingskader, som måtte opstå i forbindelse med lejemålet.

## Ansvarsfraskrivning

Feriefonden kan ikke ansvarspådrages for force majeure eller force majeure-lignende tilstande.

Feriefonden kan ej heller ansvarspådrages, hvis eksempelvis diverse inventar er itu men vil, så vidt det er muligt, være behjælpelig med at få skaden udbedret.

Feriefonden kan ikke garantere, at tilgang til sommerhusene/lejlighederne er muligt under ekstreme vejr-situationer (sne, regnskyl m.v.), men vil i videst muligt omfang være behjælpelig.



## Praktiske oplysninger

### Ryging

Det er ikke tilladt at ryge i Feriefondens boliger.

### Rengøring

Det er lejers pligt at sørge for rengøring, hvor der ikke er obligatorisk rengøring. I tilfælde af mangelfuld rengøring opkræves et beløb, så der kan udføres rengøring. Regningen vil blive eftersendt til lejer.

For boligerne i Skallerup Seaside Resort, Læsø, Gråsten (Fiskenæs), Klitmøller, Ebeltoft, Spanien (Frigillana og Competa) og Tyskland (Berlin) er der en obligatorisk rengøringsafgift, der tillægges når bookingen godkendes. Lejer afregner i nogle tilfælde selv med rengøringen.

For boligerne i København kan lejer tilkøbe rengøring hos et selskab. Oplysningerne vil fremgå af lejebevis.

### Nøgler og koder

Til lejemålet i Berlin fremsendes nøgler.

Til lejemålene på Islands Brygge i København fremsendes nøgle til opgangsdøren.

Til øvrige lejemål fremgår koden til ferieboligen af lejebeviset.

### TV og internet

Bemærk venligst, at der alene er mulighed for streaming af TV. Der er google chromcast installeret i alle huse og lejligheder.

For lejemål med nøglekode er der trådløst internet, men Feriefonden kan ikke garantere for kvalitet og stabilitet på netværket. Der må ikke røres ved installationen. Netværksforbindelsen er ikke beregnet til større mængder download. Koden til det trådløse netværk står i ferieboligerne.

### Modtag nyhedsbrev

Du har mulighed for at modtage et nyhedsbrev om nye tilbud og eventuelle afbudsmuligheder.

Alt du skal gøre er at tilføje din e-mail i onlinesystemet: Log ind i systemet, gå til MIN SIDE, ændr i stamdata og tryk opdater.

### Ferieboligerne er dine egne

Husk at Feriefondens ferieboliger tilhører os alle sammen. Pas på dem som dine egne og gør gerne opmærksom på, hvis noget ikke fungerer. Gør rent og ryd op, så ferieboligen efterlades, som du selv gerne ville overtage den.

**Bestyrelsen for Feriefonden ønsker alle en god ferie!**



Region  
Nordjylland Niels  
Bohrs Vej 30 9220  
Aalborg Ø  
[www.rn.dk](http://www.rn.dk)

