



**RÅSTOFTILLADELSE FOR GRAVEOMRÅDE GÆRUM
SYD, FREDERIKSHAVN KOMMUNE**

Tilladelse til erhvervsmæssig råstofindvinding af sand, sten og grus

På ejendommen Boelmøllevej 25, 9900 Frederikshavn, matr.nr. 7a Gærum By, Gærum

UDKAST

OVERSIGTSSKEMA

| | |
|---|--|
| Råstofgravens beliggenhed | Boelmøllevej 25, 9900 Frederikshavn, matr.nr. 7a Gærum By, Gærum |
| Råstofgravens areal | 18,2 ha |
| Råstofstype og tilladt mængde | Sand, sten og grus 200.000 m ³ pr. år |
| Tilladelsens varighed | 10 år Dag, måned, år – dag, måned, år |
| Sagsnummer | 1-35-71-2-23-25 |
| Tidligere meddelte tilladelser | Råstoftilladelse af 17. februar 2016 der er gældende frem til den 1. marts 2026. J.nr. 1-35-71-2-1141-24 |
| Offentliggørelse | Dag, måned, år |
| Klagefristens udløb | 4 uger efter offentliggørelse |
| Frist for efterbehandling | Dato og senest 1 år efter endt indvinding |
| Indvinder og ansøger | Svend Aage Christiansen, Jerslev A/S Høngårdsvej 36, 9750 Østervrå CVR 13170541 Mail: saac@saac.dk . Tlf. 9883 4244 |
| Grundejer | Peter Møllergaard Boelmøllevej 25 9900 Frederikshavn Mail: boel@bmøllergaard.dk |
| Driftsansvarlig(e) | Brian Findinge Tlf. 2141 5007, e-mail: bf@saac.dk |
| Region Nordjylland | Tlf. 9764 8000, e-mail: raastoffer@rn.dk |
| Region Nordjylland – Anne Marie Henriksen | Tlf. 2463 5639, e-mail: anne.henriksen@rn.dk |

UDKAST

Tilladelse til råstofindvinding

På del af matr.nr. 7a Gærum By, Gærum, Frederikshavn Kommune

indtil **dato**.

Sagsnummer: 1-35-71-2-23-25

Ansøger:

Svend Aage Christiansen, Jerslev A/S
Høngårdsvej 36
9750 Østervrå
CVR-nr. 13170541

Indvinder:

Svend Aage Christiansen, Jerslev A/S
Høngårdsvej 36
9750 Østervrå
CVR-nr. 13170541

Lodsejer:

Peter Møllgaard
Boelmøllevej 25
9900 Frederikshavn

Region Nordjylland den **dato**

Anne Marie Henriksen
Råstofsagsbehandler

Kvalitetssikret af
Sofie Hammer Jensen
Råstofsagsbehandler

INDHOLD

| | |
|---|-----------|
| Oversigtsskema | 3 |
| 1. Tilladelsen | 7 |
| 1.1 Råstofloven | 7 |
| 1.2 Miljøvurderingsloven | 7 |
| 1.3 Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) | 7 |
| 1.4 Bilag IV-arter | 7 |
| 1.5 Indsatsbekendtgørelsens § 8 | 8 |
| 1.6 Vandforsyningsloven | 8 |
| 1.7 Miljøbeskyttelsesloven | 8 |
| 1.8 Naturbeskyttelsesloven | 8 |
| 1.9 Museumsloven | 8 |
| 1.10 Skovloven | 9 |
| 1.11 Vandløbsloven | 9 |
| 1.12 Vejloven og Privatvejsloven | 9 |
| 1.13 Jordforureningsloven | 9 |
| 2. Vilkår | 10 |
| 2.1 Vilkår efter råstofloven | 10 |
| 3. Offentliggørelse, klagevejledning og underretning | 19 |
| 3.1 Klagevejledning | 19 |
| 3.2 Underretning | 19 |
| 4. Grundlag for tilladelsen | 21 |
| 4.1 Ansøgningens indhold | 21 |
| 4.2 Høring vedr. ansøgning | 21 |
| 4.3 Høring vedr. udkast til tilladelse | 22 |
| 5. Regionens behandling af sagen | 24 |
| 5.1 Råstofplanen | 24 |
| 5.2 Miljøvurderingsloven | 24 |
| 5.3 Kommuneplan og lokalplan | 25 |
| 5.4 Grundvand og overfladevand | 25 |
| 5.5 Natur og landskab | 28 |
| 5.6 Miljømæssige forhold | 32 |
| 5.7 Efterbehandling | 34 |
| 5.8 Afvejning efter råstoflovens § 3 | 34 |
| Bilag A: Oversigtskort - 1:30.000 | 36 |
| Bilag B: Luftfoto – 1:4.000 | 37 |
| Bilag C: Udkast til deklaration/servitut vedrørende efterbehandling | 38 |
| Bilag D: Generelle bestemmelser | 39 |

1. Tilladelsen

1.1 Råstofloven¹

På baggrund af det foreliggende materiale, og med hjemmel i råstoflovens § 7 stk. 1, meddeler Region Nordjylland hermed tilladelse til årlig indvinding af op til 200.000 m³ sand, sten og grus på i alt 18,2 hektar på del af matr.nr. 7a Gærum By, Gærum, se bilag A og B.

Tilladelsen er gældende i perioden fra dato til dato og meddeles på vilkår i henhold til råstoflovens § 10.

1.2 Miljøvurderingsloven²

Projektet er opført på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2a. Region Nordjylland har gennemført en screening af projektets indvirkning på miljøet. Region Nordjylland har vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt.

Region Nordjylland meddelte den 11. marts 2026 afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen blev samme dag offentliggjort på regionens hjemmeside www.rn.dk/rastoffer med 4 ugers klagefrist. Se nærmere i afsnit 5.2.

1.3 Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)³

Før der gives tilladelse efter råstoflovens § 7, skal der ifølge habitatbekendtgørelsens § 6 foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (Natura 2000-væsentlighedsvurdering).

Hvis det vurderes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmål-sætningen for det pågældende område. Viser konsekvensvurderingen, at det ansøgte vil skade Natura 2000-områdets integritet, kan der ikke meddeles tilladelse.

Region Nordjylland har vurderet, at projektet hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Det er derfor besluttet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for det ansøgte projekts påvirkning af Natura 2000-områder. Vurderingen fremgår af afsnit 5.5.

1.4 Bilag IV-arter

Det følger af habitatbekendtgørelsens § 10, at der ikke kan gives tilladelse efter råstoflovens § 7, hvis det ansøgte kan:

- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1230 af 20. november 2024 om råstoffer.

² Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurderinger

³ Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer).

Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

- ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Disse arter omtales samlet som bilag IV-arter.

Habitatbekendtgørelsen indeholder i § 10 et krav om, at ved administration af bekendtgørelsens §§ 7 og 8, skal planer og projekter vurderes i forhold til deres virkning på bilag IV (bilag IV-artsvurdering).

Det er regionens vurdering, at der ikke er oplagte yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter på eller i direkte tilknytning til det ansøgte projektområde. Ligeledes er det regionens vurdering, at projektet ikke giver anledning til påvirkninger eller emissioner som kan påvirke yngle- eller rasteområder udenfor projektområdet.

På baggrund af ovenstående forventes projektet ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Vurderingen fremgår af afsnit 5.5.

1.5 Indsatsbekendtgørelsens⁴ § 8

Før der gives tilladelse efter råstoflovens § 7, skal der ifølge indsatsbekendtgørelsens § 8 foretages en vurdering af, om det ansøgte, kan medføre en forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Regionsrådet kan kun meddele tilladelse til råstofindvinding, hvis afgørelsen ikke medfører en forringelse af tilstanden for overfladevandområder eller grundvandsforekomster og ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål for forekomsterne.

Det er Region Nordjyllands vurdering, at projektet ikke vil medføre en forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster og ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål for forekomsterne. Vurderingen fremgår af afsnit 5.4.

1.6 Vandforsyningsloven⁵

Der er ikke søgt om tilladelse efter vandforsyningsloven.

1.7 Miljøbeskyttelsesloven⁶

Der er ikke søgt om tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

1.8 Naturbeskyttelsesloven⁷

Der er ikke søgt om dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

1.9 Museumsloven⁸

Der er ikke søgt om dispensation fra museumsloven.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1669 af 8. december 2025 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 1149 af 28. oktober 2024 om vandforsyning m.v.

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 om miljøbeskyttelse.

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

⁸ Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af museumsloven.

1.10 Skovloven⁹

Der er ikke søgt om dispensation efter skovloven.

1.11 Vandløbsloven¹⁰

Der er ikke søgt om tilladelse efter vandløbsloven.

1.12 Vejloven og Privatvejsloven¹¹

Frederikshavn Kommune træffer afgørelse om vejadgang til vejnavn.

1.13 Jordforureningsloven¹²

Der er ikke søgt om dispensation fra eller tilladelse efter jordforureningsloven der er direkte relateret til råstofindvindingen. Der er indsendt ansøgning om dispensation til tilførsel af uforurenet jord til råstofgraven. Denne ansøgning behandles separat.

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 690 af 26. maj 2023 om skove.

¹⁰ Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 om vandløb.

¹¹ Lovbekendtgørelse 435 af 24. april 2024 om offentlige veje m.v.

Lovbekendtgørelse nr. 1050 af 17. september 2024 om private fællesveje.

¹² Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurenet jord.

2. Vilkår

Vilkårene i denne tilladelse er bindende for indvinder og eventuelle ejere af de matrikler, der er givet tilladelse til at indvinde på. Region Nordjylland skal underrettes hvis der sker lodsejer- eller indvinderskifte.

2.1 Vilkår efter råstofloven

Før indvindingen begynder

1. Først når Region Nordjylland har givet en igangsætningstilladelse, må arbejdet med at afrømme overjord og indvinde råstoffer begynde. Igangsætningstilladelsen kan tidligst gives, når klagefristen er udløbet og en eventuel klage er behandlet af klagemyndigheden.

Inden igangsætningstilladelsen kan gives, skal vilkår 2-5 være opfyldte.

2. Der skal foreligge en tilladelse til vejadgang fra Frederikshavn Kommune
3. Indvinder skal udarbejde en grave- og efterbehandlingsplan, så den opfylder vilkårene i tilladelsen og tilgodeser landskabelige interesser. Grave- og efterbehandlingsplanen skal godkendes af Region Nordjylland.

Hvis forholdene kræver det, kan Region Nordjylland senere i indvindingsforløbet stille krav om, at indvinder skal udarbejde en revideret grave- og efterbehandlingsplan, som skal godkendes af Region Nordjylland.

Graveplanen skal som minimum indeholde følgende oplysninger på et kortbilag:

- a. Etapevis opdeling af indvindingen, graveretning i de enkelte etaper samt forventet årstal for indvinding af de enkelte etaper
- b. Gravegrænse og efterbehandlingsgrænse (jf. afsnit 5.6.5)
- c. Et snit med områdets profil før og efter indvinding
- d. Markering af afstandskrav jf. afsnit 2.1.2
- e. Placering af adgangsvej(-e) til indvindingsområdet
- f. Placering af støjvolde samt placering af depoter for overjord og muld m.v.
- g. Placering af sorteringsanlæg, dieseltank, mandskabsvogn, interne veje m.v.

Efterbehandlingsplanen skal som minimum indeholde følgende oplysninger på et kortbilag:

- a. Hældninger af skrænter og forventede terrænkoter (DVR90) efter afsluttet efterbehandling
- b. Oplysning om arealanvendelse, herunder hvor der udlægges muld
- c. Placering af eventuel beplantning, søer m.v.

Til brug for beregning af garanti skal følgende oplyses:

- a. Oplysning om, hvor stort et areal der ønskes afrømmet, når indvindingen er størst
- b. Oplysning om hvorvidt skrænter efterfølgende opbygges eller neddozes

4. Gravegrænsen skal afsættes på arealet med pæle, betonringe eller lignende, og det skal sikres at afmærkningen ikke fjernes eller beskadiges. Alternativt skal gravegrænsen fremgå af GPS-system i relevante maskiner i råstofgraven.

5. Region Nordjylland skal have en garanti fra pengeinstitut eller kauforsikring. Garantien størrelse bliver beregnet af Region Nordjylland i forbindelse med godkendelse af grave- og efterbehandlingsplanen. Garantien pristalsreguleres automatisk en gang om året med Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg, jordarbejder (BYG62), og med den aktuelle dato som udgangspunkt. Garantien frigives først, når efterbehandlingen er gennemført og godkendt af Region Nordjylland.

Region Nordjylland kan til enhver tid ændre garantiens størrelse, hvis forudsætningerne for beregningerne ændres. Det kan fx være tilfældet, hvis indvindingen sker på en måde, så efterbehandlingen vil koste mere end først antaget.

6. Indvinder skal senest 4 uger før afrømning af muld underrette Vendsyssel Historiske Museum, medmindre andet er aftalt med museet.

Kontaktoplysninger: Vendsyssel Historiske Museum, Museumsgade 3, 9800 Hjørring, tlf. 96 24 10 50, e-mail: vhm@vhm.dk

2.1.1 Omfanget af retten til at indvinde

7. Området, hvor indvindingen mv. må ske, er på 18,2 hektar og fremgår af bilag B.
8. Tilladelsen gælder kun indvinding af op til 200.000 m³ sand, sten og grus pr. år over en 10-årig periode.
9. Der kan årligt importeres op til 3.500 m³ råstoffer fra andre råstofgrave med henblik på oparbejdning og produktforbedring.
10. Overjord og muld må ikke fjernes fra det område, indvindingen er tilladt på, men skal bruges til efterbehandlingen.
11. Der må ikke graves dybere end til kote 45 meter (DVR90). Det oprindelige terræn ligger i kote 50 - 65 meter (DVR90). Uanset foranstående dybdegrænse må der aldrig graves tættere grundvandsspejlet end 2 meter.
12. Grundvandsspejlets beliggenhed skal registreres mindst 1 gang årligt. Registreringen skal ske i perioden fra 1. februar til 30. april og kan foretages ved pejling eller ved anden metode efter aftale med regionen. Registreringen skal dokumenteres i logbog, der kan fremvises på tilsynsmyndighedens forlangende.
13. Der må ikke uden tilladelse inddrages større arealer til at indvinde på, end det areal som er lagt til grund for beregning af garantien.
14. Hvis der i forbindelse med indvindingen blottægges dræn, skal Region Nordjylland og Frederikshavn Kommune underrettes og dræne skal omlægges for at sikre mod utilsigtet næringstilførsel til søer og lignende¹³. Andre løsninger kan i særlige tilfælde findes, men kun med tilladelse fra Frederikshavn Kommune.
15. Anvendelse af knust beton eller tegl til anlæg af interne køreveje forudsætter forudgående godkendelse fra Region Nordjylland.

2.1.2 Afstandskrav m.v.

16. Der må ikke rømmes muld og overjord af eller graves tættere på:
 - a. Naboskel end 5 meter

¹³ Hjemlen findes i råstofloven § 10, stk. 3

- b. Vejskel til offentlig vej end 5 meter. Råstofindvindingen skal foretages så afstand til offentlig vej er mindst 2 x gravedybde med mindre, der foreligger en dispensation fra vejmyndigheden (jf. vejlovens § 73).
- c. Sten- og jorddiger end 5 meter
- d. Beskyttet natur end 10 meter (aktuelt i den syd-vestligste del af arealet)

17. Respektafstande til forsyningsledninger skal respekteres

18. Indenfor råstofgravens areal skal der langs Boelmøllevej (se figur 1) anlægges vold med en højde på 2 – 3 meter. Voldens fod skal placeres i en afstand på mindst 3 meter fra offentligt vejareal og må ikke placeres nærmere end to gange højdeforskellen mellem påfyldningen og vejens areal med mindre, der foreligger en dispensation fra vejmyndigheden (jf. vejlovens § 73). Volden skal fjernes når indvindingen er afsluttet medmindre andet er aftalt med Frederikshavn Kommune og Region Nordjylland.



Figur 1: Nordlig del af råstofgrav ses med rød skravering. Placering af vold mod Boelmøllevej ses med grøn streg (vilkår 18).

19. Øvrige volde af muld/overjord skal etableres så foden af volden ikke er tættere på

- a. Naboskel end 2 meter
- b. Sten- og jorddiger end 2 meter
- c. Vejareal til offentlig vej end 3 meter. Volde må desuden ikke placeres nærmere end to gange højdeforskellen mellem påfyldningen og vejens areal med mindre, der foreligger en dispensation fra vejmyndigheden (jf. vejlovens § 73).

Alle jordvolde skal fjernes når indvindingen er afsluttet.

Skelgennemgravning

20. Hvis der på et senere tidspunkt skal graves på de tilgrænsende ejendomme, kan Region Nordjylland på et hvilket som helst tidspunkt – både under og efter gravningen – forlange, at området omkring skellet gennemgraves og efterbehandles, så der ikke står en vold tilbage.

Anlæg på skråninger under indvinding

21. Under gravning og fordeling af overjord må skrænterne ikke have anlæg/hældning, så der er fare for udskridning.

2.1.3 Driftstider

22. De tilladte driftstider fremgår af tabel 1.

| Driftstider | Hverdage | Lørdage |
|--|-------------------|-------------------|
| Gravemaskiner, transportanlæg og oparbejdningsanlæg mv. | Kl. 07.00 – 17.00 | Kl. 07.00 – 12.00 |
| Udlevering af læsning, herunder kørsel indenfor råstofgravens område | Kl. 06.00 – 18.00 | Kl. 07.00 – 12.00 |

Tabel 1 – Tilladte driftstider

Der må ikke arbejdes i råstofgraven udenfor den tilladte driftstid, og der må ikke være drift i råstofgraven på søn- og helligdage.

23. En udvidelse af driftstiden kan aftales med Region Nordjylland. En udvidelse er kun mulig i kortere perioder og kun i tilfælde af, at der findes specielle årsager hertil. Ansøgning om udvidelse af de normale driftstider skal være Region Nordjylland i hænde senest 14 dage før afvigelsen forventes at være nødvendig. Ved en udvidelse af driftstiden skal støjgrænserne i afsnit 2.1.7 overholdes.
24. Uden for driftstid skal adgangsvejen til råstofgraven være aflåst/afspærret med hegn, bom, kæde eller lignende.

2.1.4 Efterbehandling

25. Området, hvor indvindingen har fundet sted, skal efterbehandles til jordbrugsdrift. Eventuelt med mindre delområder der efterbehandles til natur og/eller skov.
26. Ved efterbehandling til jordbrugsdrift skal skråningsanlæg efterbehandles med varierende hældning ikke stejlere end 1:6, jf. dog vilkår 27. Skråningsanlæg skal generelt tilpasses det omkringliggende landskab.
27. Skråningsanlægget mod Boelmøllevej kan efterbehandles med varierende hældning ikke stejlere end 1:4 og skråningsanlæg mod vest kan efterbehandles med varierende hældning ikke stejlere end 1:2.
28. Ved efterbehandling til jordbrugsdrift skal jordlagene opbygges sådan, at jorden bliver bedst mulig til jordbrug bagefter. Det kan betyde, at indvinder skal bytte om på overjordens forskellige lag, hvis indvinder støder på lag med bedre egenskaber end det, der oprindeligt lå øverst. F.eks. skal jord med mest ler ligge øverst lige under muldlaget, mens bagharp skal ligge nederst.
29. Ved efterbehandling til jordbrugsdrift skal der ske grubning og harvning
30. På arealer der efterbehandles til jordbrug, skal der udlægges muld som det øverste jordlag. På skråningsanlæg der efterbehandles til en hældning på 1:2 skal der ikke udlægges muld.

Generelle vilkår vedr. overjord og muld

31. Den nødvendige mængde muld og overjord til efterbehandling skal til enhver tid forefindes i depot på arealet og genudlægges i forbindelse med efterbehandling.
32. Overjord og muld skal opbevares i adskilte depoter. Under depoter for overjord skal mulden være rømmet af, inden opbygningen af depotet påbegynder.
33. Jord med humus i, fx muld, tørvejord og lignende, må ved efterbehandlingen ikke tildækkes af andre jordarter. Mulden skal derfor placeres som det øverste lag.
34. Overjord og muld på arealet mellem gravegrænsen og efterbehandlingsgrænsen skal rømmes af, inden skråningerne dozes ned. Når de har det rette anlæg, lægges overjord og muld på igen.

Generelle vilkår vedr. efterbehandlingsplan

35. Grave- og efterbehandlingsplanen skal følges af indvinder og ejer(e), indtil Region Nordjylland eventuelt har godkendt en revideret plan.
36. En eventuel ny indvinder skal komme med forslag til grave- og efterbehandlingsplan, som Region Nordjylland skal godkende.
37. Region Nordjylland kan til enhver tid kræve en ajourført plan forelagt til godkendelse, hvis indvinding og/eller efterbehandlingen ønskes ændret i forhold til den plan, der allerede er godkendt. Region Nordjylland kan kræve, at der skal foretages et nivellement og en opmåling, hvis grave- og efterbehandlingsplanen skal revideres.
38. Såvel lodsejer/grundejer som indvinder, har pligt til at rette sig efter de henvisninger, som Region Nordjylland måtte give for at udføre alle de arbejder, planen handler om.

Generelle vilkår vedr. efterbehandlingen

39. Hvis der under gravning afdækkes særlige landskabsformer, blottede profiler mv., som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning, den geologiske historie eller de geologiske processer skal disse søges bevaret.
40. I forbindelse med efterbehandlingen kan der efterlades geologiske profiler efter aftale med Region Nordjylland.
41. Adgangsvejen og interne veje skal fjernes i forbindelse med gravearealets retablering.
42. Alle bygninger, produktionsanlæg og installationer, der er etableret i forbindelse med råstofindvindingen fjernes fra arealerne inden efterbehandlingen kan godkendes.
43. Efterbehandlingen skal begynde så tidligt som muligt og være færdig 12 mdr. efter endt indvinding og senest den **indsæt dag + måned + år**.
44. Pligten til at afslutte efterbehandlingen indtræder, hvis indvindingen har ligget stille i et år, og omgående hvis tilladelsen bliver kaldt tilbage, medmindre du/I har en særlig aftale med Region Nordjylland om en længere frist.

2.1.5 Forebyggelse mod jord- og grundvandsforurening

45. Hvis der sker uheld, hvor der spildes olie eller brændstof, skal der gøres en omgående afværgeindsats ved kontakt til Beredskabsstyrelsen og orientering til Region Nordjylland.

Opbevaring og håndtering af brændstof m.v.

46. Tanke, beholdere m.v. til opbevaring af olieprodukter, motorbrændstof og lignende skal overholde olietankbekendtgørelsens¹⁴ regler. Tanke skal være typegodkendt efter olietankbekendtgørelsens regler eller i henhold til ADR-konventionen (entreprenørtanke).
47. Overjordiske brændstoftanke med tilhørende slanger, studse m.v. skal anbringes i en lukket, aflåselig container eller bygning med tæt spildbakke. Hvis tanken ikke er dobbeltvægget, skal spildbakken kunne rumme indholdet af brændstoftanken.
48. Tromler og andre beholdere med olie, spildolie m.v. skal anbringes i en lukket, aflåselig container eller bygning med tæt spildbakke, der kan rumme indholdet af den største beholder der opbevares.
49. Al tankning af maskiner skal foregå under konstant opsyn.
50. Overjordiske tanke til motorbrændstof, fyringsolie m.v. skal sikres mod påkørsel.
51. Spild af brændstof, olie m.v. skal straks opsamles. Alt opsamlet spild inkl. brugt opsugningsmateriale skal opbevares og bortskaffes som farligt affald.

Kørende og stationært materiel

52. Alt stationært og kørende materiel skal regelmæssigt inspiceres for olie- og kemikaliespild, og eventuelle utætheder skal øjeblikkeligt afhjælpes og reparerer. Der må ikke ske reparationer i råstofgraven, undtagen hvis dette sker på et impermeabelt underlag. Eventuelle reparationer skal foregå indenfor råstofgravens tilladte driftstider.
53. Der må ikke ske vask af materiel i råstofgraven.
54. Hvis der ønskes opstilling af andet materiel end det ansøgte: 2 læssemaskiner, 2 mobile sorteringsanlæg, brovægt og mandskabsvogn, skal der fremsendes oplysninger herom til Region Nordjylland, der i givet fald vil fastsætte de nødvendige supplerende vilkår.

Kemikalier

55. Der må ikke benyttes eller oplagres kemikalier eller lignende stoffer i råstofgraven. Brug af tørsalte eller midler til at dæmpe støv kan ske efter aftale med Region Nordjylland.

2.1.6 Affald

56. Råstofgraven må ikke bruges til at opbevare fyld, affald eller andet der ikke stammer fra graven. Der skal træffes foranstaltning til hindring af ukontrolleret aflæsning af affald og jordfyld.

Ejer og indvinder har ansvaret for, at der ikke – hverken midlertidigt eller varigt – henlægges affald af nogen slags, samt for at eventuelt henkastet affald straks fjernes.

2.1.7 Støj og vibrationer

57. Råstofgravens eksterne støjniveau må ikke overstige grænseværdierne, som det fremgår af tabel 2.

¹⁴ Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

| Tidsrum | Mandag – fredag kl. 07–18 | Mandag – fredag kl. 18–22 | Alle dage kl. 22–07 | Maksimalværdi Kl. 22-07 |
|---|------------------------------|--|------------------------|---|
| Områdetype: | Lørdag kl. 07–14 | Lørdag kl. 14–22 Søn- og helligdage kl. 07–22 | | Angivet som dB(A) med tids- vægtning fast |
| Enkeltholger i det åbne land (sidestilles med områdetype 3) | 55 | 45 | 40 | 55 |

Tabel 2 – Grænseværdier for støj målt efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger nummer 6/1984 eller beregnet efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nummer 5/1993 og angivet som det ækvivalente, korrigerede lydniveau i dB (A).

De anførte grænseværdier i de tre første kolonner, skal overholdes indenfor følgende referencetidsrum:

- For dagperioden på hverdage mandag til fredag samt søn- og helligdage kl. 07.00–18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.
- I dagperioden på lørdage kl. 07.00–14.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 7 timer. I perioden fra kl. 14.00–18.00 på lørdage skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 4 timer.
- For aftenperioden alle ugens dage kl. 18.00–22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.
- For natperioden kl. 22.00–07.00 alle ugens dage skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

58. Ved boliger for ejeren eller indvinderen af råstofgrave må støjen dog overstige grænseværdierne.
59. Hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet skal indvinder dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan dokumentationen højst kræves gentaget 1 gang om året, medmindre forholdene i råstofgraven er ændrede.
60. Dokumentation skal ske ved måling eller beregning efter Miljøstyrelsens gældende vejledninger pt. nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af støj fra virksomheder. Dokumentation skal udføres af et firma som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling – ekstern støj".
61. Støjmålinger eller støjregninger skal udføres og gennemføres under forhold, hvor råstofgraven er i fuld drift, medmindre andet er aftalt med Region Nordjylland.
62. Den for et område gældende støjgrænse anses for overholdt, hvis de målte eller beregnede værdier – fratrukket den udvidede usikkerhed – er mindre end eller lig med støjgrænseværdien. Den udvidede usikkerhed fastsættes, jf. Miljøstyrelsens støjvejledninger.
63. Indvinderen afholder alle udgifter til støjmålinger og –beregninger.

Støj i anlægs- og efterbehandlingsfasen

64. Der accepteres i anlægs- og efterbehandlingsfasen en periode på 3 uger om året, hvor der i tidsrummet kl. 7.00–17.00 på hverdage accepteres et støjniveau på 70 dB(A).

65. Indvinder skal underrette Region Nordjylland om, hvilken periode der forventes et højere støjniveau senest 5 arbejdsdage før, de støjende arbejder skal foretages.

Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

66. Driften af virksomheden må ikke medføre, at den målte værdi af råstofgravens bidrag til støjen, målt indendørs i de berørte bygninger, overstiger grænseværdierne, som fremgår af Tabel 3.

| Anvendelse | A-vægtet Lydtrykniveau (10-160 Hz), dB | G-vægtet Infralydniveau dB |
|---|--|----------------------------|
| Beboelsesrum, herunder børneinstitutioner og lignende | | |
| Aften/nat (kl. 18.00-07.00) | 20 | 85 |
| Dag (kl. 07.00-18.00) | 25 | 85 |
| Kontorer, undervisningslokaler og andre lignende støjfølsomme rum | 30 | 85 |
| Øvrige rum i virksomheder | 35 | 90 |

Tabel 3 – Grænseværdier for lavfrekvent støj og infralyd (dB re 20 Pa).

Grænseværdierne gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst. I tilfælde hvor støjen er impulsagtig reduceres de anførte grænser med 5 dB.

67. Driften af råstofgraven må ikke medføre, at der udsendes vibrationer, som overstiger grænseværdierne, jf. Tabel 4, målt som accelerationsniveau indendørs i de berørte bygninger.

| Anvendelse | Vægtet accelerationsniveau Law i dB |
|--|-------------------------------------|
| Boliger i det åbne land (hele døgnet) | 75 |
| Børneinstitutioner og lignende | 75 |
| Boliger i blandet bolig/erhvervsområde | 80 |
| Kontorer, undervisningslokaler og lignende | 80 |
| Erhvervsbebyggelse | 85 |

Tabel 4 – Grænseværdier for vibrationer, dB re 10^{-6} m/s². Grænseværdierne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S.

Note: For kontorer og tilsvarende lokaler, hvor der foregår følsomme aktiviteter i virksomheder, gælder grænseværdien Law = 80 dB.

68. På forlangende fra Region Nordjylland skal indvinder dokumentere at grænseværdierne, jf. tabel 3 og 4, er overholdt. Dokumentation sker ved fremsendelse af skriftlig rapport over målinger og beregninger til Region Nordjylland.

Hvis målinger viser, at den lavfrekvente støj, infralyd eller vibrationer er for store, skal de dæmpes ned. Derefter skal der laves nye målinger, som dokumenterer, at grænseværdierne nu kan overholdes. Der kan maksimalt kræves én måling af hver type pr. kilde pr. år.

69. Måling, rapportering og anden dokumentation skal ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen på det aktuelle område. Målinger eller beregninger skal udføres af et firma, der er akkrediteret til at udføre "Miljømåling – ekstern støj".

Virksomheden afholder selv alle udgifter i forbindelse med dokumentation af de aktuelle vilkår.

70. Grænseværdierne for lavfrekvent støj og infralyd, jf. tabel 3 anses for overholdt, når et konkret målresultat, uden tillæg eller fradrag for målingens ubestemthed, er lig med eller under den pågældende grænse.

Grænseværdierne for vibrationer, jf. tabel 4, anses for overholdt, når et konkret måleresultat ikke overskrider den pågældende grænse.

2.1.8 Støv

71. Virksomheden må ikke give anledning til støvgener udenfor virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige for omgivelserne.
72. Hvis der bliver konstateret støvgener, der opstår pga. råstofgravens drift, skal der træffes foranstaltninger, der nedbringer generne, såsom vanding af gravefronter, lagerbunker, interne veje mv. samt renholdelse af interne veje.
73. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer, at råstofindvindingen giver anledning til væsentlige støvgener i omgivelserne, kan myndigheden forlange, at der foretages støvmålinger. Målinger skal foretages efter nærmere aftale med Region Nordjylland.

UDKAST

3. Offentliggørelse, klagevejledning og underretning

Tilladelsen til at indvinde råstoffer vil blive offentliggjort på Region Nordjyllands hjemmeside www.rn.dk/råstoffer. Det fremgår af hjemmesiden, hvilken dato afgørelsen er offentliggjort.

3.1 Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse efter råstofloven, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Region Nordjylland via klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Region Nordjylland. Hvis regionen fastholder afgørelsen, sender regionen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er:

- Adressaten for afgørelsen
- Offentlige myndigheder
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

En rettidig klage har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må derfor ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet og det er meddelt til virksomheden, at der ikke er klaget over afgørelsen.

Hvis en afgørelse ønskes behandlet ved domstolene skal der anlægges sag inden 6 mdr. fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

3.2 Underretning

Kopi af afgørelsen er den **dato** sendt til:

- Frederikshavn Kommune, post@frederikshavn.dk
- Frederikshavn Kommune, att. Sisse Lindholm; sili@frederikshavn.dk

- Peter Møllergaard (lodsejer); boel@bmøllergaard.dk
- DGE Miljø- og Ingeniørfirma A/S, att. Kenneth Holm Pedersen; kep@dge.dk
- Miljøstyrelsen, raastof@mst.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø; mail@sgav.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, att. Max Uhrenholt; mxuhr@sgav.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, cfk@slks.dk
- Vendsyssel Historiske Museum; vhm@vhm.dk
- Skat, myndighed@sktst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- DN Frederikshavn; frederikshavn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- DOF Frederikshavn; frederikshavn@dof.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk

Derudover orienteres følgende privatpersoner/naboer mv. om, at der er meddelt en afgørelse, som kan ses på regionens hjemmeside

- **Indsæt navn(e)/virksomhedsnavn, adresse, postnummer og by**

4. Grundlag for tilladelsen

4.1 Ansøgningens indhold

Region Nordjylland modtog den 15. juli 2025 en ansøgning om tilladelse til råstofindvinding af sand, sten og grus på matrikelnummer 7a Gærum By, Gærum, Boelmøllevej 25, 9900 Frederikshavn.

Ansøgningen omfatter følgende:

- Ansøgningskema dateret 15.juli 2025, opdateret med supplerende oplysninger af 14. januar 2026 og 23. januar 2026
- Det ansøgte areal ligger på matr.nr. 7a Gærum By, Gærum
- Det ansøgte graveareal udgør ca. 18,2 hektar, se bilag A og B
- Der forventes en årlig indvinding på 200.000 m³ sand, sten og grus
- Der søges om indvinding over grundvandsspejlet
- Der er søgt indvinding ned til kote 45 meter (DVR90) dog ikke tættere på grundvandsspejlet end 2 meter
- Der søges om tilladelse til gravning i 10 år frem til 2036
- Arealet ønskes efterbehandlet til jordbrug
- Der skal anvendes to læsemaskiner samt to mobile anlæg til tørsortering
- Derudover er der brovægt samt mandskabsvogn
- Der er et forventet forbrug på 75.000 liter dieselolie
- Der er stationær placering af dieseltank på 5.900 liter.
- Der er ingen vandindvinding og ingen afledning af vand
- Der er minimale mængder af affald (< 100 kg olieprodukter og max. 500 kg brændbart affald). Affald bortskaffes i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ.
- Der ønskes fortsat adgangsvej til Boelmøllevej svarende til den nuværende adgang
- Der søges om drift (herunder indvinding, sortering og oparbejdning) på hverdage kl. 07:00 til kl. 17:00 samt på lørdage kl. 07:00 til kl. 12:00. Der søges om udlevering (læsning af lastbiler samt intern kørsel i råstofgraven) på hverdage kl. 06:00 til kl. 18:00 samt på lørdage kl. 07:00 til kl. 12:00. Der er ingen aktivitet på søn- og helligdage.

Der er vedlagt ansøgningen følgende bilag:

- Udskrift af tinglysning
- Oversigtskort og detailkort med placering adgangsvej, maskiner m.v.
- Udkast til grave- og efterbehandlingsplan
- Ansøgningskema efter miljøvurderingsloven

4.2 Høring vedr. ansøgning

Ansøgningsmaterialet var sammen med udkast til afgørelse efter miljøvurderingsloven i høring i perioden fra den 6. februar 2026 til den 9. marts 2026. Høringen blev sendt til Frederikshavn Kommune, øvrige relevante myndigheder samt en række organisationer, naboer og sagens øvrige parter.

I den forbindelse med denne høring kom der høringssvar fra Norlys Mobil, Danmarks Naturfredningsforening (Frederikshavn afdeling), Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), Frederikshavn Kommune samt Vendsyssel Historiske Museum.

Frederikshavn Kommune gør i deres høringssvar opmærksom på, at det ansøgte indvindingsareal ligger i OD-område. Kommunen oplyser endvidere at boringen med DGU nr. 11.1395 ikke længere benyttes som vandforsyningsboring men til husdyrvanding. Det er kommunens vurdering, at der er risiko for at ramme

grundvandsspejlet, hvis der graves ned til kote 45 m DVR90. Kommunen vurderer dog samtidig, at det er en hensigtsmæssig metode at ansøger som oplyst i ansøgningen løbende foretager graveprøvninger for at sikre, at der ikke graves tættere på grundvandsspejlet end 2 meter. Kommunen foreslår, at der derudover stilles vilkår om pejling i april måned hvor grundvandet står højest. I forhold til overkørsel til Boelmøllevej oplyser kommunen, at den overkørselstilladelse der blev meddelt den 27. januar 2016, også vil være gældende fremadrettet. Kommunen har umiddelbart ingen bemærkninger til efterbehandlingsplanen men oplyser at kommunen vil foretrække, at arealet efterbehandles til natur uden anvendelse af gødning og pesticider.

Norlys Mobil oplyser, at de ikke har kabler eller lignende i området og derfor ikke har bemærkninger.

SGAV konstaterer at det ansøgte indvindingsareal grænser op til fredskovspligtige arealer, men ikke overlapper med disse. SGAV har på den baggrund ikke yderligere bemærkninger til høringen.

Danmarks Naturfredningsforening (afd. Frederikshavn) bemærker at der som udgangspunkt er tale om en fornyelse af en gammel råstoftilladelse. DN oplyser derudover, at de har følgende principielle holdninger til råstofindvinding:

- At der ikke bør etableres råstofindvinding indenfor eller i nærheden af Områder med Særlige Drikkevandsinteresser.
- At efterbehandling af råstofgrave alene bør ske til natur og ikke til landbrug idet landbrugsdrift kan påvirke vandressourcen når de øverste jordlag er fjernet.
- At der ikke bør tilføres overskudsjord til råstofgraven fra andre områder.

Vendsyssel Historiske Museum har genfremsendt deres høringssvar af 4. maj 2016 og oplyser i mail af 11. marts 2026 at dette høringssvar fortsat er gældende. Det fremgår af høringssvaret, at råstofindvindingen foregår i et område hvor der er stor sandsynlighed for at påtræffe skjulte fortidsminder. Påtræffes der fortidsminder under råstofindvindingen skal arbejdet straks standes. Museet anbefaler derfor, at bygherre udfører en arkæologisk forundersøgelse inden udgravningen af de enkelte delområder opstartes.

4.2.1 Regionens bemærkninger til indkomne høringssvar

Der er i tilladelsen stillet vilkår om at der ikke må indvindes tættere på grundvandsspejlet end 2 meter. Der er desuden stillet vilkår om, at grundvandsspejlets beliggenhed årligt skal registreres. Der er ligeledes stillet vilkår om at Vendsyssel Historiske Museum skal underrettes inden der afrømmes muld, medmindre andet er aftalt med museet.

4.3 Høring vedr. udkast til tilladelse

4.3.1 Frederikshavn Kommune

Udkast til tilladelse er den **dato** sendt i høring hos Frederikshavn Kommune i henhold til råstoflovens § 10a om fastsættelse af vilkår for efterbehandling. Frederikshavn Kommune har sendt følgende bemærkninger til udkastet:

Indsæt bemærkninger

4.3.2 Sagsparter

Udkast til tilladelse er den **dato** sendt i høring ved naboer/berørte parter. Der er fremkommet følgende bemærkninger:

Indsæt bemærkninger

4.3.3 Ansøger

Udkast til tilladelse er den **dato** sendt i høring ved ansøger i henhold til forvaltningslovens §19. Der er kommet følgende bemærkninger fra ansøger:

Indsæt bemærkninger

UDKAST

5. Regionens behandling af sagen

5.1 Råstofplanen

Det ansøgte areal ligger i landzone ca. 1 km syd for byen Gærum. Hovedparten af arealet ligger indenfor graveområde Gærum Syd i Råstofplan 2024 for Region Nordjylland. Graveområdet er udlagt til indvinding af sand, sten og grus. Råstofferne indenfor området skal udnyttes og oparbejdes optimalt i overensstemmelse med deres kvalitet.

En mindre del af det ansøgte indvindingsareal – ca. 0,7 ha - ligger udenfor graveområdet og ligger i direkte tilknytning til det nu ophørte biogasanlæg på Boelmøllevej 27. Her er der gennem en længere årrække foretaget mindre råstofindvindinger og efterfølgende terrænreguleringer bl.a. i forbindelse med etablering af biogasanlægget. Den nuværende aktive råstofgrav har indvundet i forlængelse af den tidligere råstofindvinding. På nuværende tidspunkt er der oplag af overjord og muld i området og der foretages efterbehandling der sikrer en jævn overgang fra de tidligere terrænreguleringer og ned mod den øvrige del af råstofgraven. Jf. Råstofplanens retningslinje 3 kan regionsrådet undtagelsesvist give tilladelse til en mindre indvinding udenfor de udlagte graveområder, hvis det betyder en bedre udnyttelse af forekomsten og en bedre efterbehandling af graven. Dette vurderes at være tilfældet her.

5.1.1 Ressourcens omfang og kvalitet

Råstofgraven ved Boelmølle er en af de nordligste råstofgrave i regionen og dækker lokalt bl.a. området mod Frederikshavn og nord herfor. I Vendsyssel indvindes primært sand der kan anvendes til fyld- og bundsikring, vejmaterialer og mindre omfang betonsand. Stabilgrus og sten skal primært importeres til området fra andre råstofgrave. Den ansøgte råstofgrav dækker hele det udlagte graveområde i Råstofplan 2024 og den resterende ressource må forventes indvundet indenfor de 10 år som tilladelsen er gældende.

Idet området primært rummer sand der kan anvendes til fyld- og bundsikring, er der søgt om mulighed for at importere en mindre mængde sten m.v. fra andre råstofgrave. De importerede grovere materialer skal anvendes til oparbejdning og produktforbedring af råstofferne der indvindes fra råstofgraven ved Boelmølle.

5.2 Miljøvurderingsloven¹⁵

Projektet er opført på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2a 'Råstofindvinding fra åbne brud samt tørvegravning', jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurderinger.

Region Nordjylland har derfor screenet projektet med henblik på at vurdere om den ansøgte indvinding af råstoffer kan have væsentlig virkning på miljøet og dermed er omfattet af krav om miljøvurdering. På baggrund af screeningen har Region Nordjylland vurderet, at projektet hverken på baggrund af karakter, placering eller kendetegn ved påvirkningen vil påvirke miljøet væsentligt.

Region Nordjylland meddelte den 11. marts 2026 afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen blev samme dag offentliggjort på regionens hjemmeside www.rn.dk/råstoffer med 4 ugers klagefrist.

¹⁵ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurderinger

5.3 Kommuneplan og lokalplan

Den ansøgte råstofgrav ligger i et område der i Frederikshavn Kommunes Kommuneplan 2015 er udpeget til særligt værdifuldt landskab, område til flersidig anvendelse, uønsket skovrejsning og værdifuldt kulturmiljø. Derudover ligger den sydligste del af indvindingsarealet indenfor økologisk forbindelseslinje.

De særligt værdifulde landskaber er udpeget for at bevare særegne og egnskarakteristiske landskabstræk og skal bidrage til at give borgere og gæster unikke naturoplevelser. De særligt værdifulde landskaber skal så vidt muligt friholdes for anvendelse til formål, der kan påvirke oplevelsen af landskabet, f.eks. større byggeri samt større veje og tekniske anlæg. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet. Der bør vises tilbageholdenhed med at udviske egnskarakteristiske træk i landskaberne.

Områder udlagt til flersidig anvendelse skal understøtte mulighederne for at tilgodese flere hensyn samtidigt. Inden for disse områder skal der søges mod at tage et samtidigt hensyn til f.eks. natur, miljø, landskab og rekreative værdier samt fortsat bosætning og erhverv.

De økologiske forbindelser er udpegede for at sikre, at plante- og dyrearter har mulighed for at sprede sig fra et naturområde til et andet naturområde, samt for at forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de dyr og planter, som forbindelserne skal sikre. Inden for områderne kan der opføres byggeri eller tekniske anlæg i det omfang, det ikke hindrer spredningen af dyr og planter.

De regionale graveområder (jf. Regionens Råstofplan) er generelt udlagt til uønsket skovrejsning frem til råstofforekomsten er udnyttet.

Det ansøgte råstofindvindingsareal ligger indenfor en del af et større område udpeget til værdifuldt kulturmiljø nr. 22: Flade – Donbæk – Bangsbo – Vrangbæk. Temaet for denne udpegning er bosætning på landet under emnerne højkoncentrationer, enkeltgårdsbebyggelse og landsbyer. De udpegede værdifulde kulturmiljøer skal søges synliggjort med henblik på at omsætte værdierne som et aktiv for udviklingen i Frederikshavn kommune. Ejendommene Bol og Fuglsang der ligger i nærheden af det ansøgte projekt nævnes som eksempler på enestegårde¹⁶ i Gærum Sogn. Den ansøgte råstofindvinding berører ikke direkte gårde, bygninger, kirker eller andet relateret til det udpegede værdifulde kulturmiljø.

Under selve driftsfasen hvor der indvindes råstoffer kan der være en påvirkning af den landskabelige oplevelse. Påvirkningen reduceres i forbindelse med efterbehandlingen der jf. råstofplanens retningslinje 7 skal tilrettelægges således, at der tages hensyn til det omgivende landskab. Den udpegede økologiske forbindelseslinje er primært knyttet til naturarealer umiddelbart syd for råstofgraven.

Der er ingen lokalplan for det ansøgte råstofindvindingsområde.

Det er samlet set regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding kan gennemføres indenfor kommuneplanens rammer.

5.4 Grundvand og overfladevand

Grundvand

Det ansøgte råstofindvindingsareal ligger i område med drikkevandsinteresser (OD-område). Nærmeste område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område) ligger ca. 230 m vest for projektområdet. Dette er samtidig det nærmeste område udlagt til nitratfølsomt indvindingsområde og indsatsområde indenfor nitratfølsomme indvindingsområder.

¹⁶ Ved enestegårde forstås en gård der før landboreformen lå for sig selv og ikke indgik i et dyrkningsfællesskab

Indvindingsarealet ligger ikke indenfor indvindingsopland til almene vandværker. Nærmeste indvindingsopland til vandværk ligger ca. 1,5 km vest / nordvest for projektarealet (Åsted Vandværk).

Den nærmeste almene vandforsyningsboring (DGU nr. 11.2130) ligger ca. 2 km nordvest for indvindingsarealet og hører til Åsted Vandværk. Boringen er 29 m dyb og er filtersat i kote 17-21 m DVR90. Der indvindes i grundvandsforekomsten dkmj_979_ks.

De nærmeste ikke-almene vandboringer er henholdsvis DGU nr. 11.1395 der ligger i en afstand af ca. 100 meter fra det ansøgte areal og DGU nr. 11.1474 der ligger ca. 200 meter syd for det ansøgte areal. Derudover ligger der et antal private vandforsyningsboringer 300 – 400 meter fra det ansøgte råstofindvindingsareal.

Boringen med DGU 11.1395 anvendes til husdyrvanding på ejendommen Boelmøllevej 25. Boringen er 25 m dyb og vandstanden er pejlet til kote 45 m DVR90. Boringen med DGU 11.1474 hører til ejendommen Fuglsangvej 5 og er 33 m dyb. Vandstanden er pejlet til kote 35 m DVR90.

Grundvandsforholdene ved råstofgraven er ikke helt entydige. Ifølge potentialekortet (GRUKOS) ligger der dels et magasin med potentiale omkring kote 54 m DVR90 med toppunkt ved selve råstofgraven og dels et magasin med potentiale omkring kote 38 m DVR90 med strømningsretning mod øst. Ved den hidtidige indvinding i råstofgraven har der været vilkår om en afstand på mindst 1 meter til GVS. Der er indvundet ned til omkring kote 45 m DVR90 uden at støde på grundvand. Data indikerer dels et nedre spændt magasin og dels et øvre frit magasin.

Det fremgår af ansøgningen, at der forventes indvinding til kote 45 m DVR90, dog ikke tættere på grundvandsspejlet end 2 meter.

Ifølge Vandområdeplaner 2021-2027¹⁷ ligger det ansøgte areal indenfor følgende to regionale grundvandsforekomster:

- dkmj_968_ks (DK modellag kS2). Forekomsten har et samlet areal på 465,43 km² og er i god kvantitativ tilstand, men i ringe kemisk tilstand som følge af pesticider. Målsætningen for forekomsten er god kemisk og god kvantitativ tilstand.
- dkmj_979_ks (DK-modellag kS3). Forekomsten har et samlet areal på 953,7 km² og er i god kvantitativ tilstand, men i ringe kemisk tilstand som følge af pesticider. Målsætningen for forekomsten er god kemisk og god kvantitativ tilstand.

Den ansøgte råstofindvinding omfatter ikke indvinding af råstoffer under grundvandsspejlet. Under selve indvindingen anvendes ikke pesticider eller gødning og der holdes en afstand på min. 2 meter til grundvandsspejlet. Det tjekkes løbende at afstanden til det øvre grundvandsspejl ikke bliver mindre end 2 meter.

Indvindingsarealet skal ifølge ansøgningen som udgangspunkt efterbehandles til jordbrugsdrift. Ved efterbehandling til jordbrugsdrift skal der udlægges overjord og muld på arealet. Udover at sikre et godt udgangspunkt for den efterfølgende anvendelse som landbrugsjord, reducerer det risikoen for forurening af grundvand med nitrat og pesticider. Omsætning af organisk materiale sker primært i den øverste del af dyrknings- og muldlaget.

På baggrund af ovenstående, er det regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil udgøre en risiko for forurening af grundvandsressourcen. Ligeledes er det regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil medføre en forringelse af grundvandsforekomsternes tilstand og ikke vil hindre opfyldelse af de fastlagte miljømål. Udover indvindingsarealets beliggenhed i forhold til indvindingsoplande, grund-

¹⁷ Vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, december 2025

vandsmagasiner, boringer m.v. indgår det i vurderingen, at der ikke skal indvindes råstoffer under grundvandsspejlet, at der ikke er udledning af spildevand og at der ikke anvendes gødning, pesticider eller andre miljøfremmede stoffer i forbindelse med indvindingen.

Overfladevand

Syd for råstofgraven (se figur 2) er der registreret et tilløb til en mindre sø der videre har afløb til Bangsbo Å. Tilsvarende er der 80 – 100 m syd for råstofgraven et mindre vandløb (§ 3 beskyttet) der har tilløb til Bangsbo Å. Søen og de nævnte vandløb ligger i tilknytning til en række beskyttede naturtyper, herunder mose, eng og overdrev.

Bangsbo Å (o7934_b) er målsat til god økologisk og god kemisk tilstand i Vandområdeplan 2021-2027¹⁸. Den kemiske tilstand er ukendt. Den økologiske tilstand er ringe (makrofytter: ukendt, fytobenthos: ukendt; nationalt specifikke stoffer: ikke-god økologisk tilstand; benthiske invertebrater: god; fisk: ringe; morfologiske forhold: målt, men ikke anvendt).



Figur 2: Den sydligste del af indvindingsarealet ses med rød skravering. Vandløb og søer ses med blå

Der er ikke søgt om råstofindvinding under grundvandsspejlet og der skal ikke i øvrigt indvindes eller udledes vand i forbindelse med den ansøgte råstofindvinding. Terrænet er generelt faldende mod syd og der skal dermed ikke indvindes så dybt i den sydligste del af råstofgraven. Ifølge ansøgningen indvindes der til en bundkote på ca. 45 m DVR90 (dog ikke dybere end 2 m over GVS). I den sydligste del af råstofgraven ligger terrænet i kote 53 - 47 m DVR90 og søen syd for råstofgraven har vandspejl omkring kote 41 m DVR90.

Området ligger i opland til Nordlige Kattegat, Ålbæk Bugt (kystvandopland ID 225). Miljømålet er god økologisk og god kemisk tilstand. Den samlede økologiske tilstand er ringe (fytoplankton: høj; rodfæstede planter: ringe; benthiske invertebrater: moderat; nationalt specifikke stoffer: ikke-god økologisk tilstand; vandets klarhed og iltforhold: ikke anvendelig). Den kemiske tilstand er ikke-god som følge af nikkel, bly, cadmium og tributyltin.

¹⁸ Vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, december 2025

På baggrund af ovenstående, er det regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil udgøre en risiko for forurening af overfladevand. Ligeledes er det regionens vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre en forringelse af forekomsternes tilstand og ikke vil hindre opfyldelse af de fastlagte miljømål. Det indgår i regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke giver anledning til hverken en direkte eller en indirekte påvirkning af søer, vandløb eller kystvande samt at afstanden fra råstofgraven til det nærmeste vandløb mod syd er på min. 30-50 meter. Det indgår endvidere i vurderingen, at ikke skal tættere på grundvandsspejlet end 2 meter og at der ikke er udledning af spildevand fra den ansøgte råstofindvinding.

5.5 Natur og landskab

Beskyttet natur og vådområder

Der er ikke registreret beskyttet natur indenfor det ansøgte indvindingsareal. Umiddelbart syd for indvindingsarealet ligger en række arealer der omfattes af naturbeskyttelseslovens § 3. Der er tale om overdrev, fersk eng, mose, sø samt vandløb. Området er relativt kuperet. Ifølge en kommunal § 3-besigtigelse på dele af arealet i 2019¹⁹ er der bl.a. tale om våd, vældpræget, veludviklet ellesump mens der i andre delområder er tørre arealer med beplantning og/eller overdrevspræg. Søen der ligger syd for indvindingsarealet har vandspejl omkring kote 41 m DVR90. Der stilles vilkår om, at der skal holdes en afstand på mindst 10 meter til beskyttet natur.

Der er ikke søgt om indvinding under grundvandsspejlet, ligesom der ikke skal indvindes eller udledes vand fra råstofindvindingen. Terrænet er generelt faldende mod syd og der skal dermed ikke indvindes så dybt i den sydligste del af råstofgraven der grænser op mod de beskyttede naturarealer.

Grundvandsboringer viser at der umiddelbart øst for råstofgraven er et lerlag på ca. 10 meters tykkelse i kote 39 – 29 m DVR90. Lerlaget svinder formodentlig ind mod vest og genfindes ikke i den boring der ligger umiddelbart sydvest for råstofgraven (DGU 11.1474) hvor der findes sand fra kote 43,5 til 10,5 m DVR90. Det vurderes sandsynligt, at der under søen og de våde naturtyper er et større eller mindre lerlag der danner et vandstandsende lag/membran. Ved lækager/sprækker i lerlaget kan der strømme/sive vand op fra det underliggende grundvandsmagasin. Dette stemmer ligeledes med de vældprægede naturtyper der er fundet ved kommunens registreringer.

Den ansøgte råstofindvinding omfatter ikke indvinding under grundvandsspejlet (GVS) og der skal ikke i øvrigt indvindes eller udledes vand fra råstofindvindingen. Ifølge ansøgningen indvindes der råstoffer til en bundkote på ca. 45 m DVR90, dog ikke dybere end 2 m over GVS. Dertil kommer at afstanden fra den del af råstofgraven hvor der fremadrettet skal indvindes råstoffer og til søen er på ca. 90 meter (i den sydøstligste del af råstofgraven er selve indvindingen afsluttet, men området er ikke endeligt efterbehandlet).

Det er regionens vurdering, at den ansøgte indvinding af råstoffer med de stillede vilkår ikke vil indebære en påvirkning af beskyttet natur eller af sårbare vådområder. Det indgår i vurderingen, at der ikke indvindes under grundvandsspejlet og ikke tættere på grundvandsspejlet end 2 m. Ligeledes indvindes der ikke under koten for det beskrevne vådområde med søer og mose/ellesump. Dertil kommer at der vil være en afstand på min. 30-50 meter fra selve indvindingsarealet til det nærmeste vandløb mod syd og en afstand på ca. 90 meter fra areal hvor der indvindes råstoffer til søen syd for råstofgraven.

Landskab, fredninger m.v.

Langs den syd-vestligste del af indvindingsarealet ligger et ca. 250 meter langt beskyttet sten- og dige. Diget ligger i skel og berøres ikke direkte af råstofindvindingen. Det fremgår af ansøgningen, at der holdes en afstand på mindst 2 meter fra foden af de planlagte volde af over- og muldjord til selve diget. Det fremgår ligeledes af ansøgningen, at der ikke indvindes eller neddozes jord tættere på matrikelskellet end 6,7 meter. Der er stillet vilkår om, at der ikke må indvindes tættere på det beskyttede dige end 5 meter og at jordvolde skal

¹⁹ Danmarks Miljøportal, §3 Besigtigelser, Aktivitets ID 864843

placeres, så der er en afstand på mindst 5 meter fra foden af volden til selve diget. På den baggrund er det regionens vurdering, at den ansøgte indvinding af råstoffer ikke vil give anledning til påvirkning af det omtalte beskyttede sten- og jorddige.

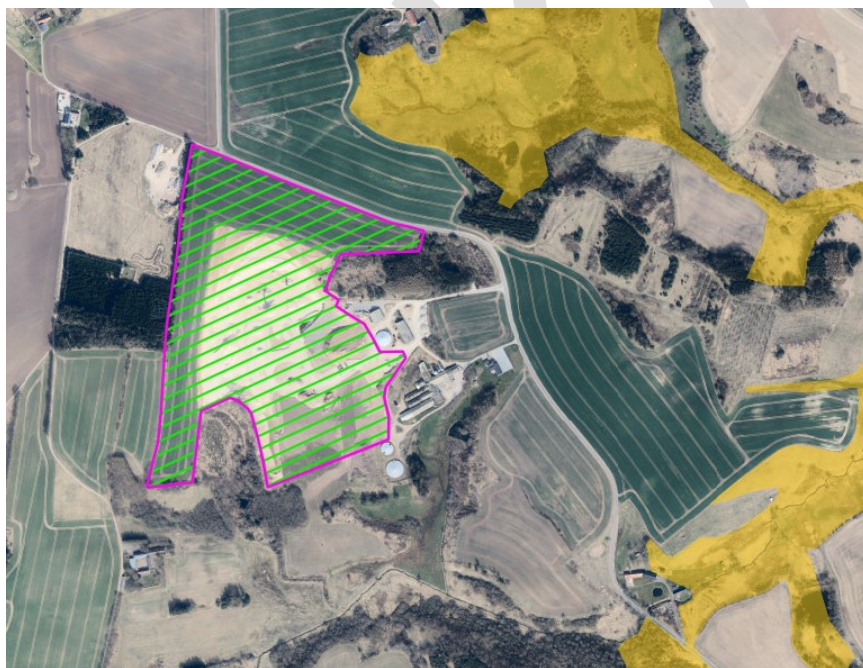
Der er ikke overlap mellem det ansøgte indvindingsareal og beskyttelseslinje for fortidsminder. Nærmeste beskyttede fortidsminde ligger ca. 270 m vest for projektarealet. De nærmeste fredede områder er henholdsvis kirkefredningen ved Gærum Kirke der ligger godt 900 meter nord for råstofgraven kirkefredningen ved Understed Kirke der ligger ca. 2,5 km sydøst for råstofgraven.

Det ansøgte indvindingsareal ligger jf. afsnit 5.3 i et område der i Kommuneplanen er udlagt til "Særligt værdifulde landskaber". Området er samtidig udlagt til graveområde i Region Nordjyllands Råstofplan 2024. Det fremgår af Råstofplanens retningslinjer at efterbehandlingen skal tilrettelægges, så der tages hensyn til det omkringliggende landskab. I forbindelse med indvindingen sænkes terrænkoten og råstofgraven vil fremstå markant og tydelig under selve indvindingen. I forbindelse med efterbehandlingen udjævnes en del af skråningsanlæggene gennem enten neddozning eller opbygning. Herefter vil der blive afgrøder, beplantning og/eller lysåben natur der på sigt vil få råstofgraven vil fremstå mindre markant i landskabet. Vilkår til efterbehandlingen er stillet i afsnit 2.1.

Det er regionens vurdering at den ansøgte indvinding af råstoffer med de stillede vilkår ikke vil give anledning til en påvirkning af landskabet eller af beskyttede eller fredede områder

Natura 2000

Umiddelbart øst og sydøst for råstofgraven ligger Natura 2000 område nr. 8: "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder" (figur 3). Hvor afstanden er kortest, er der ca. 150 meter fra projektarealet til Natura 2000-området.



Figur 3: Ansøgt projektareal ses med grøn skravering. Natura 2000 området ses med gul markering.

Natura 2000-området²⁰ er særligt udpeget for at beskytte de store sammenhængende arealer med sure overdrev og området er kendt for sin botaniske rigdom og store svampediversitet. Langs både Åsted Å og Bangsbo Å er der mange elle- og askesumpe. De uregulerede sideløb og de store sammenhængende elle-sumpe og kildevæld er levested for bæklampret og odder. I Åsted Ådal er der gamle bøgeskove med tegn på tidligere tiders drift med stævning. Enkelte steder i bunden af slugterne og ved foden af bakkerne optræder lysåbne kildevæld og rigkær. Det samlede udpegningsgrundlag er indsat sidst i dette dokument.

Indsatserne i Natura 2000 Handleplanen²¹ omfatter rydning af uønsket opvækst, bekæmpelse af invasive arter, græsning og høslæt, forbedring af naturlig hydrologi m.v.

Det er regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og derfor heller ikke påvirke Natura 2000-området bevaringsmålsætninger. Der skal således ikke udarbejdes en konsekvensvurdering af projektet.

Det indgår i vurderingen at den ansøgte indvinding af råstoffer ikke giver anledning til en sænkning af grundvandsspejlet eller til udledning af spildevand. Det fremgår af ansøgningen at der holdes en afstand på mindst 2 meter til grundvandsspejlet. Det vurderes ligeledes at der ikke i øvrigt er emissioner eller påvirkninger fra råstofindvindingen, der kan påvirke Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

En søgning af registreringer af bilag IV-arter på Danmarks Naturdata (Miljøportalen) og arter.dk den 28. januar 2026 viser, at der ikke er registreret bilag IV-arter indenfor det ansøgte indvindingsareal og heller ikke inden for en afstand på mindst 400 meter herfra.

Med udgangspunkt i Håndbog om Dyrearter på Habitatdirektivets Bilag IV, del 1 og 2 (2023 og 2024) samt kendskab til området vurderes det at følgende bilag IV-arter potentielt kan opholde sig indenfor råstofgravens område: stor vandsalamander, spidssnudet frø, odder, markfirben og flere arter af flagermus.

Padder

Indenfor selve indvindingsarealet er der ikke vådområder, søer, vandløb eller tilsvarende. Nærmeste potentielle levested for padder vurderes at være de beskyttede naturarealer i form af sø, mose og vandløb syd for råstofgraven. Det er regionens vurdering, at den ansøgte indvinding af råstoffer ikke vil kunne påvirke vådområder der kan være egnede levesteder for padder.

Odder

Indenfor selve indvindingsarealet er der ikke vådområder, søer, vandløb eller tilsvarende. Den nærmeste registrering af odder er gjort ca. 1,5 km øst for indvindingsarealet ved Bangsbo Å. Marker og råstofgrave udgør ikke egnede levesteder for odder. Ligeledes vurderes det, at natur, herunder søer og vandløb ikke vil blive påvirket af den ansøgte indvinding af råstoffer og derfor heller ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for odder.

Markfirben

Den nærmeste registrering af markfirben er gjort ca. 4,5 km nordøst for indvindingsarealet. Markfirben holder typisk til på sydvendte skråninger med partier med bart sand og i randvegetationen. Regionen har gennemgået arealet der ses på figur 4 med fokus på soleksponerede områder med de rette kerneelementer, herun-

²⁰ Natura 2000-plan 2022-2027 Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omkringliggende overdrev. Miljøstyrelsen, juni 2023

²¹ Natura 2000 Handleplan 2022-2027 Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder. Frederikshavn Kommune og Miljøstyrelsen

der områder med løst sand og lav græs / urtevegetation. Regionen har foretaget tre besigtigelser på areaerne fordelt over artens aktivitetsæson²². Registreringsmetoden benyttet til undersøgelsen var visuel registrering, som beskrevet i den tekniske anvisning²³. De tre besigtigelser blev foretaget henholdsvis den 25. april, den 12. juni og den 3. september 2025.



Figur 4: Undersøgelsesområdet er markeret med rød streg

Området omkring undersøgelsesarealet og den aktive råstofgrav består primært af marker, men indeholder også betydelige sammenhængende naturområder bestående af både eng, mose og overdrevarsarealer. Allerede ved første besigtigelse kunne det konstateres, at der ikke er mange egnede levesteder for markfirben på arealet. Der kunne identificeres to egnede levesteder for arten, hhv. randvegetationen til den åbne råstofgrav, samt et lille areal med hedevegetation. Disse områder blev grundigt undersøgt ved hver besigtigelse.

Randvegetationen langs den åbne råstofgrav er tæt tilgroet med høje urter og har en skarp overgang til den stejle, sandede og næsten vegetationsløse periferi-skrænt. På det lille areal med hedevegetation er der en del løst sand og gode skjulesteder. På arealet er der en gammel rævegrav og arealet er flere steder trådt op af kronvildt, hvilket har resulteret i den blottede sandjord. Der blev ved undersøgelserne hverken observeret markfirben eller skovfirben. Ud fra regionens besigtigelser af området, vurderes det, at det ansøgte areal ikke er et yngle- eller rasteområde for markfirben.

Flagermus

Hulheder og sprækker i træer er vigtige opholdssteder for en lang række af vores hjemlige flagermusarter. De benyttes både som dagopholdssteder om sommeren, dvs. også for ynglekolonierne, som vinterkvarterer og som såkaldte mellemkvarterer. Idet der ikke skal fældes træer i forbindelse med det ansøgte projekt, er det regionens vurdering at projektet ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for flagermus.

²² Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets Bilag IV. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 271 s. - Videnskabelig rapport nr. 520, 2023

²³ Therkildsen, O.R., Søgaard, B. og Adrados, L.C. (2019): Overvågning af markfirben *Lacerta agilis*. Teknisk anvisning til ekstensiv overvågning A16. Aarhus Universitet og Amphi Consult.

Regionens samlede vurdering af bilag IV

Det er samlet set Region Nordjyllands vurdering, at den ansøgte indvinding af råstoffer ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, og at den økologiske funktionalitet for de enkelte arter bevares på minimum samme niveau som hidtil.

5.6 Miljømæssige forhold

5.6.1 Støj

Den ansøgte råstofindvinding er placeret i det åbne land med spredte enkeltboliger. De nærmeste landbrugsejendomme med beboelser ligger 150 - 200 meter fra råstofgraven. Råstofgravens lodsejer bor ca. 150 m fra råstofgraven. De anførte afstande er fra nærmeste hjørne af råstofgraven til beboelsen. Hovedparten af aktiviteten i råstofgraven i form af sortering, læsning, udvejning og transport vil foregå i noget større afstand fra de nævnte beboelser. Muld og overjord oplægges i volde langs kanten af råstofgraven mod syd, vest og nord hvilket reducerer støjen i disse retninger. Selve udkørslen fra råstofgraven ligger i en afstand på mindst 400 meter til nærmeste naboer. Fra lodsejers beboelse er der dog ca. 130 m til udkørslen.

Der søges om driftstid (gravemaskiner, transportanlæg og oparbejdning) mandag-fredag kl. 07:00 til 17.00 samt lørdage kl. 07:00 til 12:00. Der søges om udlevering (herunder kørsel indenfor råstofgravens område) mandag-fredag kl. 06:00 til 18:00 samt lørdage fra kl. 07:00 til 12:00. På søn- og helligdage er der hverken indvinding eller udlevering. Udover udlevering på hverdage i perioden fra kl. 06:00 til kl. 07:00 er der ingen aktivitet i "nat-perioden" fra kl. 22-07.

I det åbne land anvendes som udgangspunkt Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for områdetype 3 (områder for blandet bolig- og erhvervsbyggeri). De ansøgte drifts- og udleveringsperioder hører primært under "Dag" i forhold til de vejledende støjgrænser, og grænseværdien er her 55 dB(A). Udleveringen på hverdage kl. 06:00 til kl. 07:00 er dog i "nat-perioden" hvor grænseværdien er 40 dB (A) og hvor der er en maksimalværdi på 55 dB (A). Grænseværdierne er angivet, som det A-vægtede ækvivalente korrigerede støjniveau. Det ækvivalente støjniveau er støjens middelværdi over et længere tidsrum (om dagen 8 timer, om aftenen 1 time og om natten ½ time). I forhold til boliger for ansøger og lodsejer accepteres der som udgangspunkt en mindre overskridelse af de vejledende støjgrænser.

På baggrund af de ansøgte driftstider, råstofgravens placering i forhold til de nærmeste beboelser samt erfaring fra andre råstofgrave er det regionens vurdering, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes og at den ansøgte råstofindvinding dermed ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning med støj af de omkringboende. Ud over afstanden indgår det i vurderingen at selve indvindingen og oparbejdningen foregår nede i terræn og at der etableres volde af afrømmet jord mod syd, vest og nord.

Der kan være perioder hvor Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ikke kan overholdes. Det kan f.eks. være i forbindelse med afrømning af overjord og muld samt i forbindelse med efterbehandling af råstofgraven. I disse situationer vil aktiviteterne ske oppe i terræn og ikke være afskærmet af volde og/eller oplag af råstoffer. Det accepteres derfor at der i kortere perioder er et højere støjniveau på op til 60 dB (A).

De fastsatte støjvilkår fremgår af afsnit 2.1. Det er regionens vurdering at de fastsatte støjgrænser vil kunne overholdes.

5.6.2 Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

Miljøstyrelsen anbefaler, at vilkår for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer fastsættes på baggrund af Orientering fra Miljøstyrelsen Nr. 9/1997 "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø". Orienteringen er

udarbejdet med det formål at stille det bedst mulige grundlag til rådighed for de myndigheder, som skal behandle miljøsager om lavfrekvent støj eller vibrationer, og for de laboratorier, som skal udføre de nødvendige målinger.

Vilkårene i tilladelsen er stillet på baggrund af anbefalingerne fra Miljøstyrelsen, og klager over gener vil ligeledes blive behandlet på baggrund af Miljøstyrelsens vejledning. De fastsatte vilkår om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer fremgår af afsnit 2.1.

5.6.3 Støv

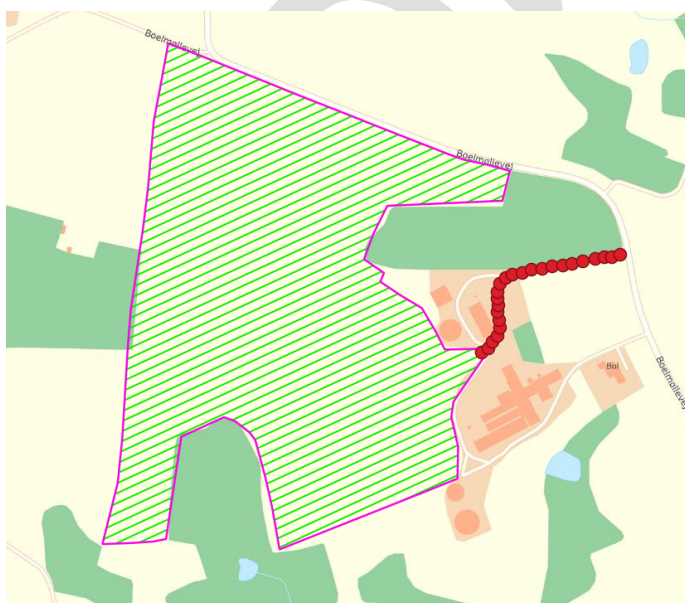
Der er i Danmark ikke fastsat regler om, hvor meget en virksomhed må støve, og det er derfor råstofmyndighedens vurdering, hvornår der opstår støv i et omfang, så råstofindvinder skal iværksætte støvdæmpende foranstaltninger. Region Nordjylland tager udgangspunkt i, at der skal iværksættes støvdæmpende foranstaltninger, når der bliver hvirvlet støv op, som kan være til gene for naboer. Vilkår vedr. støv fremgår af afsnit 2.1.8.

Der kan opstå støvgener fra grusgrave/råstofindvinding, når materialebunker og veje tørrer ud, så støvpartikler kan hvirvles op af vind, ved håndtering af materialer og kørsel med entreprenørmaskiner, lastbiler m.v. Støvgener kan begrænses ved vanding af veje og materialebunker.

Fygning fra grusgrave/råstofindvinding udgør en særlig udfordring på samme måde som fygning fra landbrugsarealer. Volde af afrømmet muld vokser til med naturlig vegetation, og tilvoksede muldvolde kan reducere risiko og gener fra fygning. Ved at placere materialebunker øst-vest orienteret kan omfanget af fygning reduceres.

5.6.4 Trafik

Med en årlig indvinding på 200.000 m³ og anslået 20 m³ råstof pr. transport, vil der blive omkring 30 – 40 daglige transporter (svarende til 60-80 daglige kørsler). I praksis vil antallet af transporter dog kunne variere betydeligt afhængig af efterspørgslen. Hovedparten af transporterne vil ske på hverdage i tidsrummet mellem kl. 6 og kl. 16, mens en mindre del vil være på hverdage mellem kl. 16 og kl. 18 samt på lørdage i perioden fra kl. 7 til 12.



Figur 5. Råstofgravens udkørsel til Boelmøllevej ses med rød streg.

Råstofindvindingen har udkørsel til Boelmøllevej via en allerede etableret udkørsel (figur 5). Den sidste del af udkørslen er etableret med asfalt for at undgå udslibning af materialer til vejen. Der er ikke placeret boliger umiddelbart ved selve udkørslen fra råstofgraven. Boelmøllevej er en kommunal vej klassificeret som "fordelingsvej, land". Herfra forventes størstedelen af transporterne at køre mod nord til Brønderslevvej der er en kommunal gennemfartsvej.

5.6.5 Graveafstande og periferiskråninger

I graveplanen skal der fastlægges graveafstande på baggrund af vilkår for afstand til efterbehandlingsgrænsen i afsnit 2.1. Formålet med at fastsætte mindste tilladelige graveafstande er at sikre, at indvinderen ikke uagtsomt kommer til at grave så tæt på graveområdets ydre grænse, at de nødvendige råstoffer til at udføre de planlagte periferiskråninger mangler eller at der påføres bygningsanlæg, veje, beskyttet natur mm. skader. Graveafstande for nærmere angivne strækninger af grusgravens periferiskråninger skal tage udgangspunkt i de tilladte gravedybder og koter i afsnit 2.1, og skal i de konkrete situationer tilpasses de virkelige forhold, så det sikres, at der er tilstrækkeligt materiale til at gennemføre efterbehandlingen.

Det kræver vejmyndighedens tilladelse at foretage terrænændring indenfor 3 m fra en offentlig vejs areal og indenfor 1,5 m fra en privat vejs areal jf. vejlovens § 73 stk. 3 og privatvejslovens § 36 stk. 2.

Yderligere kræver det vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning ved vejskel i en hældning, der er stejlere end 1:2 (1 m ned og 2 m ud).

5.7 Efterbehandling

Det fremgår af ansøgningen at råstofgraven som udgangspunkt ønskes efterbehandlet til landbrug med enkelte stejle skrænter. De stillede vilkår skal sikre, at hovedparten af arealet efterfølgende kan anvendes til landbrug. Herunder ved at sikre en generel hældning ikke stejlere end 1:6 samt ved at sikre at jordlagene i forbindelse med efterbehandlingen placeres mest hensigtsmæssigt for den kommende landbrugsdrift og med muld som det afsluttende lag. Efterbehandling til bløde hældninger kræver imidlertid også meget materiale. Det kan være i form af overskudsmateriale der ikke kan afsættes eller i form af råstoffer der potentielt kunne have været afsat. For at sikre en god udnyttelse af ressourcen accepteres det derfor at enkelte skrån timer efterbehandles med en mere stejl hældning.

Mod vest accepteres en relativt stejl hældning på 1:2. Hvis der efterbehandles til denne hældning vil skrån timer ikke efterfølgende kunne anvendes til landbrugsdrift og der skal derfor ikke udlægges muld på denne skrån timer. Dette giver potentielt mulighed for at fortsætte råstofindvindingen mod vest under forudsætning af at arealet udlægges til graveområde i en kommende Råstofplan. Mod Boelmøllevej skal der efterbehandles til en hældning ikke stejlere end 1:4. Dette for at sikre en blød overgang til den offentlige vej Boelmøllevej.

Vilkår til efterbehandling er stillet i afsnit 2.1.

5.8 Afvejning efter råstoflovens § 3

Region Nordjylland har afvejnet projektet i forhold til de forskellige hensyn listet i råstoflovens § 3. Herunder, at der på den ene side skal lægges vægt på råstofressourcens omfang og kvalitet, at ressourcens udnyttelse skal sikres og at der skal tages erhvervsmæssige hensyn. Og på den anden side, at der skal lægges vægt på miljøbeskyttelse og vandforsyningsinteresser, beskyttelse af arkæologiske og geologiske interesser, naturbeskyttelse, landskabelige værdier, rekreative interesser, jord- og skovbrugsmæssige interesser m.v.

I denne sag er der lagt vægt på, at der er tale om en allerede aktiv råstofgrav med en tilgængelig ressource, der sikrer en lokal forsyning med råstoffer. Idet der generelt er mangel på grovere materialer i råstofgrave i Vendsyssel, er der givet mulighed for import af en mindre mængde råstoffer (grovere materialer) fra andre råstofgrave med henblik på oparbejdning og produktforbedring.

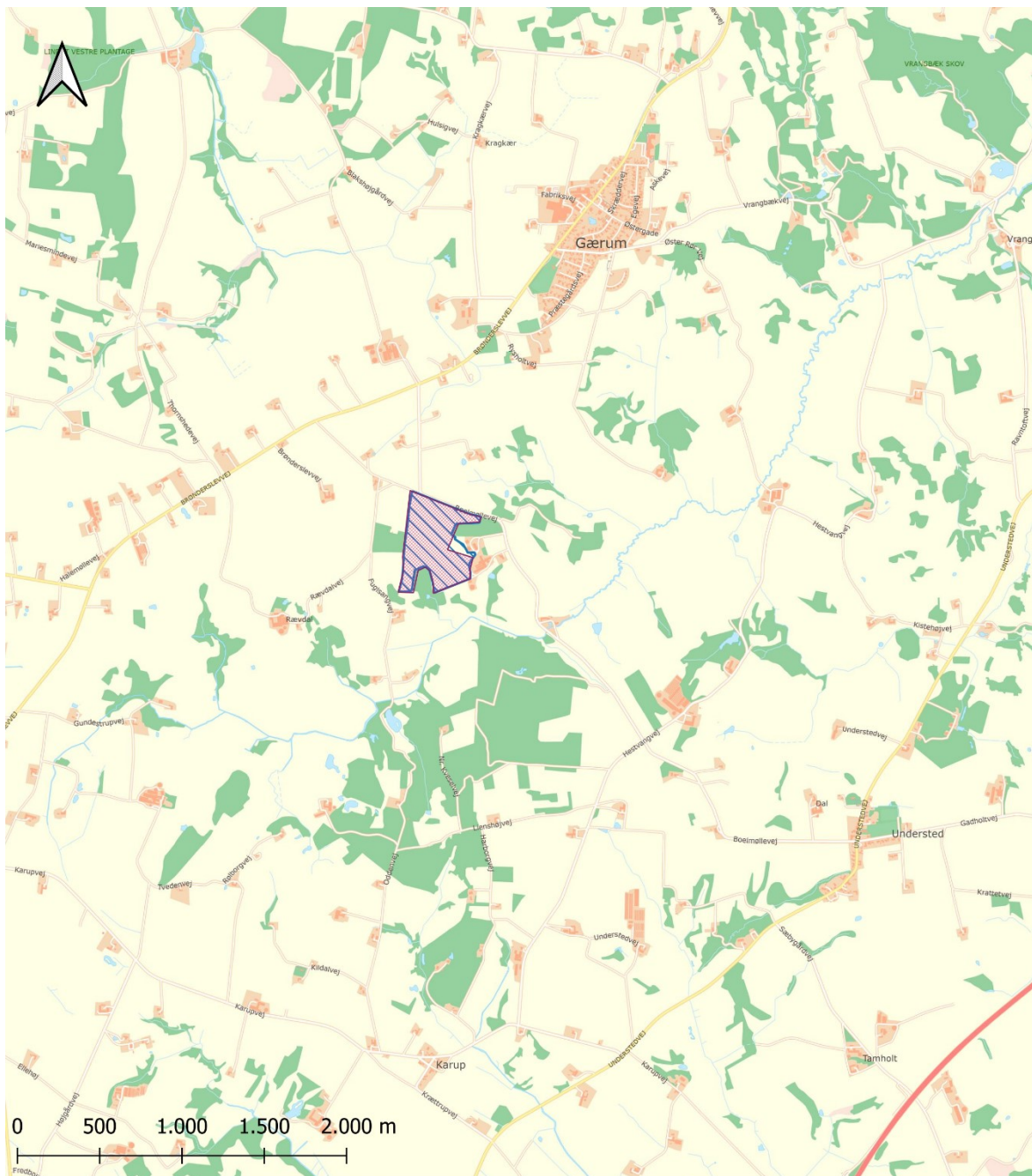
En mindre del af råstofgraven (ca. 0,7 ha) ligger udenfor graveområdet. Her er der gennem årene foretaget mindre råstofindvindinger og efterfølgende terrænreguleringer i forbindelse med bl.a. etablering af biogasanlæg på ejendommen Boelmøllevej 27. På nuværende tidspunkt har den aktive råstofgrav et oplag af overjord og muld i området og der foretages efterbehandling der sikrer en jævn overgang fra det bebyggede areal og ned mod den øvrige del af råstofgraven. Jf. Råstofplanens retningslinje 3 kan regionsrådet undtagelsesvist give tilladelse til en mindre indvinding udenfor de udlagte graveområder, hvis det betyder en bedre udnyttelse af forekomsten og en bedre efterbehandling af graven. Dette vurderes at være tilfældet her.

Enhver råstofindvinding vil påvirke det omkringliggende landskab. Det vurderes at den ansøgte råstofindvinding med de stillede vilkår sikrer, at den landskabelige påvirkning begrænses mest muligt og samtidig giver mulighed for bedst mulig udnyttelse af ressourcen.

Det er Region Nordjyllands vurdering, at når projektet gennemføres i overensstemmelse med det ansøgte og de stillede vilkår, er der sket en afvejning af råstoflovens hensyn.

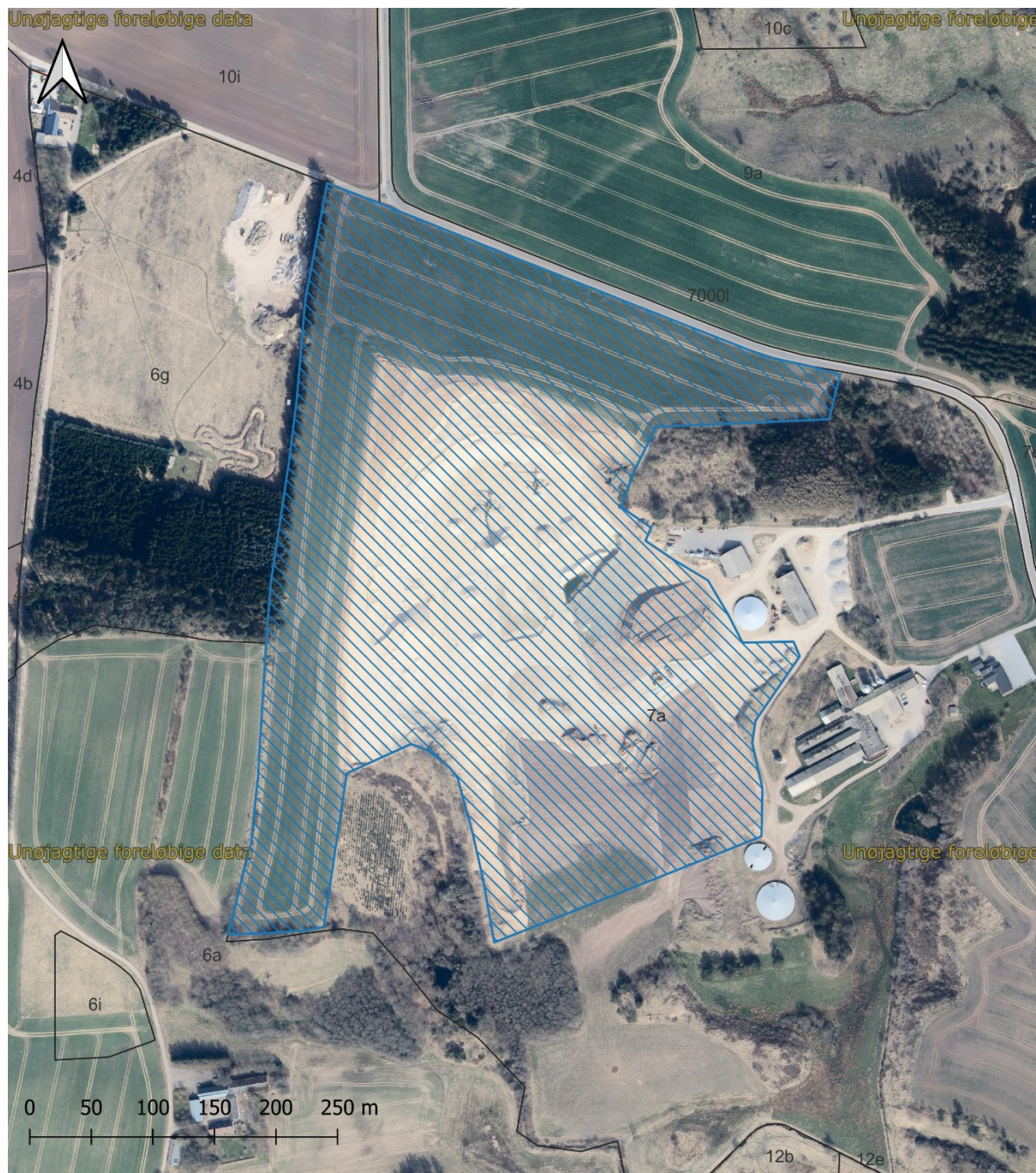
UDKAST



BILAG A: OVERSIGTSKORT - 1:30.000



| | | |
|---|----------------------------------|-----------------|
| Tegnforklaring Råstofplan 2024  Råstofgraveområde  Råstofinteresseområde  Tilladt indvindingsområde | Jour.nr.: 1-35-71-2-23-25 | |
| | Kort: Oversigt | Bilag: A |
| | Målforhold: 1:30.000 | |
| | Udf. af: AMH | |
| Dato: 17-02-2026 | Rev.: | |

BILAG B: LUFTFOTO - 1:4.000



| | | |
|---|----------------------------------|-----------------|
| <p>Tegnforklaring</p> <p> Areal på matr.nr. 7a Gærum By, Gærum der er omfattet af råstoftilladelsen</p> <p> Matrikelskel</p> | <p>Jour.nr.: 1-35-71-2-23-25</p> | |
| | <p>Kort: Detail</p> | <p>Bilag: B</p> |
| | <p>Målforshold: 1:4.000</p> | |
| | <p>Udf. af: AMH</p> | |
| | <p>Dato: 17-02-2026</p> | <p>Rev.:</p> |

BILAG C: UDKAST TIL DEKLARATION/SERVITUT VEDRØRENDE EFTERBEHANDLING

Kopi af deklaration som tinglyses på matr.nr. 7a Gærum By, Gærum.

Deklaration om efterbehandling

I forbindelse med råstoftilladelse af **dato** til indvinding af sand, sten og grus på matr.nr. 7a Gærum By, Gærum i Frederikshavn Kommune, pålægges herved følgende bestemmelser for efterbehandlingen i henhold til § 10, stk. 5 i råstofloven²⁴.

Formål:

Formålet med nærværende "Deklaration om efterbehandling" og den godkendte "Grave- og efterbehandlingsplan" er at sikre, at graveområdet efterbehandles til jordbrugsformål med sammenhæng til det omkringliggende landskab.

1. Indvindingen skal være afsluttet senest den **dato**.
2. Efterbehandlingen skal begynde så tidligt som muligt og være færdig 12 mdr. efter endt indvinding og senest den **dato**.
3. Grave- og efterbehandlingsplanen skal følges af indvinderen og ejeren indtil, Region Nordjylland eventuelt har godkendt en revideret plan.
4. Hvis der på et senere tidspunkt skal graves på de tilgrænsende ejendomme, kan Region Nordjylland på et hvilket som helst tidspunkt – både under og efter gravningen – forlange, at området omkring skellet gennemgraves og efterbehandles, så der ikke står en vold tilbage.

Region Nordjylland er påtaleberettiget.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 7a Gærum By, Gærum i henhold til § 10, stk. 5 i råstofloven.

Region Nordjylland

Aalborg den **dato**

Anne Marie Henriksen

Råstofsagsbehandler

²⁴ Lovbekendtgørelse nr. 1230 af 20. november 2024 om råstoffer.

BILAG D: GENERELLE BESTEMMELSER

De generelle bestemmelser er bestemmelser, der er fastsat i den gældende lovgivning og disse bestemmelser kan derfor ikke påklages.

Inden gravearbejdet begynder

1. Enhver, der erhvervsmæssigt udfører gravearbejder, skal indhente oplysninger fra Ledningsejerregistret om, hvilke ledningsejere der ejer ledninger i graveområdet. De nødvendige ledningsoplysninger skal være indhentet, inden gravearbejdet påbegyndes, og gravearbejdet skal tilrettelægges og udføres under hensyntagen til de indhentede oplysninger.

Tilsyn

2. Region Nordjylland fører tilsyn med at vilkårene i råstoffilladelsen overholdes. Efter råstofloven har Region Nordjyllands medarbejdere uden retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme for at se, om lovene overholdes og de vilkår, der er givet i råstoffilladelsen. Politiet yder om nødvendigt bistand til at gennemføre dette, jf. råstoflovens § 32.
3. Region Nordjylland skal efter råstofloven foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning. Region Nordjylland kan meddele påbud om, at et ulovligt forhold lovliggøres inden for en nærmere fastsat frist, jf. råstoflovens § 33.

Hvis det ikke sker i rette tid, kan Region Nordjylland få arbejdet lavet på ejerens eller indvinderens regning, jf. råstoflovens § 33.

4. Region Nordjylland kan efter råstofloven fravige et vilkår, når et forhold vurderes at være af mindre eller underordnet betydning. Et vilkår kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering eller hvis forudsætningerne ændres under indvindingsperioden.

Omfang af indvinding

5. Inden for det område, som tilladelsen omfatter, kan der indvindes andre råstoffer eller større mængder end angivet i tilladelsen, hvis der sker anmeldelse til regionsrådet inden 4 uger efter, at den pågældende indvinding er påbegyndt. Regionsrådet kan, inden 4 uger efter at anmeldelsen er modtaget, forbyde videre indvinding, der strider mod den meddelte tilladelse eller stille særlige vilkår for indvindingen, jf. råstoflovens § 9, stk. 2. Hvis der er stillet vilkår om, at muld og overjord ikke må fjernes fra arealet, kræver det en ny afgørelse efter råstoflovens § 7, for at muld og overjord kan fjernes.

Tinglysning

6. På ejendommen bliver der tinglyst en deklaration, som omfatter betingelser/vilkår for indvindingen og efterbehandlingen. Den bliver tinglyst i forbindelse med, at igangsætningstilladelsen bliver udstedt.

Bortfald og inddragelse af tilladelse

7. En tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, medmindre der er truffet afgørelse om en længere frist i forb. med tilladelsen.
8. Region Nordjylland kan efter råstofloven tilbagekalde en tilladelse i tilfælde af, at indvinder groft eller gentaget overtræder vilkår eller lovene i øvrigt.

Konkurs mv.

9. Hvis indvinders virksomhed går konkurs, i betalingsstandsning eller lignende, har såvel indvinder som ejendommens ejer pligt til at give Region Nordjylland besked herom.

Ejer- og brugerforhold

10. Region Nordjylland skal altid holdes underrettet om, hvem der ejer det areal, indvindingen sker på. Region Nordjylland skal altid holdes underrettet om, hvem der står for indvindingen.

Indberetning af råstofafgift og -undersøgelser

11. Indvinder skal hvert år indberette til den årlige råstofstatistik. Region Nordjylland orienterer indvinder om hvornår og hvordan indberetningen skal foretages. Region Nordjylland sender den samlede indberetning til Danmarks Statistik, jf. Råstoflovens § 29.

12. Indvinder er forpligtet til at betale en afgift til staten for hver m³ råstof der indvindes.

Indvinder skal lade sig registrere for råstofafgift hos told- og skatteforvaltningen. Registreringen sker gennem Erhvervsstyrelsen, www.virk.dk

Indvinderen skal med udgangen af hvert kvartal senest den 15. i efterfølgende måned, angive og betale råstofafgiften til told- og skatteforvaltningen. Læs mere i affalds- og råstofafgiftsloven²⁵.

Region Nordjylland sender en kopi af råstoftilladelsen til Skat.

13. Inden 3 måneder efter boringer mv. efter råstoffer i jorden skal resultaterne indberettes til De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland (GEUS). Indberetningen skal ske på digital form i et format fastsat af GEUS.

Tilførsel af jord

14. Tilførsel af såvel forurenede som uforurenede jord til råstofgrave og tidligere råstofgrave er forbudt jf. jordforureningslovens § 52 stk. 1. Regionsrådet kan meddele dispensation fra forbuddet jf. lovens § 52 stk. 2. Foreligger der ikke en gældende dispensation til tilførsel af jord, må der således ikke tilføres jord til råstofgraven.

Vandindvinding, grundvandssænkning, overfladevand og dræn

15. Der må ikke indvindes vand i graven, medmindre der foreligger en tilladelse fra kommunen på baggrund af vandforsyningsloven.
16. Der må ikke uden særlig tilladelse fra kommunen foretages oppumpning og bortledning af grundvand med henblik på grundvandssænkning.
17. Såfremt der i forbindelse med indvindingen bortlægges dræn, kan kommunen forlange disse omlagt for at sikre mod utilsigtet næringstilførsel til søer og lignende.

Fortidsminder og naturhistoriske genstande

18. Hvis der under gravningen forekommer fortidsminder, der ikke er registreret, skal arbejdet omgående indstilles i det omfang fortidsmindet berøres. Det kan fx være gravpladser, bopladser, kirker og lignende,

²⁵ Lovbekendtgørelse nr. 14 af 10. januar 2023 om afgift af affald og råstoffer


der ofte giver sig tilkende i form af stenlægninger, potteskår, knogler, trækulsholdigt jord eller lignende. Fundet skal straks anmeldes efter museumslovens § 27.

Anmeldelsen skal ske til Vendsyssel Historiske Museum.

19. Hvis der i forbindelse med gravningen fremkommer en usædvanlig naturhistorisk genstand, skal arbejdet omgående indstilles i det omfang det berører genstanden. Det kan fx være en geologisk, botanisk eller zoologisk genstand af fossil eller subfossil karakter eller en meteorit, der er af enestående videnskabelig eller udstillingsmæssig værdi. Fundet skal straks anmeldes efter museumslovens § 29.

Anmeldelsen skal ske til Naturhistorisk Museum, Wilhelm Meyers Allé 10, Universitetsparken, 8000 Aarhus C., tlf. 86 12 97 77, e-mail: nm@nathist.dk.

20. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet indenfor 100 meter fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende indenfor dette areal.
21. På fortidsminder og indenfor en afstand af 2 meter fra dem må der ikke foretages jordbehandling, gødes eller plantes. Der må heller ikke anvendes metaldetektor.
22. De dyrearter der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven (bilag IV-arter), må ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Yngle- eller rasteområder for de arter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven må ikke beskadiges eller ødelægges.
23. Digesvalereder må ikke ødelægges i perioden fra 1. april til 31. august.



Tilladelse til erhvervsmæssig
råstofindvinding af sand, sten og
grus

Miljø, Mobilitet og Uddannelse
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Øst