



**RÅSTOFTILLADELSE FOR GRAVEOMRÅDE ØSTER
SVENSTRUP, JAMMERBUGT KOMMUNE**

Tilladelse til erhvervsmæssig råstofindvinding af sand, grus og sten

**På ejendommen Nesgårdsvej 25, 9460 Brovst, matr.nr. 4e, 2y og 4o Ø.
Svenstrup By, Ø. Svenstrup**

OVERSIGTSSKEMA

| | |
|---|--|
| Råstofgravens beliggenhed | Nesgårdsvej 25, 9460 Brovst, Jammerbugt Kommune. Matr.nr. 4e, 2y og 4o Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup |
| Råstofgravens areal | 9,4 ha |
| Råstofftype og tilladt mængde | Sand, grus og sten 100.000 m ³ pr. år |
| Tilladelsens varighed | 10 år 9. oktober 2024 |
| Sagsnummer | 1-35-71-2-1544-24 (tidligere 2023-043950) |
| Offentliggørelse | 9. oktober 2024 |
| Klagefristens udløb | 4 uger efter offentliggørelse |
| Frist for efterbehandling | 9. oktober 2034 og senest 1 år efter endt indvinding |
| Indvinder og ansøger | Per Hollen Christensen, Sigurdsholmsvej 220, 9690 Fjerritslev. CVR 16 44 95 71. Tlf. 2618 1217. E-mail: perhollenchristensen@gmail.com |
| Grundejer | Orla Pilgaard, Nesgårdsvej 25, 9460 Brovst. |
| Driftsansvarlig | Per Hollen Christensen |
| Region Nordjylland | Tlf.: 9764 8000, e-mail: raastoffer@rn.dk |
| Region Nordjylland – Anne Marie Henriksen | Tlf.: 2463 5639, e-mail: anne.henriksen@rn.dk |

Tilladelse til råstofindvinding

på matr.nr. 4e, 2y og 4o Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup, Jammerbugt Kommune

indtil 9. oktober 2034.

Sagsnummer: 1-35-71-2-1544-24

| Ansøger: | Indvinder: | Ejer: |
|--|--|---|
| Per Hollen Christensen Sigurdsholmsvej 220 9690 Fjerritslev. CVR-nr.: 16 44 95 71 | Per Hollen Christensen Sigurdsholmsvej 220 9690 Fjerritslev. CVR-nr.: 16 44 95 71 | Orla Pilgaard Nesgårdsvej 25 9460 Brovst. |

Region Nordjylland den 9. oktober 2024.

Råstofsagsbehandler

Anne Marie Henriksen

Kvalitetssikret af

Jacob Frydkjær Winde

Råstofsagsbehandler

INDHOLD

| | |
|---|-----------|
| Oversigtsskema | 3 |
| 1. Tilladelsen | 7 |
| 1.1 Råstofloven | 7 |
| 1.2 Miljøvurderingsloven | 7 |
| 1.3 Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) | 7 |
| 1.4 Bilag IV-arter | 7 |
| 1.5 Indsatsbekendtgørelsens § 8 | 8 |
| 1.6 Vandforsyningsloven | 8 |
| 1.7 Miljøbeskyttelsesloven | 8 |
| 1.8 Naturbeskyttelsesloven | 8 |
| 1.9 Museumsloven | 8 |
| 1.10 Skovloven | 9 |
| 1.11 Vandløbsloven | 9 |
| 1.12 Vejloven og Privatvejsloven | 9 |
| 1.13 Jordforureningsloven | 9 |
| 2. Vilkår | 10 |
| 2.1 Vilkår efter råstofloven | 10 |
| 3. Offentliggørelse, klagevejledning og underretning | 19 |
| 3.1 Klagevejledning | 19 |
| 3.2 Underretning | 20 |
| 4. Grundlag for tilladelsen | 21 |
| 4.1 Ansøgningens indhold | 21 |
| 4.2 Høring vedr. ansøgning | 21 |
| 4.3 Høring vedr. udkast til tilladelse | 24 |
| 5. Regionens behandling af sagen | 25 |
| 5.1 Råstofplanen | 25 |
| 5.2 Miljøvurderingsloven | 25 |
| 5.3 Kommuneplan og lokalplan | 26 |
| 5.4 Grundvand og overfladevand | 27 |
| 5.5 Natur og landskab | 29 |
| 5.6 Miljømæssige forhold | 32 |
| 5.7 Efterbehandling | 34 |
| 5.8 Afvejning efter råstoflovens § 3 | 34 |
| Bilag A: Oversigtskort. 1: 20.000 | 36 |
| Bilag B: Detailkort. 1:4.500 | 37 |
| Bilag C: Udkast til deklaration/servitut vedrørende efterbehandling | 38 |
| Bilag D: Generelle bestemmelser | 39 |

1. Tilladelsen

1.1 Råstofloven¹

På baggrund af det foreliggende materiale, og med hjemmel i råstoflovens § 7 stk. 1, meddeler Region Nordjylland hermed tilladelse til årlig indvinding af op til 100.000 m³ sand, grus og sten på i alt 9,4 hektar på matr.nr. 4e, 2y og 4o Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup, Jammerbugt Kommune, se bilag A og B.

Tilladelsen er gældende i perioden fra 9. oktober 2024 til den 9. oktober 2034 og meddeles på vilkår i henhold til råstoflovens § 10.

1.2 Miljøvurderingsloven²

Projektet er opført på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2a. Region Nordjylland har gennemført en screening af projektets indvirkning på miljøet. Region Nordjylland har vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt.

Region Nordjylland meddelte den 7. juni 2024 afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen blev samme dag offentliggjort på regionens hjemmeside www.rn.dk/råstoffer med 4 ugers klagefrist. Se nærmere i afsnit 5.2.

1.3 Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)³

Før der gives tilladelse efter råstoflovens § 7, skal der ifølge habitatbekendtgørelsens § 6 foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (Natura 2000-væsentlighedsvurdering).

Hvis det vurderes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser konsekvensvurderingen, at det ansøgte vil skade Natura 2000-områdets integritet, kan der ikke meddeles tilladelse.

Region Nordjylland har vurderet, at projektet hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Det er derfor besluttet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for det ansøgte projekts påvirkning af Natura 2000-områder. Vurderingen fremgår af afsnit 5.5.

1.4 Bilag IV-arter

Det følger af habitatbekendtgørelsens § 10, at der ikke kan gives tilladelse efter råstoflovens § 7, hvis det ansøgte kan:

¹ Lovbekendtgørelse nr. 124 af 26. januar 2017 om råstoffer.

² Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

³ Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer).

Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Disse arter omtales samlet som bilag IV-arter.

Habitatbekendtgørelsen indeholder i § 10 et krav om, at ved administration af bekendtgørelsens §§ 7 og 8, skal planer og projekter vurderes i forhold til deres virkning på bilag IV (bilag IV-artsvurdering).

Det er regionens vurdering, at der ikke er oplagte yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter på eller i direkte tilknytning til det ansøgte projektområde. Ligeledes er det regionens vurdering, at projektet ikke giver anledning til påvirkninger eller emissioner som kan påvirke yngle- eller rasteområder udenfor projektområdet.

På baggrund af ovenstående forventes projektet ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Vurderingen fremgår af afsnit 5.5.

1.5 Indsatsbekendtgørelsens⁴ § 8

Før der gives tilladelse efter råstoflovens § 7, skal der ifølge indsatsbekendtgørelsens § 8 foretages en vurdering af, om det ansøgte, kan medføre en forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Regionsrådet kan kun meddele tilladelse til råstofindvinding, hvis afgørelsen ikke medfører en forringelse af tilstanden for overfladevandområder eller grundvandsforekomster og ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål for forekomsterne.

Det er Region Nordjyllands vurdering, at projektet ikke vil medføre en forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster og ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål for forekomsterne. Vurderingen fremgår af afsnit 5.4.

1.6 Vandforsyningsloven⁵

Der er ikke søgt om tilladelse efter vandforsyningsloven.

1.7 Miljøbeskyttelsesloven⁶

Der er ikke søgt om tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

1.8 Naturbeskyttelsesloven⁷

Der er ikke søgt om dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

1.9 Museumsloven⁸

Der er ikke søgt om dispensation fra museumsloven.

⁴ Bekendtgørelse nr. 797 af 13. juni 2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022 om vandforsyning m.v.

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024 om miljøbeskyttelse.

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

⁸ Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven.

1.10 Skovloven⁹

Der er ikke søgt om dispensation fra skovloven.

1.11 Vandløbsloven¹⁰

Der er ikke søgt om tilladelse efter vandløbsloven.

1.12 Vejloven og Privatvejsloven¹¹

Jammerbugt Kommune træffer afgørelse om vejadgang til Nesgårdsvej.

1.13 Jordforureningsloven¹²

Der er ikke søgt om dispensation fra eller tilladelse efter jordforureningsloven.

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 690 af 26. maj 2023 om skove.

¹⁰ Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 om vandløb.

¹¹ Lovbekendtgørelse 421 af 25. april 2023 om offentlige veje m.v.

Lovbekendtgørelse nr. 422 af 25. april 2023 om private fællesveje.

¹² Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurennet jord.

2. Vilkår

Vilkårene i denne tilladelse er bindende for indvinder og eventuelle ejere af de matrikler, der er givet tilladelse til at indvinde på. Region Nordjylland skal underrettes hvis der sker lodsejer- eller indvinderskifte.

2.1 Vilkår efter råstofloven

Før indvindingen begynder

1. Først når Region Nordjylland har givet en igangsætningstilladelse, må arbejdet med at afrømme overjord og indvinde råstoffer begynde. Igangsætningstilladelsen kan tidligst gives, når klagefristen er udløbet og en eventuel klage er behandlet af klagemyndigheden.

Inden igangsætningstilladelsen kan gives, skal vilkår 2-5 være opfyldte.

2. Der skal foreligge en tilladelse til vejadgang fra Jammerbugt Kommune.
3. Indvinder skal udarbejde en grave- og efterbehandlingsplan, så den opfylder vilkårene i tilladelsen og tilgodeser landskabelige interesser. Grave- og efterbehandlingsplanen skal godkendes af Region Nordjylland.

Hvis forholdene kræver det, kan Region Nordjylland senere i indvindingsforløbet stille krav om, at indvinder skal udarbejde en revideret grave- og efterbehandlingsplan, som skal godkendes af Region Nordjylland.

Graveplanen skal som minimum indeholde følgende oplysninger på et kortbilag:

- a. Etapevis opdeling af indvindingen, graveretning i de enkelte etaper samt forventet årstal for indvinding af de enkelte etaper
- b. Gravegrænse og efterbehandlingsgrænse (jf. afsnit 5.7.5)
- c. Et snit med områdets profil før og efter indvinding
- d. Markering af afstandskrav jf. afsnit 2.1.2
- e. Placering af adgangsvej(-e) til indvindingsområdet
- f. Placering af støjvolde samt placering af depoter for overjord og muld m.v.
- g. Placering af sorteringsanlæg, tankanlæg, mandskabsvogn, interne veje m.v.

Efterbehandlingsplanen skal som minimum indeholde følgende oplysninger på et kortbilag:

- a. Hældninger af skrænter og forventede terrænkoter (DVR90) efter afsluttet efterbehandling
- b. Oplysning om arealanvendelse, herunder hvor der udlægges muld
- c. Placering af eventuel beplantning m.v.

Til brug for beregning af garanti skal følgende oplyses:

- a. Oplysning om, hvor stort et areal der ønskes afrømmet, når indvindingen er størst.
 - b. Oplysning om hvorvidt skrænter efterfølgende opbygges eller neddozes
4. Gravegrænsen skal afsættes på arealet med pæle, betonringe eller lignende, og det skal sikres at afmærkningen ikke fjernes eller beskadiges. Alternativt skal gravegrænsen fremgå af GPS-system i relevante maskiner i råstofgraven

5. Region Nordjylland skal have en garanti fra pengeinstitut eller kaufionsforsikring. Garantien størrelse bliver beregnet af Region Nordjylland i forbindelse med godkendelse af grave- og efterbehandlingsplanen. Garantien pristalsreguleres automatisk en gang om året med Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg, jordarbejder mv. og med den aktuelle dato som udgangspunkt. Garantien frigives først, når efterbehandlingen er gennemført og godkendt af Region Nordjylland.

Region Nordjylland kan til enhver tid ændre garantiens størrelse, hvis forudsætningerne for beregningerne ændres. Det kan fx være tilfældet, hvis indvindingen sker på en måde, så efterbehandlingen vil koste mere end først antaget.

Indvinder skal senest 4 uger før afrømning af muld underrette Nordjyske Museer, medmindre andet er aftalt med museet. Museets kontaktoplysninger:

Nordjyske Museer, Algade 48, 9000 Aalborg, tlf. 99 31 74 00, e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk

2.1.1 Omfanget af retten til at indvinde

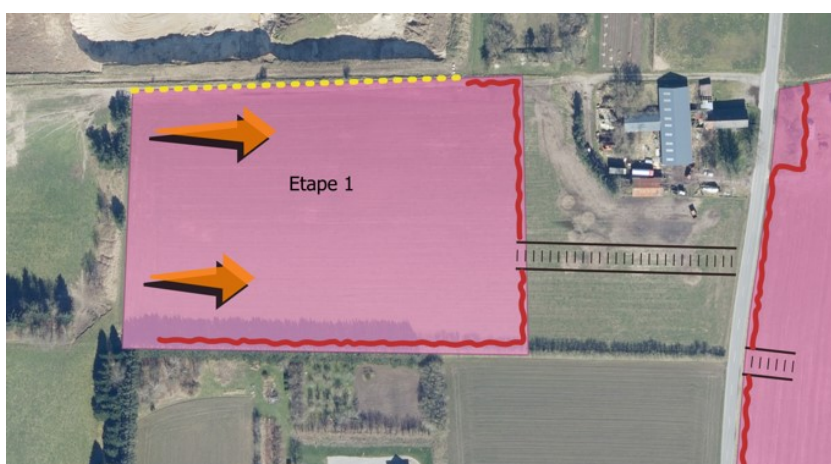
6. Området, hvor indvindingen mv. må ske, er på 9,4 hektar og fremgår af bilag B.
7. Der må ikke være indvinding af råstoffer på matr.nr. 4o Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup, men matriklen kan bruges til oplag, placering af jordvold m.v.
8. Tilladelsen gælder kun indvinding af op til 100.000 m³ sand, grus og sten pr. år over en 10-årig periode.
9. Overjord og muld må ikke fjernes fra det område, indvindingen er tilladt på, men skal bruges til efterbehandlingen.
10. Der må ikke graves dybere end til kote 10 meter (DVR90) svarende til 4-15 meter under terræn. Det oprindelige terræn ligger i kote 15-25 meter (DVR90). Uanset foranstående dybdegrænse må der aldrig graves tættere på grundvandsspejlet end 2 meter.
11. Grundvandsspejlets beliggenhed skal registreres mindst 1 gang årligt. Registreringen skal ske i perioden fra 1. februar til 30. april og kan foretages ved pejling eller ved anden metode efter aftale med regionen. Registreringen skal dokumenteres i logbog, der kan fremvises på tilsynsmyndighedens forlangende.
12. Der må ikke uden tilladelse inddrages større arealer til at indvinde på, end det areal som er lagt til grund for beregning af garantien.
13. Hvis der i forbindelse med indvindingen blotlægges dræn, skal Region Nordjylland og Jammerbugt Kommune underrettes og drænen skal omlægges for at sikre mod utilsigtet næringstilførsel til søer og lignende. Andre løsninger kan i særlige tilfælde findes, men kun med tilladelse fra Jammerbugt Kommune.

Anvendelse af knust beton eller tegl til anlæg af interne køreveje forudsætter forudgående godkendelse fra Region Nordjylland.

2.1.2 Afstandskrav m.v.

14. Der må ikke rømmes muld og overjord af eller graves tættere på:
 - a. Naboskel end 5 meter
 - b. Vejskel til offentlig vej end 3 meter. Råstofindvindingen skal foretages så afstand til offentlig vej er mindst 2 x gravedybde med mindre, der foreligger en dispensation fra vejmyndigheden (jf. vejlovens § 73).

- c. Overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 på matr.nr. 4e Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup end 5 meter
15. Den interne transportvej i etape 1 skal etableres mindst 30 m nord for matrikelskel til ejendommen Nesgårdsvej 21, 9460 Brovst (matr.nr. 2b Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup).
16. I den sydlige del af etape 1 skal der mod ejendommen Nesgårdsvej 21, 9460 Brovst etableres en ca. 140 meter lang og 3 meter høj jordvold. Volden skal placeres som vist på figur 1. Voldens fod skal placeres mindst 2 meter fra skel mod syd (matr.nr. 2b Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup).
17. Der skal etableres jordvold i den østlige og nordøstlige del af etape 1 mod ejendommene Nesgårdsvej 25 (lodsejer) og 27, 9460 Brovst. Volden skal være mindst 2 meter høj og kan gennembrydes af adgangsvejen.



Figur 1: Placering af jordvolde (rød streg) og adgangsvej til Nesgårdsvej i etape 1 jf. vilkår 17, 18 og 19.

18. Der skal etableres jordvold ud mod Nesgårdsvej i den vestlige del af etape 2. Volden kan gennembrydes af adgangsvejen og det skal sikres, at der er gode oversigtsforhold ved udkørsel til Nesgårdsvej. Voldens fod må ikke etableres tættere på vejarealet end 3 meter og må ikke placeres nærmere end to gange højdeforskellen mellem påfyldningen og vejens areal med mindre, der foreligger en dispensation fra vejmyndigheden (jf. vejlovens § 73).
19. Øvrige volde af muld/overjord må ikke etableres tættere på
- d. Naboskel end 3 meter
- e. Vejareal til offentlig vej end 3 meter og må ikke placeres nærmere end to gange højdeforskellen mellem påfyldningen og vejens areal med mindre, der foreligger en dispensation fra vejmyndigheden (jf. vejlovens § 73).
20. Alle jordvolde skal fjernes når indvindingen er afsluttet.

Skelgennemgravning

21. Hvis der på et senere tidspunkt skal graves på de tilgrænsende ejendomme, kan Region Nordjylland på et hvilket som helst tidspunkt – både under og efter gravningen – forlange, at området omkring skellet gennemgraves og efterbehandles, så der ikke står en vold tilbage.

Anlæg på skråninger under indvinding

22. Under gravning og fordeling af overjord må skrænterne ikke have anlæg/hældning, så der er fare for udskridning.

2.1.3 Driftstider

23. De tilladte driftstider fremgår af tabel 1.

| Driftstider | Hverdage | Lørdage |
|--|-------------------|-------------------|
| Gravemaskiner, transportanlæg og oparbejdningsanlæg mv. | Kl. 07.00 – 18.00 | Kl. 07.00 – 14.00 |
| Udlevering af læsning, herunder kørsel indenfor råstofgravens område | Kl. 07.00 – 18.00 | Kl. 07.00 – 14.00 |

Tabel 1 – Tilladte driftstider

Der må ikke arbejdes i råstofgraven udenfor den tilladte driftstid, og der må ikke være drift i råstofgraven på søn- og helligdage.

24. En udvidelse af driftstiden kan aftales med Region Nordjylland. En udvidelse er kun mulig i kortere perioder og kun i tilfælde af, at der findes specielle årsager hertil. Ansøgning om udvidelse af de normale driftstider skal være Region Nordjylland i hænde senest 14 dage før afvigelsen forventes at være nødvendig. Ved en udvidelse af driftstiden skal støjgrænserne i afsnit 2.1.7 overholdes.
25. Uden for driftstid skal adgangsvejen til råstofgraven være aflåst/afspærret med hegn, bom, kæde eller lignende.

2.1.4 Efterbehandling

Området, hvor indvindingen har fundet sted, skal efterbehandles til jordbrugsdrift.

Jordbrugsdrift

26. Skrænter skal efterbehandles til en hældning ikke stejlere end 1:6 og med sammenhæng til det omkringliggende landskab.
27. Jordlagene skal opbygges sådan, at jorden bliver bedst mulig til skov- og jordbrug bagefter. Det kan betyde, at indvinder skal bytte om på overjordens forskellige lag, hvis indvinder støder på lag med bedre egenskaber end det, der oprindeligt lå øverst. F.eks. skal jord med mest ler ligge øverst lige under muldlaget, mens bagharp skal ligge nederst.
28. Arealet skal grubes og harves i forbindelse med efterbehandlingen til landbrugsjord.

Generelle vilkår vedr. overjord og muld

29. Den nødvendige mængde muld og overjord til efterbehandling skal til enhver tid forefindes i depot på arealet og genudlægges i forbindelse med efterbehandling.
30. Overjord og muld skal opbevares i adskilte depoter. Under depoter for overjord skal mulden være rømmet af, inden opbygningen af depotet påbegynder.

31. Jord med humus i, fx muld, tørvejord og lignende, må ved efterbehandlingen ikke tildækkes af andre jordarter. Mulden skal derfor placeres som det øverste lag.
32. Overjord og muld på arealet mellem gravegrænsen og efterbehandlingsgrænsen skal rømmes af, inden skråningerne dozes ned. Når de har det rette anlæg, lægges overjord og muld på igen.

Generelle vilkår vedr. efterbehandlingsplan

33. Grave- og efterbehandlingsplanen skal følges af indvinder og ejer(e), indtil Region Nordjylland eventuelt har godkendt en revideret plan.
34. En eventuel ny indvinder skal komme med forslag til grave- og efterbehandlingsplan, som Region Nordjylland skal godkende.
35. Region Nordjylland kan til enhver tid kræve en ajourført plan forelagt til godkendelse, hvis indvinding og/eller efterbehandlingen ønskes ændret i forhold til den plan, der allerede er godkendt. Region Nordjylland kan kræve, at der skal foretages et nivellement og en opmåling, hvis grave- og efterbehandlingsplanen skal revideres.
36. Såvel lodsejer/grundejer som indvinder, har pligt til at rette sig efter de henvisninger, som Region Nordjylland måtte give for at udføre alle de arbejder, planen handler om.

Generelle vilkår vedr. efterbehandlingen

37. Hvis der under gravningen afdækkes særlige landskabsformer, blottede profiler mv., som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning, den geologiske historie eller de geologiske processer skal disse søges bevaret.
38. I forbindelse med efterbehandlingen kan der efterlades geologiske profiler efter aftale med Region Nordjylland.
39. Adgangsvejen og interne veje skal fjernes i forbindelse med gravearealets retablering.
40. Alle bygninger, produktionsanlæg og installationer, der er etableret i forbindelse med råstofindvindingen fjernes fra arealerne inden efterbehandlingen kan godkendes.
41. Efterbehandlingen skal begynde så tidligt som muligt og være færdig 12 mdr. efter endt indvinding og senest den 9. oktober 2034.
42. Pligten til at afslutte efterbehandlingen indtræder, hvis indvindingen har ligget stille i et år, og omgående hvis tilladelsen bliver kaldt tilbage, medmindre du/I har en særlig aftale med Region Nordjylland om en længere frist.

2.1.5 Forebyggelse mod jord- og grundvandsforurening

43. Hvis der sker uheld, hvor der spildes olie eller brændstof, skal der gøres en omgående afværgeindsats ved kontakt til Beredskabsstyrelsen og orientering til Region Nordjylland.

Opbevaring og håndtering af brændstof m.v.

44. Tanke, beholdere m.v. til opbevaring af olieprodukter, motorbrændstof og lignende skal overholde olietankbekendtgørelsens¹³ regler. Tanke skal være typegodkendt efter olietankbekendtgørelsens regler eller i henhold til ADR-konventionen (entreprenørtanke).
45. Overjordiske brændstoftanke med tilhørende slanger, studse m.v. skal anbringes i en lukket, aflåselig container med tæt spildbakke. Hvis tanken ikke er dobbeltvægget, skal spildbakken kunne rumme indholdet af brændstoftanken.
46. Tromler og andre beholdere med olie, spildolie m.v. skal anbringes i en lukket, aflåselig container med tæt spildbakke, der kan rumme indholdet af den største beholder der opbevares.
47. Al tankning af maskinel skal foregå under konstant opsyn.
48. Overjordiske tanke til motorbrændstof, fyringsolie m.v. skal sikres mod påkørsel.
49. Spild af brændstof, olie m.v. skal straks opsamles. Alt opsamlet spild inkl. brugt opsugningsmateriale skal opbevares og bortskaffes som farligt affald.

Kørende og stationært materiel

50. Alt stationært og kørende materiel skal regelmæssigt inspiceres for olie- og kemikaliespild, og eventuelle utætheder skal øjeblikkeligt afhjælpes og reparerer. Der må ikke ske reparationer i råstofgraven, undtagen hvis dette sker på et impermeabelt underlag. Eventuelle reparationer skal foregå indenfor råstofgravens tilladte driftstider.
51. Der må ikke ske vask af materiel i råstofgraven.
52. Hvis der ønskes opstilling af andet materiel end det ansøgte: en læssemaskine, en gravemaskine og et tørsorteringsanlæg, skal der fremsendes oplysninger herom til Region Nordjylland, der i givet fald vil fastsætte de nødvendige supplerende vilkår.

Kemikalier

53. Der må ikke benyttes eller oplagres kemikalier eller lignende stoffer i råstofgraven. Brug af tøsalte eller midler til at dæmpe støv kan ske efter aftale med Region Nordjylland.

2.1.6 Affald

54. Råstofgraven må ikke bruges til at opbevare fyld, affald eller andet der ikke stammer fra graven. Der skal træffes foranstaltning til hindring af ukontrolleret aflæsning af affald og jordfyld.

Ejer og indvinder har ansvaret for, at der ikke – hverken midlertidigt eller varigt – henlægges affald af nogen slags, samt for at eventuelt henkastet affald straks fjernes.

2.1.7 Støj og vibrationer

55. Råstofgravens eksterne støjniveau må ikke overstige grænseværdierne, som det fremgår af tabel 2.

¹³ Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

| Tidsrum | Mandag – fredag kl. 07–18 Lørdag kl. 07–14 | Mandag – fredag kl. 18–22 Lørdag kl. 14–22 Søn- og helligdage kl. 07–22 | Alle dage kl. 22–07 | Maksimalværdi Kl. 22-07 Angivet som dB(A) med tids- vægtning fast |
|---|---|--|------------------------|---|
| Områdetype: | | | | |
| Enkelthuse i det åbne land (sidestilles med områdetype 3) | 55 | 45 | 40 | 55 |

Tabel 2 – Grænseværdier for støj målt efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger nummer 6/1984 eller beregnet efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nummer 5/1993 og angivet som det ækvivalente, korrigerede lydniveau i dB (A).

De anførte grænseværdier i de tre første kolonner, skal overholdes indenfor følgende referencetidsrum:

- For dagperioden på hverdage mandag til fredag samt søn- og helligdage kl. 07.00–18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.
- I dagperioden på lørdage kl. 07.00–14.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 7 timer. I perioden fra kl. 14.00–18.00 på lørdage skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 4 timer.
- For aftenperioden alle ugens dage kl. 18.00–22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.
- For natperioden kl. 22.00–07.00 alle ugens dage skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

56. Ved boliger for ejeren eller indvinderen af råstofgrave må støjen dog overstige grænseværdierne.

57. Hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet skal indvinder dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan dokumentationen højst kræves gentaget 1 gang om året, medmindre forholdene i råstofgraven er ændrede.

58. Dokumentation skal ske ved måling eller beregning efter Miljøstyrelsens gældende vejledninger pt. nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af støj fra virksomheder. Dokumentation skal udføres af et firma som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling – ekstern støj".

59. Støjmålinger eller støjberegninger skal udføres og gennemføres under forhold, hvor råstofgraven er i fuld drift, medmindre andet er aftalt med Region Nordjylland.

60. Den for et område gældende støjgrænse anses for overholdt, hvis de målte eller beregnede værdier – fratrukket den udvidede usikkerhed – er mindre end eller lig med støjgrænseværdien. Den udvidede usikkerhed fastsættes, jf. Miljøstyrelsens støjvejledninger.

61. Indvinderen afholder alle udgifter til støjmålinger og –beregninger.

Støj i anlægs- og efterbehandlingsfasen

62. Der accepteres i anlægs- og efterbehandlingsfasen en periode på 3 uger om året, hvor der i tidsrummet kl. 7.00–17.00 på hverdage accepteres et støjniveau på 60 dB(A).

63. Indvinder skal underrette Region Nordjylland om, hvilken periode der forventes et højere støjniveau senest 5 arbejdsdage før, de støjende arbejder skal foretages.

Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

64. Driften af virksomheden må ikke medføre, at den målte værdi af råstofgravens bidrag til støjen, målt indendørs i de berørte bygninger, overstiger grænseværdierne, som fremgår af Tabel 3.

| Anvendelse | A-vægtet Lydtrykniveau (10-160 Hz), dB | G-vægtet Infralydniveau dB |
|---|--|----------------------------|
| Beboelsesrum, herunder børneinstitutioner og lignende | | |
| Aften/nat (kl. 18.00-07.00) | 20 | 85 |
| Dag (kl. 07.00-18.00) | 25 | 85 |
| Kontorer, undervisningslokaler og andre lignende støjfølsomme rum | 30 | 85 |
| Øvrige rum i virksomheder | 35 | 90 |

Tabel 3 – Grænseværdier for lavfrekvent støj og infralyd (dB re 20 Pa).

Grænseværdierne gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst. I tilfælde hvor støjen er impulsagtig reduceres de anførte grænser med 5 dB.

65. Driften af råstofgraven må ikke medføre, at der udsendes vibrationer, som overstiger grænseværdierne, jf. Tabel 4, målt som accelerationsniveau indendørs i de berørte bygninger.

| Anvendelse | Vægtet accelerationsniveau Law i dB |
|--|-------------------------------------|
| Boliger i det åbne land (hele døgnet) | 75 |
| Børneinstitutioner og lignende | 75 |
| Boliger i blandet bolig/erhvervsområde | 80 |
| Kontorer, undervisningslokaler og lignende | 80 |
| Erhvervsbebyggelse | 85 |

Tabel 4 – Grænseværdier for vibrationer, dB re 10^{-6} m/s². Grænseværdierne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S.

Note: For kontorer og tilsvarende lokaler, hvor der foregår følsomme aktiviteter i virksomheder, gælder grænseværdien Law = 80 dB.

66. På forlangende fra Region Nordjylland skal indvinder dokumentere at grænseværdierne, jf. tabel 3 og 4, er overholdt. Dokumentation sker ved fremsendelse af skriftlig rapport over målinger og beregninger til Region Nordjylland.

Hvis målinger viser, at den lavfrekvente støj, infralyd eller vibrationer er for store, skal de dæmpes ned. Derefter skal der laves nye målinger, som dokumenterer, at grænseværdierne nu kan overholdes. Der kan maksimalt kræves én måling af hver type pr. kilde pr. år.

67. Måling, rapportering og anden dokumentation skal ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen på det aktuelle område. Målinger eller beregninger skal udføres af et firma, der er akkrediteret til at udføre "Miljømåling – ekstern støj".

Virksomheden afholder selv alle udgifter i forbindelse med dokumentation af de aktuelle vilkår.

68. Grænseværdierne for lavfrekvent støj og infralyd, jf. tabel 3 anses for overholdt, når et konkret måleresultat, uden tillæg eller fradrag for målingens ubestemthed, er lig med eller under den pågældende grænse.

Grænseværdierne for vibrationer, jf. tabel 4, anses for overholdt, når et konkret måleresultat ikke overskrider den pågældende grænse.

2.1.8 Støv

69. Virksomheden må ikke give anledning til støvgener udenfor virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige for omgivelserne.
70. Hvis der bliver konstateret støvgener, der opstår pga. råstofgravens drift, skal der træffes foranstaltninger, der nedbringer generne, såsom vanding af gravefronter, lagerbunker, interne veje mv. samt renholdelse af interne veje.
71. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer, at råstofindvindingen giver anledning til væsentlige støvgener i omgivelserne, kan myndigheden forlange, at der foretages støvmålinger. Målinger skal foretages efter nærmere aftale med Region Nordjylland.

3. Offentliggørelse, klagevejledning og underretning

Tilladelsen til at indvinde råstoffer vil blive offentliggjort på Region Nordjyllands hjemmeside www.rn.dk/råstoffer. Det fremgår af hjemmesiden, hvilken dato afgørelsen er offentliggjort.

3.1 Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse efter råstofloven, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Region Nordjylland via klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Region Nordjylland. Hvis regionen fastholder afgørelsen, sender regionen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er:

- Adressaten for afgørelsen
- Offentlige myndigheder
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

En rettidig klage har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må derfor ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet og det er meddelt til virksomheden, at der ikke er klaget over afgørelsen.

Hvis en afgørelse ønskes behandlet ved domstolene skal der anlægges sag inden 6 mdr. fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

3.2 Underretning

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Orla Pilegaard (lodsejer), opilgaard@hotmail.dk
- Jammerbugt Kommune, natur@jammerbugt.dk og bba@jammerbugt.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk og njl@mst.dk
- Slots- og kulturstyrelsen, fortidsminder@slks.dk
- Nordjyllands Historiske Museum, historiskmuseum@aalborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk og jammerbugt@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk og jammerbugt@dof.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
- Skat, myndighed@skat.dk
- Telia Danmark, kf@telia.dk
- TDC NET A/S, zzzautoplan@tdc.dk
- Øster Svenstrup Vandværk, ler.entreprise@aura.dk
- Jammerbugt Kommune, att. Marianne Tomra, tom@jammerbugt.dk
- Norlys Digital A/S, ler@norlys.dk
- GlobalConnect A/S, ledningsoplysninger@nianet.dk
- N1 A/S, kontakt@n1.dk
- Jammerbugt Forsyning A/S, ledningsejer@jfas.dk

4. Grundlag for tilladelsen

4.1 Ansøgningens indhold

Region Nordjylland modtog den 20. december 2023 en ansøgning om tilladelse til råstofindvinding af råstof-typer på matr.nr. 4o, 4e og 2y Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup.

Ansøgningen omfatter følgende:

- Ansøgningskema dateret 20. december 2023 med supplerende oplysninger af 29. februar 2024, 21. marts 2024, 28. marts 2024 og 2. april 2024
- Ansøgningen omfatter matr.nr. 4o, 4e og 2y Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup, Jammerbugt Kommune. Der søges ikke om indvinding på matr.nr. 4o Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup. Denne matrikel skal alene bruges til placering af jordvolde, evt. Oplag m.v.
- Det ansøgte graveareal udgør ca. 9,4 hektar, se bilag A og B
- Der forventes en årlig indvinding på 100.000 m³ sand, sten og grus
- Der søges om indvinding over grundvandsspejlet
- Der er søgt indvinding ned til kote 10 meter DVR90
- Der søges om tilladelse til gravning i en periode på 10 år
- Arealet ønskes efterbehandlet til landbrugsjord
- Der skal anvendes en læssemaskine, en gravemaskine og et tørsorteringsanlæg
- Der forventes et årligt forbrug på ca. 200 l hydraulikolie og 50.000 l dieselolie
- Der skal ikke etableres stationær tank i råstofgraven. Diesel medtages på 400 L mobiltank
- Der skal ikke være vandindvinding eller afledning af spildevand
- Der er begrænsede mængder affald. Jernskrot og spildolie medtages fra graven og der er ikke oplag af affald.
- Der etableres adgangsvej til Nesgårdsvej fra begge sider af råstofgraven. De to adgangsveje placeres forskudt i forhold til hinanden.
- Der søges om driftstid (gravemaskiner, sortering m.v.) mandag-fredag kl. 07:00-18:00 og lørdage kl. 07:00-14:00. Der søges om udlevering (inkl. Læsning og kørsel indenfor virksomhedens område) mandag-fredag kl. 07:00-18:00 samt lørdage kl. 07:00-14:00.

Ansøgningen var vedlagt følgende bilag:

- Udskrift af tinglysning
- Kortbilag med angivelse af adgangsvej m.v.
- Udkast til grave- og efterbehandlingsplan
- Ansøgningskema efter miljøvurderingsloven

4.2 Høring vedr. ansøgning

4.2.1 Myndigheder, forsyningsselskaber og landsdækkende foreninger

Der blev indledningsvis afholdt et møde med repræsentanter for Jammerbugt Kommune og ansøger den 29. januar 2024, hvor en række problemstillinger blev gennemgået. På baggrund af mødet med kommunen den 29. januar 2024 valgte ansøger at foretage en række mindre projektilpasninger.

Et udkast til afgørelse efter miljøvurderingsloven var sammen med ansøgningsmaterialet i høring hos Jammerbugt Kommune og andre myndigheder, forsyningsselskaber, landsdækkende foreninger og parter i perioden d. 9. april 2024 til d. 8. maj 2024.

I forbindelse med denne høring modtog Region Nordjylland hørings svar fra Jammerbugt Kommune, Aalborg Stift på vegne af Midt-Hanherreds Sognes Menighedsråd, Norlys, N1 samt Nordjyske Museer.

Jammerbugt Kommune genfremsendte kommunens bemærkninger indsendt i forbindelse med vedtagelsen af tillæg nr. 2 (Øster Svenstrup) til Råstofplan 2020. Kommunen giver her udtryk for, at området i kommuneplanen er udlagt til højt prioriteret landbrugsområde og at der ikke må ske arealinddragelser der på væsentlig måde begrænser muligheden for landbrugsdrift, herunder ved etablering af ammoniakfølsom natur. Kommunen vil desuden gerne sikre sig, at de to adgangsveje til Nesgårdsvej fra henholdsvis etape 1 og etape 2 etableres forskudt i forhold til hinanden. Kommunen bemærker i den forbindelse at de konkrete vilkår til etablering af vejadgangen (bredde, skiltning m.v.) vil blive stillet af kommunen i forbindelse med den efterfølgende behandling af ansøgning om vejadgang. Kommunen gør desuden opmærksom på vådområdet der ligger ca. 200 m øst for det ansøgte areal, på overdrevet i den vestlige del af det ansøgte areal og på arealets beliggenhed (delvist) indenfor kulturmiljøareal ved Janum Kjøt.

Regionen bemærker til kommunens hørings svar, at en række af de nævnte problemstillinger også blev drøftet på mødet den 29. januar og at ansøger efterfølgende valgte at lave en række mindre projektilpasninger for at imødekomme nogle af forholdene. I den forbindelse blev bl.a. et areal registreret som overdrev efter naturbeskyttelsesloven udtaget af ansøgningen og de to adgangsveje blev placeret forskudt.

Aalborg Stift har indsendt hørings svar på vegne af Midt-Hanherred Sognes Menighedsråd. Stiftet bemærker at Øster Svenstrup Kirke ligger umiddelbart syd for det ansøgte indvindingsareal og at kirkebyggelinjen støder direkte op til arealet. Stiftet understreger i hørings svaret vigtigheden af, at der tages hensyn til kirken i forbindelse med indvinding af råstoffer. Herunder at der ikke er transport af råstoffer forbi kirken på Janumvej, at der tages hensyn til kirkens placering i landskabet og til de kirkelige handlinger. Regionen bemærker hertil, at der primært forventes transport mod syd af Nesgårdsvej til hovedvej 11 samt i mindre omfang mod nord til Hjortdalvej. Der forventes således ingen eller meget få transporter på Janumvej. Projektet ligger udenfor kirkebyggelinjen og der skal ikke etableres anlæg der kan spærre for indsynet til kirken. Der er ingen aktivitet indenfor projektområdet på søndage. Som følge af afstanden mellem råstofindvindingen og kirken er det regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil forstyrre kirkelige handlinger på hverdage.

Norlys og N1 har i hørings svar oplyst, at der er nedgravet og tinglyst højspændingskabel, lavspændingskabel samt fiber i råstofgravens nordvestlige del. Ansøger har oplyst, at han er bekendt med disse kabler og at det forventes, at de skal flyttes i forbindelse med råstofindvindingen.

Nordjyske Museer gør i deres hørings svar opmærksom på, at der er risiko for at påtræffe fund af kulturhistorisk interesse på projektarealet. Museet anbefaler på den baggrund at der foretages en forundersøgelse forud for opstart af råstofindvindingen, for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af fund i området. Ansøger er opmærksom på dette og planlægger forundersøgelse.

4.2.2 Sagsparter

Ansøgningsmaterialet samt udkast til afgørelse efter miljøvurderingsloven var i perioden fra den 9. april 2024 til den 8. maj 2024 i høring ved omkringboende. Høringen blev foretaget ved at sende et høringsbrev med en kort projektbeskrivelse til de enkelte parter. I høringsbrevet blev der henvist til det fulde materiale, der var offentliggjort på regionens hjemmeside i høringsperioden.

Høringsbrevet blev sendt til ejere, beboere og/eller virksomheder på nedenstående adresser:

- Nesgårdsvej 21
- Nesgårdsvej 27

- Nesgårdsvej 33
- Nesgårdsvej 39
- Janumvej 40
- Janumvej 40a
- Janumvej 44
- Janumvej 44a
- Janumvej 46
- Janumvej 53
- Janumvej 68
- Janumvej 106

Der er ikke kommet høringsvar i forbindelse med denne høring.

4.3 Høring vedr. udkast til tilladelse

Udkast til tilladelse efter råstoffloven var i høring ved Jammerbugt Kommune, øvrige relevante organisationer og myndigheder, lodsejer og ansøger i perioden fra den 9. september 2024 til den 8. oktober 2024.

Midt-Hanherred Sogns Menighedsråd oplyste i mail af 5. oktober 2024, at menighedsrådet efter på et møde den 3. oktober 2024 besluttede, at menighedsrådet ikke havde indvendinger mod det fremsendte.

Derudover er der ikke kommet bemærkninger i forbindelse med høringen.

5. Regionens behandling af sagen

5.1 Råstofplanen

Det ansøgte areal ligger godt 2 km nordvest for Brovst og ca. 400 m nord for bebyggelsen Øster Svenstrup. Det ansøgte indvindingsareal består af to delarealer på 2,2 ha og 7,2 ha der ligger henholdsvis vest og øst for Nesgårdsvej. Fra begge delarealer etableres adgangsvej til Nesgårdsvej.

Det ansøgte indvindingsareal blev med tillæg nr. 2 til Råstofplan 2020 (i august 2023) udlagt som et supplerende graveområde i tilknytning til graveområdet Øster Svenstrup der ligger umiddelbart nord for det ansøgte areal. Graveområdet er udlagt til indvinding af sand, grus og sten. Råstofferne indenfor området skal udnyttes og oparbejdes optimalt i overensstemmelse med deres kvalitet. Der er ikke opstillet særskilte forudsætninger for råstofindvinding i området i Råstofplan 2020.

5.1.1 Ressourcens omfang og kvalitet

Ifølge tillæg nr. 2 til Råstofplan 2020 forventes der at være en ressource på 500.000 – 750.000 m³ råstoffer indenfor området. Det forventes at råstofferne findes i en dybde på 6-8 meter under terræn. Ressourcen består primært af sand der kan anvendes til fyld- og bundsikringsmateriale. Men der forventes også en mindre andel af grovere materiale der kan anvendes til stabilgrus.

Den lokale forsyning i Jammerbugt Kommune er primært baseret på graveområderne Øster Svenstrup ved Brovst samt Kaas ved Pandrup. Graveområdet ved Kaas forventes færdiggravet indenfor en kortere årrække og der er dermed behov for supplerende ressourcer til lokalområdet.

Råstofforekomsterne i Himmerland er af stor betydning for den regionale forsyning, da råstoffer her typisk er kendetegnet ved grovere fraktioner, som ved sortering og nedknusning giver de kvaliteter, der efterspørges til blandt andet byggeri. Råstofforekomsterne i Vendsyssel, derimod, er kendetegnet ved langt finere fraktioner og typisk kvaliteter, der rækker til fyld- og bundsikring.

5.2 Miljøvurderingsloven¹⁴

Projektet er opført på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2a 'Råstofindvinding fra åbne brud samt tørvegravning', jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Region Nordjylland har derfor screenet projektet for at vurdere om projektet kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering. På baggrund af screeningen har Region Nordjylland vurderet, at projektet hverken på baggrund af karakter, placering eller kendetegn ved påvirkningen vil påvirke miljøet væsentligt.

Region Nordjylland meddelte den 7. juni 2024 afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen blev samme dag offentliggjort på regionens hjemmeside www.rn.dk/råstoffer med 4 ugers klagefrist. I afgørelsen blev der bl.a. lagt vægt på at:

- Projektarealet ligger i et område der er udlagt som graveområde i Råstofplan 2020
- Det vurderes, at vejledende grænseværdier for støj kan overholdes ved naboejendomme
- Det ansøgte projekt ikke vurderes at udgøre en risiko for forurening af grund- eller overfladevand, eller hindre målsatte miljømål, da projektet ikke giver anledning til udledning af hverken spildevand eller miljøfremmede stoffer.

¹⁴ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

- Det ansøgte projekt ikke vurderes at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-arter.
- Det ansøgte projekt ikke vurderes at kunne skade eller påvirke Natura 2000-områder, herunder arter og naturtyper på udpegningsgrundlag.
- Det ansøgte projekt ikke vurderes at påvirke beskyttet natur
- Det ansøgte projekt ikke vurderes at påvirke den nærliggende Øster Svenstrup Kirke
- Det ansøgte projekt ikke vurderes at give anledning til en væsentlig kumulativ påvirkning af det omkringliggende miljø i sammenhæng med allerede eksisterende aktiviteter i området

5.3 Kommuneplan og lokalplan

I Jammerbugt Kommunes Kommuneplan 21 er det ansøgte indvindingsareal udlagt som særlig værdifuldt landbrugsområde og som bevaringsværdigt landskab. Den del af projektarealet der ligger vest for Nesgårdsvej ligger i område udlagt som værdifuldt kulturmiljø mens del af projektarealet der ligger øst for Nesgårdsvej ligger i område med skovrejsning uønsket. Der er ingen lokalplan for området.

I områder udlagt til **særlig værdifuldt landbrugsområde** må der jf. retningslinje 2.5.5 ikke etableres anlæg eller ske arealinddragelser der på væsentlig måde begrænser muligheden for landbrugsdriften. Idet arealet efter endt råstofindvinding efterbehandles til landbrug, er det regionens vurdering, at der ikke er konflikt med denne retningslinje.

Indenfor områder udlagt som **bevaringsværdigt landskab** må der jf. kommuneplanens retningslinje 2.2.1 kun etableres større tekniske anlæg hvis de er driftsmæssigt nødvendige for landbrugserhvervet eller kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn. Hensynet til at beskytte eller forbedre landskabets karaktergivende strukturer og elementer skal vægtes højt. Der skal ikke etableres større tekniske anlæg i forbindelse med den ansøgte råstofindvinding. Det er endvidere regionens vurdering at det ved efterbehandlingen til landbrug er muligt at tilgodese sammenhængen til det eksisterende landskab.

Inden for områder hvor **skovrejsning er uønsket** er det ifølge retningslinje 2.3.2 kommunens vurdering, at skovrejsning er uforeneligt med andre hensyn. Efter afsluttet råstofindvinding skal arealet efterbehandles til landbrugsjord og er dermed ikke i konflikt med retningslinjen.

Inden for de udpegede **værdifulde kulturmiljøer** må der ifølge kommuneplanens retningslinje 3.1.1 kun planlægges og udføres byggeri, anlæg mv., hvis der tages hensyn til kulturhistoriske bevaringsværdier, og når det kan godtgøres, at de bærende bevaringshensyn ikke i væsentlig grad tilsidesættes. Den vestligste del af indvindingsarealet ligger indenfor det værdifulde kulturmiljø Janum Kjøl. Grundlaget for denne udpegning er en høj koncentration af gravhøje i området. Det nærmeste fortidsminde ligger godt 150 m vest for indvindingsarealet og der er ikke overlap mellem råstofindvindingen og fortidsmindets beskyttelseslinje. På den baggrund er det regionens vurdering, at der ikke er konflikt mellem den ansøgte råstofindvinding og kommuneplanens retningslinjer for værdifulde kulturmiljø.

Det ansøgte indvindingsareal er i Jammerbugt Kommunes Kommuneplan 21 ikke udlagt til store husdyrbrug, økologisk forbindelse, geologisk bevaringsværdi, større sammenhængende landskab, kulturhistorisk bevaringsværdi eller naturbeskyttelsesområde.

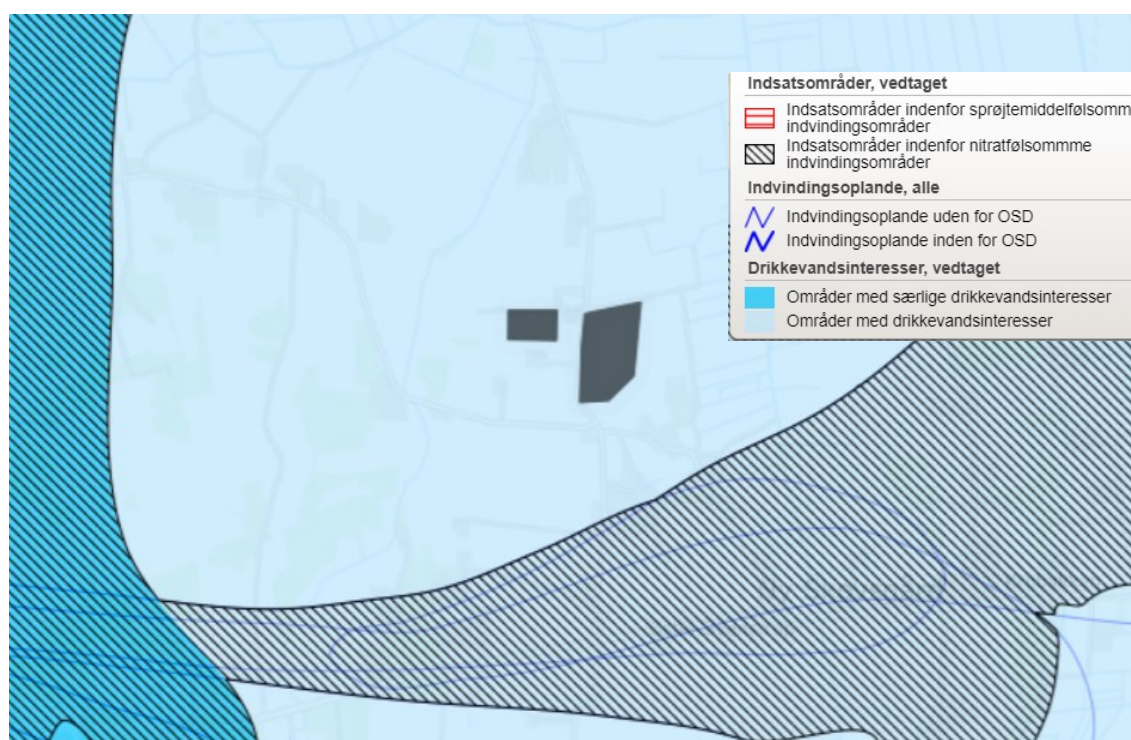
Idet den ansøgte råstofindvinding ikke omfatter etablering af større tekniske anlæg eller skov og idet råstofgraven efterbehandles til jordbrugsareal i sammenhæng med de omkringliggende arealer, er det regionens samlede vurdering at den ansøgte råstofindvinding ikke er i konflikt med Jammerbugt Kommunes Kommuneplan 21.

5.4 Grundvand og overfladevand

5.4.1 Grundvand

Der er ikke registreret jordforurening i området. Det ansøgte indvindingsareal ligger i område med drikkevandsinteresser (OD-område). Nærmeste område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område) ligger ca. 1,5 km vest for indvindingsarealet.

Det ansøgte råstofindvindingsareal ligger ikke indenfor indvindingsopland til almene vandforsyninger. De nærmeste indvindingsoplande til henholdsvis Vandforsyningen Brovst og omegn, Øster Svenstrup Vandværk I/S samt Skovgaard Vandværk I/S ligger godt 400 meter syd for projektarealet. Disse indvindingsoplande er samtidig de nærmeste område udlagt som nitratfølsomt indvindingsområde og indsatsområde. De nævnte områder fremgår af figur 2.

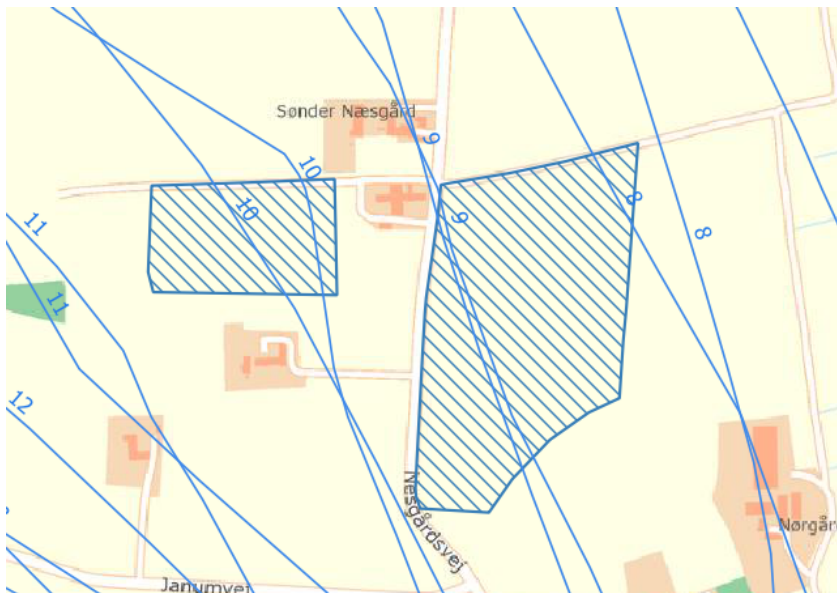


Figur 2: Grundvandsinteresser. Projektareal er skitseret med mørk flade.

De nærmeste boringer til almen vandforsyning er DGU nr. 25.802 og DGU nr. 25.800 (Ø. Svenstrup Vandværk) der ligger godt 1 km syd for det ansøgte råstofindvindingsareal. Den nærmeste private vandforsyningsboring er DGU nr. 25.312 (Nr. Skovsgård Vandværk) der ligger knap 900 m øst for indvindingsarealet.

Arealet vest for Nesgårdsvej ligger i kote 23 – 25 DVR 90. Arealet øst for Nesgårdsvej ligger i kote 12 - 26 m DVR90 idet terrænet overordnet falder fra sydvest mod nordøst. Der søges om indvinding ned til kote 10 m DVR90.

Projektområdet drives i dag som landbrugsjord i omdrift og arealet skal ligeledes efterbehandles til landbrug. Ifølge potentialekortet (GRUKOS) ligger grundvandsspejlet omkring kote 8-11 m DVR90 med strømningsretning i øst – nordøstlig retning.



Figur 3: Potentialelinjer for grundvand, GRUKOS / Nordjyllands Amt.

Ifølge Vandområdeplaner 2021-2027¹⁵ ligger det ansøgte råstofindvindingsareal indenfor følgende grundvandsforekomster:

- Regional forekomst dkmj_1008_ks der har et samlet areal på 266,89 km². Forekomsten er i god kvantitativ og god kemisk tilstand.
- Regional forekomst dkmj_973_kalk der har et samlet areal på 682,92 km². Forekomsten er i god kvantitativ og god kemisk tilstand.

Målsætningen for begge områder er god kemisk og god kvantitativ tilstand.

Projektet omfatter ikke indvinding af råstoffer under grundvandsspejlet. Under selve indvindingen anvendes ikke pesticider eller gødning. Området efterbehandles til landbrug. Inden indvindingen startes op, afrømmes arealets muldjord og oplægges i volde. I forbindelse med efterbehandlingen lægges den samlede mængde muldjord tilbage på arealet.

Tilbagelægning af jordlagene i forbindelse med efterbehandlingen sker med henblik på at sikre det bedste udgangspunkt for den efterfølgende anvendelse som landbrugsjord i omdrift. Det betyder i praksis, at bagharp lægges nederst, mens mulden placeres øverst og ikke tildækkes af andre jordlag. Udover at sikre et godt udgangspunkt for den efterfølgende anvendelse som landbrugsjord, reducerer det risikoen for forurening af grundvand med nitrat og pesticider.

Nedbrydning af pesticider sker primært i de øverste jordlag hvor der er mange mikroorganismer til stede. I forhold til nitrat sker der en denitrifikation under iltfrie forhold. Iltfrie forhold kan dels opstå ved temporær vandmætning eller under kraftig mikrobiel omsætning af organisk stof. Omsætning af organisk materiale sker primært i den øverste del af dyrkningslaget og vil – idet muld og eventuel overjord lægges tilbage efter endt indvinding – være uændret i forhold til nuværende drift.

Idet arealet skal efterbehandles til landbrug, stilles der vilkår om, at der ikke må indvindes dybere end til 2 meter over grundvandsspejlet. Dette er dels for at beskytte grundvandet og dels for at sikre den efterfølgende landbrugsdrift. Idet der ikke må indvindes dybere end 2 meter over grundvandsspejlet kan det betyde, at der ikke kan indvindes til kote 10 på hele arealet som ansøgt. For at sikre at der ikke indvindes nærmere

¹⁵ Vandområdeplaner 2021-2027, Miljøministeriet, juni 2023

end to meter over grundvandsspejlet stilles der vilkår om løbende registrering af grundvandsspejlets beliggenhed. Registreringen af grundvandsspejlets beliggenhed skal dokumenteres og registreres i en logbog der på forlangende kan fremvises til tilsynsmyndigheden.

På baggrund af ovenstående, er det regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil udgøre en risiko for forurening af grundvandsressourcen. Ligeledes er det regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil medføre en forringelse af grundvandsforekomsternes tilstand.

5.4.2 Overfladevand

Det ansøgte indvindingsareal støder ikke direkte op til vandløb eller søer. Indenfor en afstand på mindst 400 meter er der ingen søer. Nærmeste målsatte vandløb er Spanggrøft (DK vandområdenr. O7738) der løber ca. 350 meter vest for projektarealet. Målsætningen for vandløbet er god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den samlede økologiske tilstand¹⁶ er god (makrofytter: ukendt; fytobenthos: ukendt; bentiske invertebrater: ukendt; fisk: god. Nationalt specifikke stoffer: ukendt). Den kemiske tilstand er ukendt.

Ca. 480 m øst for indvindingsarealet løber det beskyttede vandløb Hovedgrøften der har tilløb til Trandum Å mod nord. Fra vådområdet på begge sider af Hovedgrøften leder en række kanaler/grøfter vand til Hovedgrøften. Den nærmeste af disse kanaler løber ca. 200 meter øst for indvindingsarealet.

Projektet omfatter ikke vådsortering og der skal således ikke indvindes vand eller udledes spildevand fra projektet. Ligeledes skal der ikke indvindes råstoffer under grundvandsspejlet.

Projektområdet ligger i opland til Nibe Bredning og Langerak (vandområde ID 235 der ligger i hovedvandopland Limfjorden, ID 221). Vandområdet er målsat til god økologisk og god kemisk tilstand. Den samlede økologiske tilstand er ringe (fytoplankton: ringe, rodfæstede planter: moderat; bentiske invertebrater: god; nationalt specifikke stoffer: god, (vandets klarhed og iltforhold er ikke anvendelig). Den kemiske tilstand er ikke god. Årsagen til manglende målopfyldelse er BDE, Nonylphenoler, bly og kviksølv.

På baggrund af ovenstående, er det regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil udgøre en risiko for forurening eller påvirkning af overfladevand. Ligeledes er det regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil medføre en forringelse af forekomsternes tilstand og ikke vil hindre opfyldelse af de fastlagte miljømål. Det indgår i regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke giver anledning til hverken en direkte eller en indirekte påvirkning af vandløb, at der ikke er udledning af spildevand i forbindelse med råstofindvindingen og at der ikke skal indvindes råstoffer under grundvandsspejlet.

5.5 Natur og landskab

5.5.1 Beskyttet natur

Der ligger ikke beskyttet natur indenfor indvindingsarealet, men arealet grænser op et § 3-beskyttet overdrev, som ligger umiddelbart vest for den ansøgte råstofindvinding. Overdrevet er ca. 1,6 ha og er opstået efter en ældre råstofindvinding på matr.nr. 4e Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup.

Ca. 170 – 200 m øst for indvindingsarealet ligger et område med flere § 3-beskyttede enge og moser. De våde naturtyper fordeler sig på begge sider af det beskyttede vandløb Hovedgrøften der løber ca. 480 m øst for indvindingsarealet. En række grøfter afvander fra vådområdearealet til Hovedgrøften. De nærmeste to § 3-arealer er registreret som henholdsvis eng og mose, hvor delarealer har karakter af rigkær jf. registreringer fra Danmarks Miljøportal (2016).

¹⁶ Vandområdeplaner 2021-2027, Miljøministeriet, juni 2023.

Rigkær kan opstå under næringsfattige forhold, hvor jordbunden er konstant vandmættet. De § 3-beskyttede naturarealer ligger lavere i terrænet end det ansøgte råstofvindingsareal og vurderes at være opstået som følge af at grundvandet står mere terrænnært ned mod Hovedgrøften.

Ifølge Fælles Offentlig Hydrostratigrafisk Model (FOHM) ligger de § 3-beskyttede arealer på tørveholdig jordbund med et underliggende lerlag. Grundvandsspejlet er beliggende over det underliggende lerlag, hvorfor den tørveholdige jord omkring det beskyttede vandløb Hovedgrøften er vandmættet og skaber de rette forhold for våde naturtyper, som f.eks. enge og moser, herunder rigkær.

Den ansøgte råstofvindning vurderes ikke at ændre grundvandstilstrømningen til de § 3-beskyttede naturarealer og på den baggrund vurderes det ikke at råstofvindningen vil give anledning til en tilstandsændring af de § 3-beskyttede enge og moser øst for indvindingsarealet. Der stilles vilkår om afstandskrav til overdrevet der ligger umiddelbart vest for etape 1 og det vurderes derfor på den baggrund ikke at overdrevet vil blive påvirket af råstofvindningen.

5.5.2 Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 3,4 km nordvest for indvindingsarealet. Der er tale om Natura 2000-område nr. 21 Ejstrup Klit, Egvands Bakker og Lien med Underlien. Området består af Habitatområde nr. 193 (Ejstrup Klit og Egvands Bakker) og nr. 219 (Lien med Underlien). Sidstnævnte ligger nærmest indvindingsarealet.

Natura 2000-området domineres dels af et stort, sammenhængende og veludviklet klitlandskab, som er dannet på marint forland, dels af den markante og langstrakte kystskrænt Lien. Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte en væsentlig tilstedeværelse af klitnaturtyper, herunder hvid klit, grå/grøn klit, klithede, grårisklit, klitlavning og enebærklit. Derudover en række værdifulde arealer med naturtyper tilknyttet Lien-skrænten, herunder tør hede, kalkoverdrev, surt overdrev og rigkær. Desuden en væsentlig forekomst af dagsommerfuglen hedepletvinge.

Det samlede udpegningsgrundlag ses nedenfor.

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 193 | | |
|--|-----------------------|--------------------|
| Naturtyper: | Forklit (2110) | Hvid klit (2120) |
| | Grå/grøn klit* (2130) | Klithede* (2140) |
| | Havtornklit (2160) | Grårisklit (2170) |
| | Skovklit (2180) | Klitlavning (2190) |
| | Enebærklit* (2250) | |
| Arter: | Hedepletvinge (1065) | |

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 219 | | |
|--|----------------------------|---------------------------|
| Naturtyper: | Forklit (2110) | Hvid klit (2120) |
| | Grå/grøn klit* (2130) | Klithede* (2140) |
| | Havtornklit (2160) | Grårisklit (2170) |
| | Klitlavning (2190) | Enebærklit* (2250) |
| | Søbred med småurter (3130) | Næringsrig sø (3150) |
| | Vandløb (3260) | Våd hede (4010) |
| | Tør hede (4030) | Enekrat (5130) |
| | Kalkoverdrev* (6210) | Surt overdrev* (6230) |
| | Tidvis våd eng (6410) | Urtebræmme (6430) |
| | Kildevæld* (7220) | Rigkær (7230) |
| | Bøg på mor (9110) | Ege-blandskov (9160) |
| | Stilkeke-krat (9190) | Elle- og askeskov* (91E0) |

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Bøg på mor (9110) og elle- og askeskov (91E0) er ikke tilstede i habitatområde nr. 219. De nævnte naturtyper gennemgås derfor ikke yderligere.

På baggrund af afstanden og projektets karakter er det regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre aktiviteter, vil påvirke naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 21 væsentligt, og derfor heller ikke vil påvirke områdets bevaringsmålsætninger væsentligt. Der skal således ikke udarbejdes en konsekvensvurdering af den ansøgte råstofindvinding. Det indgår i vurderingen, at der ikke skal indvindes under grundvandsspejl og at der ikke i øvrigt vurderes at være emissioner eller påvirkninger fra råstofindvindingen, der kan påvirke på denne afstand.

5.5.3 Bilag IV-arter

Med udgangspunkt i Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets bilag IV¹⁷, opslag i Naturbasen, Danmarks Naturdata samt Arter.dk, og viden om de enkelte bilag IV-arters udbredelse, vurderes det at følgende bilag IV-arter potentielt kan forekomme i og omkring indvindingsarealet: odder, markfirben, spidssnudet frø, stor vandsalamander samt flere arter af flagermus (herunder dam- vand- og sydflagermus).

Ifølge opslag i Naturbasen, Danmarks Naturdata og Arter.dk den 8. juli 2024 er der i 2011 registreret spidssnudet frø i tilknytning til et overdrev ca. 1.000 m sydvest for indvindingsarealet. Der er desuden i 2011 registreret odder i tilknytning til Tranum Å / Telling Å der løber godt 1 km nord for indvindingsarealet. Derudover er der ingen registreringer af bilag IV-arter hverken indenfor indvindingsarealet eller i tilknytning hertil.

Spidssnudet frø yngler i et bredt spektrum af vådområder lige fra små vandhuller til bredden af større søer og fra helt overskyggede ellesumpe til fuldstændig lysåbne vandhuller. Arten foretrækker dog at yngle i relativt soleksponerede vandhuller. Idet der ikke er søer eller vådområder indenfor eller i umiddelbar tilknytning til indvindingsarealet er det regionens vurdering at den ansøgte råstofindvinding ikke vil kunne beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for spidssnudet frø.

Odder. Odder lever i tilknytning til både stillestående og rindende vand, salt- og ferskvand. Uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder, med gode skjulmuligheder i form af vegetation mv., er oplagte levesteder. Odderen er nataktiv og opholder sig om dagen i en hule i brinken, under trærodder eller under buske. Idet der ikke er vandløb, søer eller lignende vådområder indenfor eller i umiddelbar tilknytning til projektområdet er det regionens vurdering, at projektet ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for odderen.

Markfirben. Markfirbenet lever på tørre lysåbne områder, som f.eks. heder, overdrev, sten- og jorddiger, vejskråninger og sandede bakkede områder, typisk på soleksponerede sydvendte skråninger. Markfirben yngler typisk på varme soleksponerede arealer med løs, veldrænet jord af gruset og sandet karakter og med sparsom vegetation, hvor den kan grave sine æg ned. Indvindingsarealet anvendes altovervejende som landbrugsjord i omdrift. Det er på den baggrund regionens vurdering, at der ikke er yngle- eller rasteområder for firben indenfor indvindingsarealet.

Flagermus opholder sig primært i bygninger og hule træer om sommeren. Hulheder og sprækker i træer er vigtige opholdssteder for flagermusene. De finder typisk egnede steder under løs bark, revner i stammer og på store grene, hulheder ved knækkede flækkede grene, eller i forladte spættehuller. Det er desuden vigtigt, at der er relevante fourageringsområder i nærheden af opholdsstedet. Idet der ikke skal fældes træer eller fjernes bygninger i forbindelse med den ansøgte råstofindvinding, vurderes det, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for flagermus.

Det er samlet set Region Nordjyllands vurdering, at der ikke er oplagte yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter indenfor det ansøgte indvindingsareal. Ligeledes er det regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke giver anledning til påvirkninger eller emissioner der kan påvirke yngle- eller rasteområder udenfor indvindingsarealet. Det indgår i vurderingen, at der ikke skal indvindes råstoffer under grundvandsspejl og at der ikke er udledning af spildevand fra projektet. På baggrund af ovenstående forventes den ansøgte råstofindvinding ikke at give anledning til påvirkning af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

¹⁷ Opdatering af: Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets bilag IV- bind 1 og bind 2. Videnskabelig rapport fra DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, henholdsvis rapport nr. 520, 2023 og rapport nr. 603, 2024

5.5.4 Landskab, fredning, kulturarv m.v.

Nærmeste fredede område er kirkefredning ved Ø. Svenstrup Kirke syd for indvindingsarealet. Kirken er omfattet af kirkebyggelinje på 300 m og der er ikke overlap mellem indvindingsarealet og kirkebyggelinjen. Indvindingsarealet ligger ikke indenfor skovbyggelinje, sø- eller åbeskyttelseslinje. Indenfor en afstand på ca. 10-20 meter fra den vestlige del af etape 1 ligger der to beskyttede sten- og jorddiger. Der er ikke overlap mellem digerne og indvindingsarealet og som følge af afstandskrav til skel etc. vil der være en afstand på mindst 15 m fra råstofindvindingen til digerne. Nærmeste fortidsminde ligger godt 150 m vest for indvindingsarealet og der er ikke overlap med fortidsmindebeskyttelseslinje. På baggrund af ovenstående vurderes den ansøgte råstofindvinding ikke vil påvirke fredede områder, sten- og jorddiger eller fortidsminder.

Det ansøgte indvindingsareal fremstår på nuværende tidspunkt som landbrugsjord i omdrift. Under selve råstofindvindingen sænkes terrænet og der etableres stejle skråninger. I forbindelse med efterbehandlingen genopbygges terrænet delvist ved neddozning og/eller opbygning og arealet tilbageføres til almindelig landbrugsdrift i tilknytning til de omkringliggende landbrugsarealer. En permanent sænkning af terrænet kan ikke undgås, men overgangene til det omkringliggende landskab tilpasses ved genopbygning/neddozning i forbindelse med efterbehandlingen. Mod nord i etape 1 forventes der skelgennemgravning til den nordlige råstofindvinding på matr.nr. 1b Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup således at der ikke efterlades en vold i landskabet.

Den vestligste del af det ansøgte areal ligger indenfor det værdifulde kulturmiljø Janum Kjøt. Grundlaget for denne udpegning er en høj koncentration af gravhøje i området. Ifølge kommuneplanens retningslinje 3.1.1 skal der her tages hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier. Det nærmeste fortidsminde ligger godt 150 m vest for projektarealet og der er ikke overlap mellem det ansøgte indvindingsareal og fortidsmindets beskyttelseslinje. På den baggrund er det regionens vurdering, at der ikke er konflikt mellem det ansøgte projekt og kommuneplanens retningslinjer for værdifulde kulturmiljø.

Det er regionens vurdering, at efterbehandlingen til jordbrug passer ind i det omkringliggende landskab, som er præget af landbrugsarealer i omdrift.

5.6 Miljømæssige forhold

5.6.1 Støj

Råstofindvindingen skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj¹⁸. Projektet er placeret i landzone med enkelte beboelsesejendomme i nærområdet. For boliger i landzone anvendes støjgrænser for områdetype 3: Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (55-45-40).

Der er søgt om drift på hverdage kl. 07:00 til 18:00 samt på lørdage kl. 07:00 til 14:00. Der er søgt om udlevering (herunder læsning og intern transport) på hverdage kl. 07:00 til 18:00 samt på lørdage kl. 07:00 til 14:00. De nævnte perioder hører alle under "Dag" i forhold til de vejledende støjgrænser og grænseværdien er 55 dB(A).

Den nærmeste ejendom ejes af lodsejer. Der er tale om Nesgårdsvej 25, 9460 Brovst der ligger imellem de to etaper. Mod syd ligger ejendommen Nesgårdsvej 21, 9460 Brovst. Afstanden fra beboelsen til indvindingsarealet er ca. 75 meter. Der stilles vilkår om etablering af en 3 meter høj støjvold mod denne ejendom. Der stilles desuden vilkår om, at den interne transportvej i etape 1 etableres mindst 30 meter nord for skel mod ejendommen på Nesgårdsvej 21 (matr.nr. 2b Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup). Vilkår om etablering af støjvold og placering af den interne transportvej er med henblik på at reducere støjgener til ejendommen på Nesgårdsvej 21.

¹⁸ Jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder"

Der stilles også vilkår om etablering af støjvolde mod ejendommen Nesgårdsvej 25 i etape 1 samt mod Nesgårdsvej i etape 2. Ligeledes med henblik på at reducere støjen mod de omkringliggende ejendomme.

På baggrund af ovenstående, er det regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Det indgår i vurderingen, at der alene er drift og udlevering i perioden "dag" (hvor grænseværdien for støj er på 55 dB(A)).

I anlægsfasen og i forbindelse med efterbehandlingen kan der være perioder hvor Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier ikke med sikkerhed kan overholdes. Det vil f.eks. være i de perioder hvor der afrømmes muld og overjord og etableres støjvolde. Og igen når indvindingen afsluttes og støjvoldene fjernes igen. Der accepteres derfor et støjniveau på 60 dB (A) i op til 3 uger årligt i forbindelse med anlæg af volde og afrømning af muld.

De fastsatte vilkår om støj fremgår af afsnit 2.1.7. Det vurderes, at de fastsatte støjgrænser kan overholdes med de fastsatte vilkår om etablering af støjvolde og med de tilladte driftstider bortset fra i kortere perioder igennem anlægsfasen. Eventuelle klager over støjgener vil blive behandlet med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning.

5.6.2 Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

Miljøstyrelsen anbefaler, at vilkår for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer fastsættes på baggrund af Orientering fra Miljøstyrelsen Nr. 9/1997 "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø". Orienteringen er udarbejdet med det formål at stille det bedst mulige grundlag til rådighed for de myndigheder, som skal behandle miljøsager om lavfrekvent støj eller vibrationer, og for de laboratorier, som skal udføre de nødvendige målinger.

Vilkårene i tilladelsen er stillet på baggrund af anbefalingerne fra Miljøstyrelsen, og klager over gener vil ligeledes blive behandlet på baggrund af Miljøstyrelsens vejledning.

De fastsatte vilkår om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer fremgår af afsnit 2.1.7.

5.6.3 Støv

Der er i Danmark ikke fastsat regler om, hvor meget en virksomhed må støve. Region Nordjylland tager udgangspunkt i, at der skal iværksættes støvdæmpende foranstaltninger, når der bliver hvirvlet støv op, som kan være til gene for naboer.

Der kan opstå støvgener fra grusgrave/råstofindvinding, når materialebunker og veje tørrer ud, så støvpartikler kan hvirvles op af vind, ved håndtering af materialer og kørsel med entreprenørmaskiner, lastbiler m.v. Støvgener kan begrænses ved vanding af veje og materialebunker

Fygning fra grusgrave/råstofindvinding udgør en særlig udfordring på samme måde som fygning fra landbrugsarealer. Volde af afrømmet muld vokser til med naturlig vegetation, og tilvoksede muldvolde kan reducere risiko og gener fra fygning. Ved at placere materialebunker øst-vest orienteret kan omfanget af fygning reduceres.

Vilkår vedr. støv fremgår af afsnit 2.1.8.

5.6.4 Trafik

Selve råstofindvindingen er opdelt i to etaper der ligger på hver sin side af Nesgårdsvej. Der bliver derfor behov for to adgangsveje til Nesgårdsvej. Af støjhensyn skal det sikres, at den interne adgangsvej i etape 1 ikke placeres for tæt på ejendommen Nesgårdsvej 21. Der stilles derfor vilkår om, at den interne vej i etape 1 skal placeres mindst 30 meter nord for skellet til denne ejendom. Jammerbugt Kommune har gjort opmærksom på, at de to adgangsveje skal etableres forskudt i forhold til hinanden. I det ansøgte projekt er de to adgangsveje forskudt og det vil blive detailplanlagt i forbindelse med ansøgers ansøgning om vejadgang. De

konkrete vilkår til placering og etablering af vejadgang (bredde, skiltning m.v.) vil blive stillet af kommunen i forbindelse med den efterfølgende behandling af ansøgning om vejadgang.

Transporter fra den ansøgte råstofgrav forventes primært at køre mod syd af Nesgårdsvej til Tingskovvej/Møllebakken (statsvej, rute 11) der løber mellem Brovst og Fjerritslev. Et mindre antal transportere må forventes at køre mod nord af Nesgårdsvej til Hjortdalvej. Valget af transportvej vil bl.a. afhænge af efterspørgsel og den enkelte transportør. Regionen kan ikke stille vilkår til valg af transportveje.

Ved en årlig indvinding på 100.000 m³ sand, sten og grus og ca. 220 arbejdsdage kan der forventes ca. 23 daglige transportere. I praksis afhænger antallet af transportere af efterspørgslen og der vil derfor være perioder med færre transportere og perioder med flere transportere. Ifølge ansøgningen vil der i spidsbelastningsperioder kunne være op til 40 daglige transportere. Hver transport består af 1 tom vogn ind i råstofgraven og 1 læsset vogn ud af råstofgraven.

5.6.5 Graveafstande og periferiskråninger

I graveplanen skal der fastlægges graveafstande på baggrund af vilkår for afstand til efterbehandlingsgrænsen i afsnit 2.1.2. Formålet med at fastsætte mindste tilladelige graveafstande er at sikre, at indvinder ikke uagtsomt kommer til at grave så tæt på graveområdet ydre grænse, at de nødvendige råstoffer til at udføre de planlagte periferiskråninger mangler eller at bygningsanlæg, veje, beskyttet natur mm. påføres skader.

Graveafstande for nærmere angivne strækninger af grusgravens periferiskråninger skal tage udgangspunkt i de tilladte gravedybder og koter i afsnit 2.1.1, og skal i de konkrete situationer tilpasses de virkelige forhold, så det sikres, at der er tilstrækkeligt materiale til at gennemføre efterbehandlingen.

Det kræver vejmyndighedens tilladelse at foretage terrænændring indenfor 3 m fra en offentlig vejs areal jf. vejlovens § 73 stk. 3. Yderligere kræver det vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning ved vejskel i en hældning, der er stejlere end 1:2 (1 m ned og 2 m ud).

5.7 Efterbehandling

Indvindingsarealet skal efterbehandles til jordbrug. Der stilles derfor vilkår om, at skråninger skal efterbehandles til en hældning ikke stejlere end 1:6. Der stilles desuden vilkår om, at lagene skal opbygges under hensyntagen til den efterfølgende landbrugsdrift. Således skal bagharp placeres nederst og mulden øverst. Muld og overjord må ikke fjernes fra arealet men skal bruges i forbindelse med efterbehandlingen. Der stilles desuden vilkår om at jorden skal grubes og harves før efterbehandlingen afsluttes.

5.8 Afvejning efter råstoflovens § 3

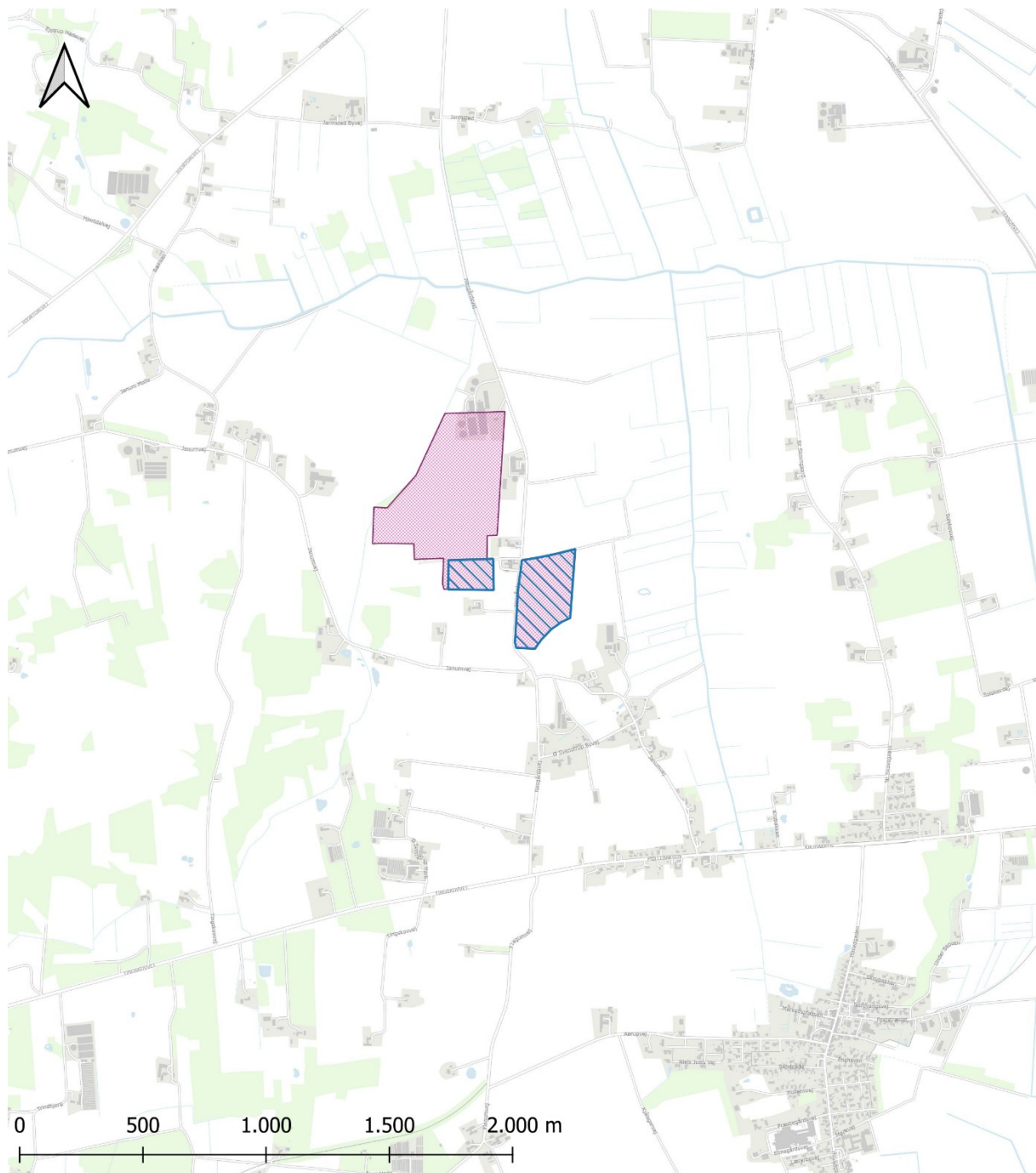
Region Nordjylland har afvejet projektet i forhold til de forskellige hensyn listet i råstoflovens § 3. Herunder, at der på den ene side skal lægges vægt på råstofressourcens omfang og kvalitet, at ressourcens udnyttelse skal sikres og at der skal tages erhvervsmæssige hensyn. Og på den anden side, at der skal lægges vægt på miljøbeskyttelse og vandforsyningsinteresser, beskyttelse af arkæologiske og geologiske interesser, naturbeskyttelse, landskabelige værdier, rekreative interesser, jord- og skovbrugsmæssige interesser m.v.

Det er Region Nordjyllands vurdering, at når projektet gennemføres i overensstemmelse med det ansøgte og de stillede vilkår, er der sket en afvejning af disse hensyn.

I denne sag er der lagt vægt på at det ansøgte indvindingsareal i august 2023 er medtaget som graveområde i tillæg til Råstofplan 2020. Ressourcen skal dække det lokale behov for råstoffer til primært fyld- og bundsikring. Indvindingen placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende råstofindvinding (ved anden indvinder) der ligger umiddelbart nord for det ansøgte. For at sikre udnyttelse af hele ressourcen og for at sikre en efterbehandling i sammenhæng med det omkringliggende landskab kan regionen forlange skelgennemgravning mellem de to råstofgrave. Den ansøgte indvinding medvirker dermed til at udnytte den samlede

ressource i graveområdet. Indvindingsarealet skal efterbehandles til landbrug hvilket sikrer hensynet til de omkringliggende landbrugsejendomme. Med de stillede vilkår om driftstider, afstandskrav, efterbehandling, etablering af jordvolde, håndtering af støvgener etc. er det regionens vurdering, at indvindingen kan gennemføres uden at give anledning til væsentlige påvirkninger af omkringliggende natur, miljø og naboer samt uden at give anledning til væsentlig påvirkning af landskab og kulturmiljø.

BILAG A: OVERSIGTSKORT. 1: 20.000



| | | |
|---|------------------------------------|-----------------|
| Tegnforklaring Tilladt indvindingsareal på matr.nr. 4e, 2y og 4o Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup Raastofplan 2020 Råstofgraveområde Råstofinteresseområde | Jour.nr.: 1-35-71-2-1544-24 | |
| | Kort: Oversigt | Bilag: A |
| | Målforhold: 1:20.000 | |
| | Udf. af: AMH | |
| | Dato: 02-07-2024 | Rev.: |

BILAG B: DETAILKORT. 1:4.500



| | | |
|---|------------------------------------|-----------------|
| <p>Tegnforklaring</p> <p> Tilladt indvindingsareal på matr.nr. 4e, 2y og 4o Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup</p> <p> Matrikelskel</p> | <p>Jour.nr.: 1-35-71-2-1544-24</p> | |
| | <p>Kort: Detail</p> | <p>Bilag: B</p> |
| | <p>Målförhold: 1:4.500</p> | |
| | <p>Udf. af: AMH</p> | |
| | <p>Dato: 02-07-2024</p> | <p>Rev.:</p> |

BILAG C: UDKAST TIL DEKLARATION/SERVITUT VEDRØRENDE EFTERBEHANDLING

Kopi af deklaration som tinglyses på matr.nr. 4e, 2y og 4o Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup

Deklaration om efterbehandling

I forbindelse med råstoftilladelse af 9. oktober 2024 til indvinding af sand, grus og sten på matr.nr. 4e, 2y og 4o Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup, Jammerbugt Kommune, pålægges herved følgende bestemmelser for efterbehandlingen i henhold til § 10, stk. 5 i lovbekendtgørelse nr. 124 af 26. januar 2017 om råstoffer.

Formål:

Formålet med nærværende "Deklaration om efterbehandling" og den godkendte "Grave- og efterbehandlingsplan" er at sikre, at graveområdet efterbehandles til jordbrugsformål med sammenhæng til det omkringliggende landskab.

1. Indvindingen skal være afsluttet senest den 9. oktober 2034.
2. Efterbehandlingen skal begynde så tidligt som muligt og være færdig 12 mdr. efter endt indvinding og senest den 9. oktober 2034.
3. Grave- og efterbehandlingsplanen skal følges af indvinderen og ejeren indtil, Region Nordjylland eventuelt har godkendt en revideret plan.
4. Region Nordjylland på et hvilket som helst tidspunkt – både under og efter gravningen – forlange, at området omkring skellet gennemgraves og efterbehandles, så der ikke står en vold tilbage.

Region Nordjylland er påtaleberettiget.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 4e, 2y og 4o Ø. Svenstrup By, Ø. Svenstrup i henhold til § 10, stk. 5 i lovbekendtgørelse nr. 124 af 26. januar 2017 om råstoffer.

Region Nordjylland

Aalborg den dato

Anne Marie Henriksen

Råstofsagsbehandler

BILAG D: GENERELLE BESTEMMELSER

De generelle bestemmelser er bestemmelser, der er fastsat i den gældende lovgivning og disse bestemmelser kan derfor ikke påklages.

Inden gravearbejdet begynder

1. Enhver, der erhvervsmæssigt udfører gravearbejder, skal indhente oplysninger fra Ledningsejerregistret om, hvilke ledningsejere der ejer ledninger i graveområdet. De nødvendige ledningsoplysninger skal være indhentet, inden gravearbejdet påbegyndes, og gravearbejdet skal tilrettelægges og udføres under hensyntagen til de indhentede oplysninger.

Tilsyn

2. Region Nordjylland fører tilsyn med at vilkårene i råstoftilladelsen overholdes. Efter råstofloven har Region Nordjyllands medarbejdere uden retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme for at se, om lovene overholdes og de vilkår, der er givet i råstoftilladelsen. Politiet yder om nødvendigt bistand til at gennemføre dette, jf. råstoflovens § 32.
3. Region Nordjylland skal efter råstofloven foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning. Region Nordjylland kan meddele påbud om, at et ulovligt forhold lovliggøres inden for en nærmere fastsat frist, jf. råstoflovens § 33.

Hvis det ikke sker i rette tid, kan Region Nordjylland få arbejdet lavet på ejerens eller indvinderens regning, jf. råstoflovens § 33.

4. Region Nordjylland kan efter råstofloven fravige et vilkår, når et forhold vurderes at være af mindre eller underordnet betydning. Et vilkår kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering eller hvis forudsætningerne ændres under indvindingsperioden.

Omfang af indvinding

5. Inden for det område, som tilladelsen omfatter, kan der indvindes andre råstoffer eller større mængder end angivet i tilladelsen, hvis der sker anmeldelse til regionsrådet inden 4 uger efter, at den pågældende indvinding er påbegyndt. Regionsrådet kan, inden 4 uger efter at anmeldelsen er modtaget, forbyde videre indvinding, der strider mod den meddelte tilladelse eller stille særlige vilkår for indvindingen, jf. råstoflovens § 9, stk. 2. Hvis der er stillet vilkår om, at muld og overjord ikke må fjernes fra arealet, kræver det en ny afgørelse efter råstoflovens § 7, for at muld og overjord kan fjernes.

Tinglysning

6. På ejendommen bliver der tinglyst en deklaration, som omfatter betingelser/vilkår for indvindingen og efterbehandlingen. Den bliver tinglyst i forbindelse med, at igangsætningstilladelsen bliver udstedt.

Bortfald og inddragelse af tilladelse

7. En tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, medmindre der er truffet afgørelse om en længere frist i forb. med tilladelsen.
8. Region Nordjylland kan efter råstofloven tilbagekalde en tilladelse i tilfælde af, at indvinder groft eller gentaget overtræder vilkår eller lovene i øvrigt.

Konkurs mv.

9. Hvis indvinders virksomhed går konkurs, i betalingsstandsning eller lignende, har såvel indvinder som ejendommens ejer pligt til at give Region Nordjylland besked herom.

Ejer- og brugerforhold

10. Region Nordjylland skal altid holdes underrettet om, hvem der ejer det areal, indvindingen sker på. Region Nordjylland skal altid holdes underrettet om, hvem der står for indvindingen.

Indberetning af råstofafgift og -undersøgelser

11. Indvinder skal hvert år indberette til den årlige råstofstatistik. Region Nordjylland orienterer indvinder om hvornår og hvordan indberetningen skal foretages. Region Nordjylland sender den samlede indberetning til Danmarks Statistik, jf. Råstoflovens § 29.
12. Indvinder skal betale en afgift til staten for hver m³ råstof der indvindes. Afgiften opkræves af Skat. Region Nordjylland giver meddelelse til Skat ved at sende en kopi af råstoftilladelsen.
13. Inden 3 måneder efter boringer mv. efter råstoffer i jorden skal resultaterne indberettes til De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland (GEUS). Indberetningen skal ske på digital form i et format fastsat af GEUS.

Tilførsel af jord

14. Tilførsel af såvel forurenede som uforurenede jord til råstofgrave og tidligere råstofgrave er forbudt jf. jordforureningslovens § 52 stk. 1. Regionsrådet kan meddele dispensation fra forbuddet jf. lovens § 52 stk. 2. Foreligger der ikke en gældende dispensation til tilførsel af jord, må der således ikke tilføres jord til råstofgraven.

Vandindvinding, grundvandssænkning, overfladevand og dræn

15. Der må ikke indvindes vand i graven, medmindre der foreligger en tilladelse fra kommunen på baggrund af vandforsyningsloven.
16. Der må ikke uden særlig tilladelse fra kommunen foretages oppumpning og bortledning af grundvand med henblik på grundvandssænkning.
17. Såfremt der i forbindelse med indvindingen bortlægges dræn, kan kommunen forlange disse omlagt for at sikre mod utilsigtet næringstilførsel til søer og lignende.

Fortidsminder og naturhistoriske genstande


18. Hvis der under gravningen forekommer fortidsminder, der ikke er registreret, skal arbejdet omgående indstilles i det omfang fortidsmindet berøres. Det kan fx være gravpladser, bopladser, kirker og lignende, der ofte giver sig tilkende i form af stenlægninger, potteskår, knogler, trækulsholdigt jord eller lignende. Fundet skal straks anmeldes efter museumslovens § 27.

Anmeldelsen skal ske til Nordjyske Museer, tlf. 99 31 74 00, e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk

19. Hvis der i forbindelse med gravningen fremkommer en usædvanlig naturhistorisk genstand, skal arbejdet omgående indstilles i det omfang det berører genstanden. Det kan fx være en geologisk, botanisk eller zoologisk genstand af fossil eller subfossil karakter eller en meteorit, der er af enestående videnskabelig eller udstillingsmæssig værdi. Fundet skal straks anmeldes efter museumslovens § 29.

Anmeldelsen skal ske til Naturhistorisk Museum, Wilhelm Meyers Allé 10, Universitetsparken, 8000 Aarhus C., tlf. 86 12 97 77, e-mail: nm@nathist.dk.

20. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet indenfor 100 meter fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende indenfor dette areal.
21. På fortidsminder og indenfor en afstand af 2 meter fra dem må der ikke foretages jordbehandling, gødes eller plantes. Der må heller ikke anvendes metaldetektor.
22. De dyrearter der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven (bilag IV-arter), må ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Yngle- eller rasteområder for de arter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven må ikke beskadiges eller ødelægges.
23. Digesvalereeder må ikke ødelægges i perioden fra 1. april til 31. august.



Tilladelse til erhvervmæssig
råstofindvinding af sand, grus og
sten

Regional Udvikling
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Øst