



Generel dispensation efter jordforureningslovens § 52 om tilførsel af uforurennet jord til Valsgård Grusgrav, Mariagerfjord Kommune

Region Nordjylland har behandlet jeres ansøgning af den 16. marts 2021 om generel dispensation til at tilføje op til 125.000 m³ uforurennet jord pr. år til råstofgraven på matr.nr. 1c og 1g Tofte By, Valsgård, Ulstrupvej 5, 9500 Hobro, Mariagerfjord Kommune.

Jorden kommer primært fra jordarbejder i landzone, byzone og sommerhusområde, hvor der er behov for bortkørsel af overskudsjord i form af uforurennet jord. Jorden anvendes til terrænregulering af råstofgraven.

Ansøgningen er behandlet efter jordforureningslovens¹ § 52 stk. 2.

Nærværende dispensation erstatter:

- Dispensation af den 26. maj 2020 (sagsnr. 2019-047713) vedr. matr.nr. 1c Tofte By, Valsgård.
- Dispensation af den 10. juli 2013 (sagsnr. 2013-012808) vedr. matr.nr. 1g Tofte By, Valsgård.

Afgørelse

Region Nordjylland meddeler hermed dispensation efter jordforureningslovens § 52, stk. 2, nr. 3 til en årlig tilførsel af op til 125.000 m³ uforurennet jord til råstofgraven på matr.nr. 1c og 1g Tofte By, Valsgård, Ulstrupvej 5, 9500 Hobro, Mariagerfjord Kommune (jf. kortbilag). Afgørelsen meddeles på nedenstående vilkår.

Ved vilkårsændring af 14. december 2022 er vilkår 13 og 14 indsat i denne afgørelse, idet de oprindelige vilkår 13 og 14 er udgået.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurennet jord



Vilkår

Ikrafttræden og gyldighed

1. Dispensationen gælder fra **den 2. juni 2021 til den 16. oktober 2030**, hvorefter dispensationen **ikke længere er gyldig**. Det skal bemærkes, at hvis arbejdet påbegyndes inden udløbet af klagefristen, er det for egen regning og risiko.
2. Der må tilføres op til 125.000 m³ uforurenet jord pr. år til terrænregulering af råstofgraven. Jordens indhold af forurenende stoffer må ikke overstige de enhver tid gældende jordkvalitetskriterier fra Miljøstyrelsen. Der gøres opmærksom på, at 50 % reglen ikke må anvendes.
3. Der skal udarbejdes en **driftsinstruks** for pladsen, som skal godkendes af Region Nordjylland. Driftsinstruksen skal i detaljer beskrive den daglige drift, kontrol og dokumentation af, at pladsen opfylder de opstillede vilkår. Dispensationen er først gældende, når der foreligger en godkendt driftsinstruks.
4. Hvis vilkårene for modtagelse af jord i råstofgraven ikke overholdes, kan dispensationen ophæves.
5. Region Nordjylland kan ændre vilkårene for denne dispensation, eller tilføje nye, hvis det vurderes nødvendigt for at sikre, at der ikke sker en forurening fra de tilførte jordmængder.

Generelle vilkår for tilførsel af uforurenet jord

6. Der må ikke tilføres andre materialer til råstofgraven end den jord, der er givet dispensation til.
7. Det skal ved syn og lugt sikres, at jorden ikke er forurenet. Jorden må ikke indeholde affald af nogen art, som fx træstubbe, bygningsaffald i form af beton- og teglstykker og asfaltstykker.
8. Jorden skal afvises, hvis den indeholder affald eller ved mistanke om forurening. Afvises jorden skal den anvisende kommune orienteres, med henblik på anvisning af alternativ bortskaffelse af jorden.
9. Der skal være mindst én sagkyndig person til stede ved modtagelse af jord som udfører kontrol ved enhver jordparti. Personen skal have det nødvendige kendskab til den godkendte driftsinstruks og til denne afgørelse om dispensation.
10. Tilkørt jord skal placeres i overensstemmelse med vilkårene for efterbehandling af råstofgraven.
11. Jord med humus i, fx muld, tørvejord og lignende, må ikke tildækkes af andre jordarter, da indholdet af organisk materiale ved tildækning giver risiko for forurening af grundvandet på grund af nedbrydning af det organiske materiale.



Modtagelse af jord der er anmeldeligt jf. jordforureningslovens § 50 stk. 2

12. Inden modtagelse skal hvert enkelt parti af den anmeldelige jord være analyseret og anmeldt i overensstemmelse med den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse². Jorden skal anmeldes til den kommune, hvor ejendommen, arealet eller anlægget, hvorfra jorden flyttes, ligger.
13. Jord fra arealer, der er kortlagt på vidensniveau 2 (V2) efter jordforureningsloven³ må ikke modtages i råstofgraven (*vilkår indsat ved vilkårsændring af 14. december 2022*).
14. Jord, der er omfattet af § 2 i jordflytningsbekendtgørelsen skal inden modtagelse være analyseret med 1 prøve pr. 30 tons. Dog betragtes intaktjord som analysefrit, hvis der foreligger mindst én prøve pr. 50 m² fra den øverste del af de intakte aflejringer. Jordens indhold af forurenende stoffer må ikke overstige de enhver tid gældende jordkvalitetskriterier fra Miljøstyrelsen (*vilkår indsat ved vilkårsændring af 14. december 2022*).
15. Der må modtages kalk og kalkholdig jord med et indhold af cadmium på op til 1,0 mg/kg TS hvor det vurderes at være naturligt forekommende. Alt jord der overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier skal dog anvises af den kommune hvor jorden er opgravet.

Modtagelse af ikke anmeldeligt jord

16. Jord, der ikke er omfattet af § 2 i jordflytningsbekendtgørelsen skal inden modtagelse være analyseret med 1 prøve pr. 120 tons, dog betragtes intaktjord som analysefrit, hvis der foreligger mindst én prøve pr. 50 m² fra den øverste del af de intakte aflejringer.
17. Jord der er opgravet fra et areal, der udelukkende har været anvendt til dyrkning, afgræsning eller natur er ikke analysepligtig. Dog kan Regionen til enhver tid forlange at jorden analyseres.

Jordprøver og analyser

18. Al prøvetagning og analyse af jordprøver skal ske i overensstemmelse med jordflytningsbekendtgørelsens retningslinjer, medmindre andet er aftalt med Region Nordjylland.
19. Jordprøver skal som minimum være analyseret for følgende stoffer: Totalkulbrinter⁴, Benz(a)pyren, PAH⁵, cadmium, kobber, bly og zink (Analysepakke 1). Ved mistanke om øvrige forureningskomponenter skal jorden også analyseres for disse.
20. 50 % reglen ikke anvendes i forbindelse med dispensationen.

² Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

³ Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurenede jord

⁴ Totalkulbrinter skal kvantificeres i fraktionerne (Benzen – C10, >C10 – C15, >C15 – C20 og >C20 – C40).

⁵ PAH-analyser (analyser for Poly Aromatiske Hydrocarboner) skal omfatte en kvantificering af indholdet af enkeltkomponenterne fluoranthen, benz(b+j+k)fluoranthen, benz(a)pyren, dibenz(a,h)anthracen og indeno(1,2,3-cd)pyren samt sum af PAH bestemt som summen af koncentrationerne af hver af de nævnte enkeltkomponenter.



Dokumentation og tilsyn

21. Dokumentation for tilførte eller fjernede jordpartier skal være tilgængelige for tilsynsmyndigheden i mindst 3 år efter modtagelsen. Ved dokumentation forstås:
 - Følgesedler
 - Stamoplysninger
 - Eventuelle analyseresultater
 - Registrering af jordpartiets placering eller anden registrering som kan medvirke til genfindning af jordpartiet i råstofgraven.
22. Hvis der i forbindelse med jordhåndteringen konstateres en evt. forurening, skal arbejdet jf. jordforureningslovens § 71 standses og kommunen for opgravningslokaliteten og Region Nordjylland, skal straks kontaktes.
23. Region Nordjyllands medarbejdere har efter jordforureningslovens § 57 til enhver tid uden retskendelse og mod behørig legitimation adgang til opgravningsstedet og modtagelsesstedet for bl.a. at påse, om jordforureningsloven og de stillede vilkår i denne dispensation bliver overholdt.
24. Regionen kan i tilfælde af afvigelser eller begrundet mistanke forlange, at råstofindvinderen eller ejeren af ejendommen for egen regning får udtaget supplerende jordprøver og foretaget analyser af den tilkørte jord for at dokumentere, at den uforurenet. Prøverne skal udtages, og analyserne foretages af et akkrediteret firma/laboratorium.
25. Regionen kan påbyde, at jorden fjernes fra råstofgraven, hvis det viser sig, at jorden er forurenet. Der skal i så fald rettes henvendelse til Mariagerfjord Kommune for at få anvist, hvor jorden skal deponeres. Region Nordjylland skal kontaktes, når jorden er fjernet samt have tilsendt kopi af kvitteringer/vejersedler for den fjernede jord.

Årlig Indberetning

26. Firmaet skal årligt senest den 1. marts indberette til Region Nordjylland, Kontoret for Bæredygtig Udvikling, hvor mange m³ jord samt hvilke jordarter der reelt er tilført råstofgraven. Oversigten skal for hvert jordparti (jord fra samme adresse) indeholde oplysninger om bygherre, opgravningsadresse, samlet jordmængde og leveringsperiode.

Definitioner og ordforklaringer

- Ved **råstofgraven** forstås i denne dispensation arealet på matr.nr. 1c og 1g Tofte By, Valsgård, Ulstrupvej 5, 9500 Hobro, Mariagerfjord Kommune som der er meddelt råstoftilladelse til (se vedhæftede kortbilag). Råstoftilladelsen på matr.nr. 1g Tofte By, Valsgård blev meddelt den 1. april 2014 med sagsnr. 2014-014552 og udløber den 1. april 2024. Råstoftilladelsen på matr.nr. 1c Tofte By, Valsgård blev meddelt den 16. oktober 2019 med sagsnr. 2019-030984 og udløber den 16. oktober 2029.
- Ved **jordparti** forstås ifølge bekendtgørelse om anmeldelse om flytning af jord, en mængde jord, som stammer fra et afgrænset areal, og som indeholder de samme forureningskomponenter i samme forureningskategori.

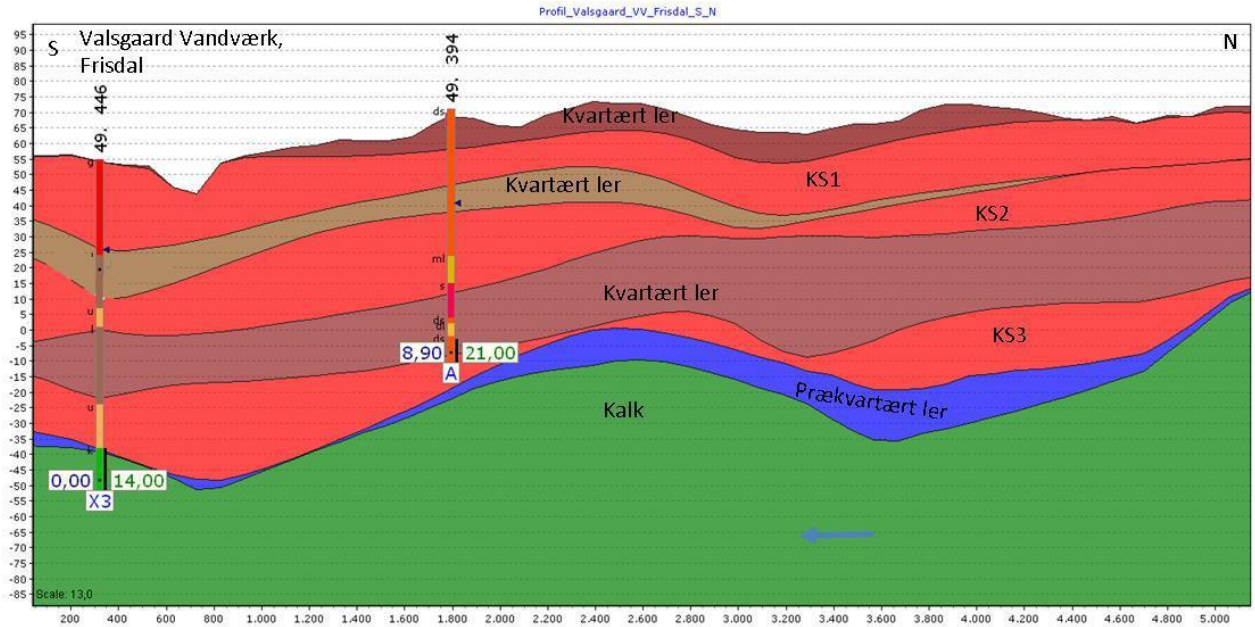


- Ved **intaktjord** forstås jord som aldrig har været genplaceret eller omgravet i forbindelse med tidligere aktiviteter.
- Ved omregning mellem ton og m³ anvendes en vægtylde for jord på 1,8 ton/m³, med mindre andet kendes konkret.

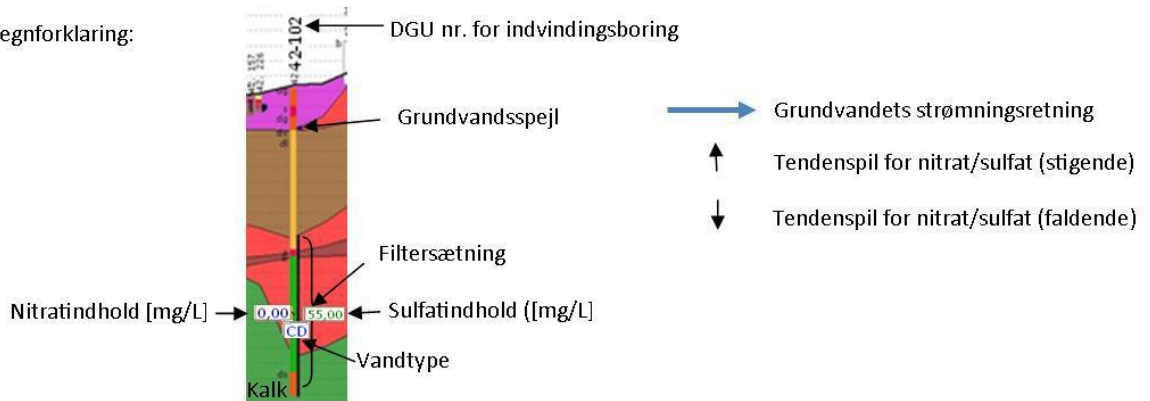
Regionens vurdering

Grundvandsforhold ved råstofgraven (modtagelsessted)

- Råstofgraven ligger i et område med almindelige drikkevandsinteresser (OD).
- Nærmeste område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) er beliggende ca. 800 m øst for råstofgraven.
- Terrænkoten for arealet er kote ca. 52-57 meter DVR90.
- Grundvandsspejlet er beliggende i kote ca. 37-41 meter DVR90
- Der er meddelt tilladelse til råstofindvinding ned til kote 43 meter DVR (ca. 10 m.u.t), dvs. ca. 2 meter over grundvandsspejlet.
- Nærmeste indvindingsopland til vandværk ligger ca. 1,2 km øst for arealet, og tilhører Valsgård Vandværk, Frisdal. Vandværkets boring (DGU nr. 49.446) er placeret ca. 1,5 km øst for råstofgraven.
- Grundvandet strømmer fra nordvest mod sydøst i retning væk fra nærmeste indvindingsopland og OSD-område.
- Inden for en afstand af 300 meter findes fire private drikkevandsboringer. DGU nr. 49.1642 lige nord for arealet, DGU nr. 49.1643 ca. 50 meter nord for arealet, DGU nr. 49.1641 ca. 200 meter nord for arealet og DGU nr. 49.1644 ca. 150 m nordøst for arealet. Alle fire boringer ligger opstrøms. Der findes desuden en markvandingsboring (DGU nr. 49.364), som er placeret ca. 30 m sydøst for arealet.
- Geologien er præget af vekslende sand- og lerlag over et dybere kalklag se figur 1. Kalken er det primære grundvandsmagasin for Valsgård Vandværk, Frisdal



Tegnforklaring:



Figur 1 – Tværsnit som viser geologien ved Valsgård Vandværk – Frisdal, som ligger ca. 1 km øst for råstofgraven. Figuren er fra "Tillæg til Redegørelse for Rold Skov Syd og Valsgård, afgiftsfinansieret grundvandskortlægning 2014.

Baseret på ovenstående vurderer Region Nordjylland, at den ansøgte tilførsel af uforurenet jord ikke vil udgøre en risiko for forurening af vandindvindingsanlæg eller udgøre en risiko for forurening af grundvand som forventes at indgå i den fremtidige drikkevandsforsyning.



Høring

Udkast til afgørelse har været i høring hos Mariagerfjord Kommune, Styrelsen for Patientsikkerhed Nord, lodsejer og ansøger i perioden 23. april 2021 til 21. maj 2021.

Region Nordjylland har modtaget følgende bemærkninger fra Mariagerfjord Kommune:

Mariagerfjord Kommunes Miljøafdelingen har følgende kommentarer

- *Det vil være fint, hvis sidste sætning i vilkår 2 "Der gøres opmærksom på, at 50 % reglen ikke må anvendes", kan få sit eget vilkår under f.eks. vilkår for jordprøver og analyser. For at tydeliggøre det.*
- *I forhold til vilkår 13, hvor der nævnes uafklarede grunde, så har bygherrer/entreprenør har ikke mulighed for at se om et areal er uafklaret og dermed søge særskilt dispensation. Vi kan først stoppe den i jordweb, hvilket kan give en fordyrelse på et byggeprojekt.*
- *I forhold til vilkår 15, den sidste linje, så er det ikke tydeligt for os, hvad formålet med linjen er.*
- *For at kontrollere vilkår 16, bør der, f.eks. under generelle vilkår, være et vilkår om at jordflytning til råstofgraven skal anmeldes via jordweb.dk. Eller man kan tilføje i vilkår 16, at jorden skal anmeldes via jordweb.dk. Vi ser gerne at alt jord til råstofgraven kommer gennem jordweb.dk.*
- *Vilkår 19 kan vel egentlig fjernes, da det fremgår implicit af vilkår 18.*

Region Nordjylland har efterfølgende indarbejdet nogle af Mariagerfjord Kommunes bemærkninger i dispensationen.

Offentliggørelse og klagevejledning

Afgørelsen offentliggøres på [Region Nordjyllands hjemmeside](#). Klagefristen udløber 4 uger efter, at er afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er afgørelsens adressat, enhver der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald, kommunalbestyrelsen og embedslægeinstitutionen. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Region Nordjylland via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Region Nordjylland. Hvis Region Nordjylland fastholder afgørelsen, sender Region Nordjylland klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

En eventuel klage over dispensationen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer noget andet jf. jordforureningslovens § 79. Udnyttelse af denne dispensation inden klagefristens udløb - herunder påbegyndelse af jordflytning - er på firmaets eget ansvar.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal



du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Hvis firmaet ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Region Nordjyllands afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter, at dispensationen er offentliggjort på www.raastoffer.rn.dk

Hvis I har spørgsmål til ovenstående, er I velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Sofie Hammer Jensen
Råstofsagsbehandler

Bilag:

Kort over modtagelsessted

Kopi til:

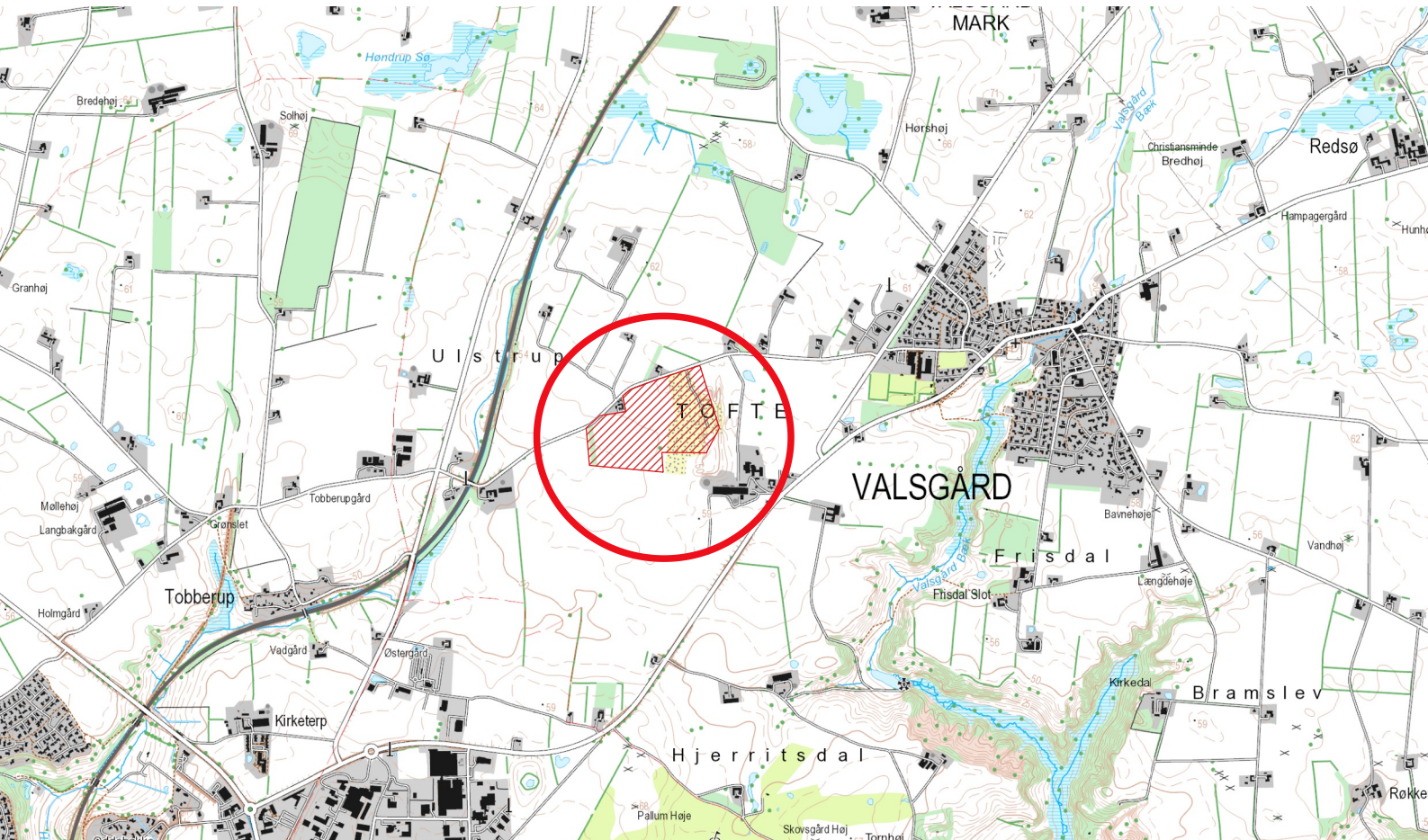
Lodsejer, Lars Krogh Olesen, larskrogholesen@hotmail.com

Jytte Gert Simonsen, DGE, jgs@dge.dk

Mariagerfjord Kommune, jord@mariagerfjord.dk

Mariagerfjord Kommune, Minna Hald Andersen, miha1@mariagerfjord.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Nord, trnord@stps.dk



**Råstofgrav: matr.nr. 1c og 1g Tofte By, Valsgård,
Ulstrupvej 5, 9500 Hobro, Mariagerfjord Kommune.**

Tegnforklaring

-  Modtagelsessted
-  Matrikelskel

Jour.nr.: 2021-015432	
Kort: Modtagelsessted	Bilag: 2
Målforhold: 1:30000 / 1:5000	
Udf. af: SHJ / Region Nordjylland	
Dato: 22-04-2021	Rev.:



Vilkårsændring i dispensation efter jordforureningslovens § 52

Region Nordjylland meddelte den 2. juni 2021 dispensation efter jordforureningslovens¹ § 52 til tilførsel af uforurenede jord til råstofgraven på matr.nr. 1c og 1g Tofte By, Valsgård, Ulstrupvej 5, 9500 Hobro, Mariagerfjord Kommune.

Som varslet i brev af den 31. oktober 2022 har Region Nordjylland besluttet at ændre på vilkårene i en række af de § 52-dispensationer der er meddelt og fortsat er gældende.

Formålet med at ændre vilkårene er dels at ensrette administrationspraksis, så den svarer til de øvrige regioners praksis og dels at undgå unødigt administrativt arbejde i forbindelse med jordflytninger. Der indsættes desuden et vilkår om, at der ikke må modtages jord fra V2-kortlagte arealer. Sidstnævnte vilkår udmønter retningslinje 6 i Region Nordjyllands Råstofplan 2020.

Vilkårsændringer

Nedenfor gennemgås de vilkårsændringer der foretages i Region Nordjyllands afgørelse af 2. juni 2021 efter jordforureningslovens § 52. De vilkår der ændres eller helt udgår er vist med *kursiv*. Nye vilkår er vist med **fed skrift**.

Gl. vilkår 13 der nu udgår: **Jord fra arealer der er kortlagte (V1 eller V2) efter jordforureningslovens §§ 4 og 5, som er med i regionens register over forurenede, muligt forurenede eller uafklarede ejendomme, jord fra kloakreoveringer samt jord fra et godkendt modtageanlæg må som udgangspunkt ikke modtages i råstofgraven. Jord fra disse lokaliteter må alene modtages, hvis der er opnået en særskilt dispensation efter jordforureningslovens § 52.**

¹ Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurenede jord



Nyt vilkår 13: **Jord fra arealer, der er kortlagt på vidensniveau 2 (V2) efter jordforureningsloven² må ikke modtages i råstofgraven**

Gl. vilkår 14 der nu udgår: Anmeldepligtige jord fra lokaliteter der ikke er nævnt i vilkår 13, f.eks. jord fra områdeklassificerede arealer og fra vejarealer, skal ledsages af dokumentation for, at jordens indhold af forurenende stoffer ikke overstiger de enhver tid gældende jordkvalitetskriterier fra Miljøstyrelsen. Jorden skal være analyseret med 1 prøve pr. 30 tons, dog betragtes intaktjord som analysefrit, hvis der foreligger mindst én prøve pr. 50 m² fra den øverste del af de intakte aflejringer.

Nyt vilkår 14: **Jord, der er omfattet af § 2 i jordflytningsbekendtgørelsen skal inden modtagelse være analyseret med 1 prøve pr. 30 tons. Dog betragtes intaktjord som analysefrit, hvis der foreligger mindst én prøve pr. 50 m² fra den øverste del af de intakte aflejringer. Jordens indhold af forurenende stoffer må ikke overstige de enhver tid gældende jordkvalitetskriterier fra Miljøstyrelsen.**

Alle øvrige vilkår i Region Nordjyllands afgørelse af 2. juni 2021 efter jordforureningslovens § 52, herunder dispensationens varighed og mængden der må modtages, fortsætter uændret. For at gøre det mere overskueligt indarbejder vi efterfølgende de ændrede vilkår i den gældende dispensation efter jordforureningslovens § 52. På den måde vil alle vilkårene blive samlet i ét dokument.

Høring

Udkast til vilkårsændring har været i høring hos Mariagerfjord Kommune, Styrelsen for Patientsikkerhed Nord, lodsejer og indvinder i perioden 29. november 2022 til 13. december 2022.

Region Nordjylland har ingen bemærkninger modtaget.

Offentliggørelse og klagevejledning

Afgørelsen om vilkårsændring offentliggøres på Region Nordjyllands hjemmeside. Klagefristen udløber 4 uger efter, at er afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er afgørelsens adressat, enhver der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald, kommunalbestyrelsen og embedslægeinstitutionen. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Region Nordjylland via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

² Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurennet jord



I klageportalen sendes din klage automatisk først til Region Nordjylland. Hvis Region Nordjylland fastholder afgørelsen, sender Region Nordjylland klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

En eventuel klage over dispensationen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer noget andet jf. jordforureningslovens § 79. Udnyttelse af denne dispensation inden klagefristens udløb - herunder påbegyndelse af jordflytning - er på firmaets eget ansvar.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Hvis firmaet ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Region Nordjyllands afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter, at dispensationen er offentliggjort på www.raastoffer.rn.dk

Hvis I har spørgsmål til ovenstående, er I velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Sofie Hammer Jensen
Råstofsagsbehandler

Bilag:

Dispensation af 2. juni 2021 efter jordforureningslovens § 52 til tilførsel af uforurennet jord til råstofgraven på matr.nr. 1c og 1g Tofte By, Valsgård, Ulstrupvej 5, 9500 Hobro, Mariagerfjord Kommune (med vilkårsændring indarbejdet).

Kopi til:

Lodsejer, Lars Krogh Olesen, larskrogholesen@hotmail.com

JJ Grus A/S, Jytte Gert Simonsen, jgs@jj-grus.dk

JJ Grus A/S, Morten Østerlev, morten@jj-grus.dk

Mariagerfjord Kommune, jord@mariagerfjord.dk

Mariagerfjord Kommune, Minna Hald Andersen, miha1@mariagerfjord.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Nord, tnord@stps.dk