



n

Afværgeprojekter

AFGRAVNING AF FORURENET JORD

PRAKTISKE INFORMATIONER TIL GRUNDEJEREN



REGION NORDJYLLAND
- i gode hænder

Grunden bliver til en byggeplads

Hvert år gennemfører Region Nordjylland, Jord og Vand en række afværgeprojekter, hvor der afgraves forurenet jord. Der er tale om projekter som følge af regionens offentlige indsats over for boligejendomme og institutioner eller grundvand. Det kan også være projekter på boligejendomme, der er tilmeldt værditabsordningen.

Når der skal afgraves forurenet jord på en grund, skal grunden først ryddes indenfor det planlagte graveområde. Det er entreprenøren, som rydder grunden indenfor det planlagte graveområde og fjerner eksisterende træer, planter, hegn, eventuelle flisebelægninger og havens øvrige inventar.

Arbejdet bliver udført af en entreprenør, der etablerer en byggeplads på eller i umiddelbar nærhed af grunden. Der opstilles skurvogn, udlægges eventuelt køreplader osv.



Det kan se voldsomt ud undervejs, men der er også reelt tale om en byggeplads, når afværgeprojektet er i gang.

Her er der udlagt køreplader for at skåne vejen.

Som grundejer må du indstille dig på, at du ikke kan anvende udenomsarealerne i den periode, hvor arbejdet foregår.

Det kan være nødvendigt i en periode at parkere væk fra huset og at flytte f.eks. postkassen. En adgangsvvej til huset vil dog altid være sikret i den tid, der arbejdes på grunden.

Her er postkasserne samlet, så det er muligt for postvæsenet at aflevere posten.



Eventuelle skader på huset

I forbindelse med afgravning af forurenede jord nær ved eller op ad huset, kan der i sjældne tilfælde ske skader på huset. Før afgravningen påbegyndes, udføres der derfor en revneregistrering af huset.

Eventuelle revner/skader dokumenteres via fotos og eventuelt en beskrivelse.

Hvis tilsynet skønner det nødvendigt, vil der også blive udført prøvegravninger op ad huset for at vurdere husets fundament.



Afværgeprojektet følges af en konsulent, som varetager miljøtilsynet på vegne af regionen.

Før projektet går i gang, sikrer regionen, at der er tegnet de nødvendige forsikringer.

Skader, der opstår på huset som følge af afværgeprojektet, vil i de fleste tilfælde blive repareret. Mindre svindrevner i huset eller skader, der opstår, fordi f.eks. et flisegulv ikke er udført håndværksmæssigt korrekt, vil som udgangspunkt ikke blive erstattet. Det samme gælder f.eks. også for en tilbygget læmur, der ikke er korrekt funderet eller forankret.

Ved reparation af revner på en malet mur vil der efterfølgende kunne være farveforskel mellem det reparerede område og resten af muren.

Regionen foretager en gennemgang og udbedring af eventuelle skader på huset i forbindelse med afleveringsforretningen (umiddelbart efter afværgeprojektet er afsluttet). Regionen gennemfører en gennemgang igen 1 år efter.

Eventuelle skader vil typisk opstå efter 1-3 måneder og vil derfor kunne ses ved 1 års gennemgangen.

Retablering af havearealer

Før gennemførelse af et afgravningsprojekt foretages der en haveregistrering. Her registreres, hvor der er have- og flisearealer, og hvilke planter og træer der er i haven.

Efter afgravning af forurenede jord retablerer entreprenøren havearealer med råjord (sand) og øverst ca. 30 cm muldjord. Som udgangspunkt udføres der ikke afgravning af forurenede jord under faste belægninger (indkørsel og terrasser), men hvor flisegange eller andet har været fjernet i forbindelse med projektet, retableres fliser m.m. Hegn, tørrestativer, legehuse, drivhuse eller andet, der har været fjernet i forbindelse med projektet, genopsættes også.



I haven plantes planter og træer ud fra haveregistreringen. Her er det lige før, græsset igen kan sås/udlægges.

Den tilkørte jord/muld skal opfylde en række standardkrav, som entreprenøren skal dokumentere. Den tilkørte jord kan godt være mere sandet eller muldet end den jord, der tidligere var i haven, ligesom den vil indeholde ukrudtsfrø. Det kan ikke garanteres, at der ikke vil kunne forekomme æg fra snegle, vårfluelar-ver eller lignende insekter i den tilkørte muld.

I haven plantes nye planter og træer ud fra haveregistreringen. Planter og træer leveres i almindelig købsstørrelse fra planteskolen. Dvs. at f.eks. træer er ca. 1,5 meter høje. Løgplanter erstattes ikke. Hække i skel fjernes som udgangspunkt kun, hvis det er nødvendigt for at sikre adgang til haven.

Muligheder for retablering af haven

Før retablering af haven bliver du bedt om at tage stilling til, om du selv vil retablere haven eller dele heraf. Du kan vælge mellem følgende muligheder:

- Region Nordjylland forestår hele retableringen af haven m.m., som haven blev registreret, før projektet gik i gang.
- Region Nordjylland retablerer lette konstruktioner og eventuelle belægninger svarende til eksisterende forhold før projektet gik i gang. Yderligere forestår Region Nordjylland anlæg af græsplæne på de ubefæstede arealer. Græsplæne anlægges enten som rullegræs eller ved såning. Yderligere beplantninger retableres af dig som grundejer. Du får udbetalt et beløb til indkøb og plantning af planter.
- Region Nordjylland retablerer lette konstruktioner og eventuelle belægninger svarende til eksisterende forhold, før projektet gik i gang. Beplantning inkl. græs udføres af dig som grundejeren. Haven afleveres med grovplaneret muld. Du får udbetalt et beløb til indkøb og plantning af planter samt til anlæg af græsplæne.

Som grundejer overtager du haven, når den er færdigetableret som aftalt. Det er herefter dit ansvar som grundejer at vande og gøde planter og græs samt at slå græsset. Vær opmærksom på at rullegræs kræver væsentlig mere vanding end en sået græsplæne.

Ved afleveringsforretningen og igen efter 1 år gennemgår regionen haven. Planter og træer, der er gået ud eller er i misvækst, erstattes, hvis det ikke skyldes manglende vedligehold, herunder manglende vanding.

Hvis der er forurenede jord til mere end ca. 0,5 meters dybde, udlægges der markeringsnet inden der retableres med rent sand og muld.



Retableret have med nyanlagt græsplæne (rullegræs).

Vand i haven

I den første tid efter et afsluttet afværgeprojekt kan der være problemer med vand i haven. Der kan være tale om en blød græsplæne, ligesom der i perioder med f.eks. frostvejr eller megen nedbør vil kunne stå blankt vand på græsset eller i bede.

Der hvor jorden har været afgravet og udlagt igen, skal du regne med 3-5 år, inden jordstrukturen er i orden.

Frost, der får jorden til at trække sig sammen, regnorme, der graver gange osv., hjælper alt sammen på jordens struktur og afvandingsegenskaber.



PRAKTISKE INFORMATIONER TIL GRUNDEJEREN

Regional Udvikling

Jord og Vand

Læs mere på www.rn.dk/jordogvand

Juni 2016



REGION NORDJYLLAND
- i gode hænder