|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **JORD OG VAND** | |  |
| Emne: **Tjek-liste til VTO-undersøgelse** | | Nr.: **04-54-32** |
| Revision: **4** |
| Udarb. af: **AG** | Godk. af: **AMH** | Dato: **07.09.2022** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Tjekliste VTO-undersøgelse**  Der henvises i øvrigt til proceduren **04-54-01-Skema over sagsforløbet,** i kvalitetshåndbogen om sagsbehandling ved udvidede undersøgelser generelt. | **Dato/ [ja/nej]** |
| 1 | Opret fasen på undersøgelsen i JAR. (Fasenavn: ”VTO-undersøgelse, *adresse*”, fase startdato: dato for brevet med grundejerorientering om projektets opstart) |  |
| 2 | Oprettelse af kontoplan ved Dorte H. (dhm@rn.dk) via mail.  Husk at oplyse: Det er en VTO-sag, lok. nr., adresse og kommune. |  |
| 3 | Inden opstart ved rådgiver skal du kontrollere, om forureningen kan gå direkte til VTO-afværge (primært nyere IU med små afgrænsede overfladeforureninger). Kan den det, afsluttes ”undersøgelsen”, inden den starter, og du beder MLP om at søge penge hjem til afværge - se pkt. 12.  Økonomien på afværge ved overfladeforureninger med tjære findes på K-drev under Værditabssager/[Erfaringstal til hjemsøgning af midler til VTO afværge på tjærepladser.](file://\\aas.its.nja.dk\Kontor\REG-RU-RegionalUdvikling\Jordforurening\værditabssager\Tjeklister%20til%20undersøgelser%20og%20afværge\Erfaringstal%20til%20hjemsøgning%20af%20midler%20til%20VTO%20afværge%20på%20tjærepladser\Erfaringstal%20til%20hjemsøgning%20af%20midler%20til%20VTO%20afværge%20på%20tjærepladser.xlsx)  Generelt for VTO-undersøgelser:   * Kun boligindsatsen må undersøges. * Der må ikke undersøges uden for matriklen. * Lav evt. selv først et mini-oplæg, inden du kontakter rådgiver, og send dine tanker om oplægsomfanget til rådgiver i opstartsfasen.   OBS: Husk, at ved overfladeforureninger udføres der som udgangspunkt boringer til 1,0 m, enkeltanalyser i 0,1 m; 0,4 m og 0,6 m i første omgang. Prøverne fra 0,8 m og 1,0 m gemmes til evt. efteranalyse, hvis der konstateres forurening i 0,6 m’s dybde. På en tjæreplads er en boring pr. 25-50 m2 ofte passende til at udarbejde en detaljeret graveplan. Du skal dog altid vurdere, hvad der er mest hensigtsmæssigt i den konkrete sag. Husk evt. også undersøgelse under belægningsarealer; indkørsler, udhuse og lignende. Undersøgelsen skal danne grundlag for graveplanen, så du bør vurdere, om der skal afsættes boringer, så du efterfølgende kan vurdere, om ejendommen efter afsluttede afværgeforanstaltninger fortsat skal være V2-kortlagt. |  |
| 4 | Kontakt rådgiver, send/del relevant sagsmateriale med rådgiver. |  |
| 5 | Send grundejerbrev om kommende VTO-undersøgelse til grundejer. Rådgiver kontakter grundejer for dag(e) for feltarbejde. (dok 04-54-09 i kvalitetshåndbogen). |  |
| 6 | Du kommenterer oplægget – mht. økonomi skal ”skitseprojekt” være en separat post, der bliver aktuel, hvis undersøgelsen viser, at forureningen udgør en risiko for anvendelsen til bolig, og erfaringstallene til hjemsøgning af VTO-midler ikke kan anvendes. |  |
| 7 | Godkend og få KBM til at underskrive kontraktudkastet fra rådgiver (Rådgiver bruger kontraktparadigme fra Kvalitetshåndbogen). Regionen v. KBM underskriver som den sidste. Journalisér den underskrevne kontrakt i eDoc. |  |
| 8 | Kommentér rapportudkastet . Hvis undersøgelsen viser, at der er forurenet med risiko for boliganvendelsen, udarbejder rådgiver et skitseprojekt, evt. som et separat notat, der ikke skal sendes til grundejer. Skitseprojektet skal ikke skal være et stramt bud, +20% til uforudsete ydelser, for hvis der søges for få midler hjem til afværgeprojektet, er det ikke muligt at afslutte det. (Ved tjærepladser og evt. andre simple overfladeforureninger bruges [Erfaringstal til hjemsøgning af midler til VTO afværge på tjærepladser](file://\\aas.its.nja.dk\Kontor\REG-RU-RegionalUdvikling\Jordforurening\værditabssager\Tjeklister%20til%20undersøgelser%20og%20afværge\Erfaringstal%20til%20hjemsøgning%20af%20midler%20til%20VTO%20afværge%20på%20tjærepladser\Erfaringstal%20til%20hjemsøgning%20af%20midler%20til%20VTO%20afværge%20på%20tjærepladser.xlsx), og et skitseprojekt er derfor ikke påkrævet). Vær opmærksom på, at anden forurening end tjære kan fordyre omkostningerne til deponering. |  |
| 9 | Send afslutningsbrev (dok. nre. 04-54-12 eller 04-54-23 i kvalitetshåndbogen) til grundejer om undersøgelsens resultater. Enten går sagen ikke til afværge (udgår eller er fortsat kortlagt på V2 uden boligindsats), eller også går den til afværge, fordi forureningen udgør en risiko for anvendelsen til bolig. |  |
| 10 | Opdater JAR (husk nuancering og §21-erklæring (boligerklæring) hvis aktuelt) |  |
| 11 | Hvis der ikke er behov for afværge: Notér i vores ”Sagsfordelingsark” på K-drevet, at ejendommen er blevet F0/F1 + §21 eller alternativt helt udgået af kortlægningen |  |
| 12 | Hvis behov for afværge: Notér i bemærkningsfeltet på ”Sagsfordelingsark” på K-drevet, at ejendommen går til afværge, notér max. forureningskoncentration.  Bed MLP – fx pr. mail - om at hjemsøge beløbet til afværge.  Beløbet, der skal hjemsøges, fremskrives med 12 år og 20 %, brug fremskrivnings-regnearket på K-drevet. Husk at søge rigeligt hjem, så der er luft til, at projektet kan udvikle sig i forhold til det skitseprojekt, rådgiver har udarbejdet. *(Bruges erfaringstallene er de - som det fremgår - fremskrevet)* |  |
| 13 | **Afslutning af økonomi:**  Når **alle** regninger fra rådgiver inkl. evt. udlæg er betalt, skal du bede Dorte om at afslutte økonomien. Dorte H. har ansvaret for at afslutte sagerne over for Udbetaling DK.  Til økonomi-afslutningen skal Dorte H. have følgende oplysninger:   * Oplysning om, at der er tale om en undersøgelse, og om ejendommen går videre til afværge eller ej. * Kopi af grundejers oprindelige ansøgning om optagelse under VTO * Dokumentation for kortlægning. (kopi af endelig V2-brev?) * Kopi af Regionens oprindelig hjemsøgning til VTO-undersøgelse ”Anmodning om disponering efter værditabsordningen” * Kopi af disponering fra Udbetaling Danmark. * Kopi af hjemsøgning af eventuelle budgetudvidelser. * Evt. korrespondance med Udbetaling Danmark om udsættelse af regnskabsfristen. |  |
| 14 | ”Sagsfordelingsark” på K-drevet: Du skal opdatere arket med, at sagen er afsluttet ved at farve adressen grøn, og udfylde: ”Dato for første grundejerbrev”, ” Status efter undersøgelse inkl. brevdato” og ”Bemærkninger”, hvor du noterer stof og højeste koncentration. Går ejendommen ikke videre fra undersøgelse til afværge skal du blot notere dette i arket. |  |