|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **JORD OG VAND** | |  |
| Emne: **Grundejerorientering: Resultat af supplerende under-**  **søgelse - fortsat V2, §21-erklæring og nuancering** | | Nr.: **04-54-23** |
| Revision: **2** |
| Udarb. af: **MLP** | Godk. af: **AMH** | Dato: **14.09.22** |



|  |
| --- |
| **Regional Udvikling**  **Jord og Vand**    Niels Bohrs Vej 30  9220 Aalborg Øst    Sagsbehandler:  Direkte telefon:  Mail: @rn.dk  Sagsnummer:  Lok.nr.:  Dato: |

Region Nordjylland, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

|  |
| --- |
| Navn  Adresse 1  Adresse 2  Postnr. Og by |
|  |

Resultat af udvidet undersøgelse under værditabsordningen

Fortsat delvis kortlægning på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven

**Boligerklæring efter jordforureningslovens § 21**

**Nuancering af ejendom – Forureningsklasse F0 *eller* F1**

**Lok. navn, vejnavn + nr., by**

Region Nordjylland, Jord og Vand, gennemførte i måned/periode en udvidet forureningsundersøgelse under værditabsordningen på din / jeres ejendom matr.nr. matr.nr.+ejerlav, beliggende adr i by.

Der er tidligere gennemført en indledende forureningsundersøgelse på ejendommen, hvor der blev konstateret forhøjet indhold af stof og medie. Derfor blev en del af ejendommen kortlagt på vidensniveau 2 i henhold til jordforureningsloven.

**Hvad var formålet med den udvidede undersøgelse?**

Den udvidede undersøgelse blev gennemført for nærmere at kunne vurdere den miljø- og sundhedsmæssige risiko ved den konstaterede forurening med stof.

Undersøgelsen og dens resultater er beskrevet i vedlagte rapport.

Region Nordjylland vurderer på baggrund af undersøgelsen, at den konstaterede forurening med stof **ikke** udgør en sundheds­mæssig risiko i forhold til den nuværende anvendelse af ejendommen til boligformål. Resultaterne af undersøgelsen er beskrevet senere i brevet.

Af hensyn til eventuelle fremtidige bygge- og anlægsarbejder på ejendommen, hvor forurenet jord eventuelt skal bortgraves, skal en del af ejendommen imidlertid fortsat være kortlagt på vidensniveau 2 efter reglerne i jordforureningslovens §5.

Beskriv evt. hvis det kortlagte areal ændres.

Hvis aktuelt: Beskriv, at de filtersatte boringer sløjfes/fjernes inden længe.

HVIS DER F1-NUANCERES ELLER DER ER LETTERE FORURENING PÅ UDGÅEDE BOLIGAREALER:

**Hvilke restriktioner fælder for den lettere forurenede del af ejendommen?**

På dele af ejendommen er der desuden påvist koncentrationer af stof over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier men under afskæringskriterierne. Skal du / I flytte jord, ændre anvendelse, udføre bygge- og anlægsarbejde på disse dele af ejendommen, eller ønsker du / I generel rådgivning herom, skal du / I kontakte kommunen.

Desuden henviser vi til vedlagte informationsark "Min boliggrund er lettere forurenet - praktiske forholdsregler og gode råd ved overfladeforurening". Pjecen og informationsarket kan også findes på vores hjemmeside [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand).

Hvis du / I har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er du / I velkommen / velkomne til at kontakte sagsbeh på tlf. mobilnr.

**Kortudsnit**

|  |
| --- |
| **Indsæt kort, hvis kun en del af matriklen kortlægges** |
|  |

Region Nordjylland har nedenfor udfærdiget en boligerklæring efter jordforureningslovens §21, stk. 3. Erklæringen indføres i den landsdækkende database DKJord, der er en del af Danmarks Miljøportal.

**Forurening - vurdering og boligerklæring efter §21, stk. 3**

|  |
| --- |
| Der er konstateret en forurening på ejendommen. Region Nordjylland, Kontoret for Jordforurening, har vurderet, at forureningen *ikke* udgør en risiko for den nuværende anvendelse af ejendommen matr.nr. matr.nr.+ejerlav til boligformål. |

**Nuancering af kortlægningen – Forureningsklasse F0 eller F1**

Nuanceringssystemet inddeler jordforureningen på boliggrunde i tre forureningskategorier:

* F0 – forureningen udgør ikke en risiko for anvendelsen af hus og have.
* F1 - forureningen udgør ikke en risiko for anvendelsen af hus og have, hvis man følger nogle få råd.
* F2 – forureningen på ejendommen skal undersøges nærmere.

Der står mere om nuanceringssystemet i vedlagte pjece: ”Hvad betyder forureningen på din grund? – Værd at vide om nuancering af jordforurening”, der også kan findes på Regionens hjemmeside <https://rn.dk/jordforurening>.

**Din / jeres ejendoms forureningskategori**

Region Nordjylland har kortlagt en del af din / jeres ejendom matr. nr. matr. nr. + ejerlav, på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. Da din / jeres ejendom bliver anvendt til bolig, har vi tildelt den en forureningskategori ud fra en vurdering af de oplysninger, som vi har om forureningen på din / jeres grund. Forureningskategorien og begrundelsen fremgår af nedenstående boks:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lok. nr.** | **Matr. nr.** | **Ejerlav** | **Forurenings-kategori** | **Dato** |
| Lok. nr. | matr. nr. | Ejerlavsnavn | F0 eller F1 | dato på dette brev |
| ***Eksempel:***  **Begrundelse for forureningskategori F0:**  **Forureningsundersøgelsernes resultater**  Den tidligere udførte undersøgelse fra 2019: Der blev i én overflade-blandeprøve udført i området øst for værkstedsbygningen fundet indhold af olieprodukter i jorden i 0,4 meters dybde på 680 mg/kg mod miljøstyrelsens afskæringskriterium på 300 mg/kg.  Den netop udførte undersøgelse i juli/august 2020: Der blev ved undersøgelsen udført 10 overfladeboringer i det område hvor der tidligere blev fundet olieforurening i 0,4 meters dybde. Fra de 10 overfladeboringer blev der udført enkeltanalyser i dybderne 0,1, 0,4 og 0,6 meters dybde, i alt blev 30 jordprøver analyseret. Der blev kun i én af de analyserede jordprøver konstateret forurening med olieprodukter. Prøven blev udtaget i 0,4 meters dybde under flisebelægningen umiddelbart øst for værkstedsbygningen. Der blev i prøven konstateret indhold af olieprodukter på 910 mg/kg mod miljøstyrelsens afskæringskriterium på 300 mg/kg.  På baggrund af forureningsundersøgelsen vurderes olieforureningen at være afgrænset til et mindre flisebelagt område under og øst for værkstedsbygningen.  Da forureningen er beliggende under en flisebelægning og/eller dybere end anvendelsesdybden på 0,5 meter, vurderes det at restforureningen ikke udgør en sundhedsmæssig risiko for mennesker ved den nuværende anvendelse af ejendommen til boligformål.  Forureningen på ejendommen er alene kortlagt på vidensniveau 2 af hensyn til eventuelle fremtidige bygge- og anlægsarbejder på ejendommen, hvor forurenet jord eventuelt skal bortgraves (jfl. §5)  Det er en forudsætning for nuancering på F0, at belægningen i området ikke fjernes, og at der søges om en § 8-tilladelse, hvis den ønskes fjernet eller benyttet til andre formål. | | | | |

**Hvilke restriktioner gælder for den kortlagte del af ejendommen?**

Restriktionerne for den kortlagte del af ejendommen er uændrede i forhold til regionens brev af dato for påtænkt V2-brev og opsummeres nedenfor:

|  |
| --- |
| 1. Den nuværende anvendelse af ejendommen til boligformål kan fortsætte som hidtil. 2. Den kortlagte del af ejendommen må efter jordforureningslovens §8 kun ændres til anden følsom anvendelse med kommunens forudgående tilladelse. Følsom anvendelse er i denne forbindelse: Institution (fx dagpleje (ikke med ved F0), børnehave, vuggestue, skole, plejehjem), offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhus. 3. Ejendommen benyttes til boligformål, og derfor skal kommunen give tilladelse i henhold til jordforureningslovens §8 til bygge- og anlægsarbejder (herunder terrænreguleringer, etablering/fjernelse af fast belægning m.v.) inden for det kortlagte område, inden disse påbegyndes. Kommunen kan i den forbindelse stille krav om, at ansøgeren (ejeren eller brugeren) for egen regning udfører nødvendige forureningsundersøgelser eller på anden måde dokumenterer, at det planlagte bygge- og anlægsarbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt. Ved F0 og kortlagt indkørsel med (fast) belægning + parkeringsarealer ved etageboligejendomme: Det er en forudsætning for F0, at belægningen ikke fjernes, og at der søges om en §8-tilladelse, hvis den ønskes fjernet. 4. Hvis du / I i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder skal flytte jord væk fra det kortlagte område, skal du / I efter jordforureningslovens §50 anmelde det til kommunens miljøforvaltning senest 4 uger inden opgravningen begyndes. |

**Hvad viser den udvidede undersøgelse?**

Der blev i alt udført antal boringer boringer til dybde meters dybde. Fra boringerne blev der udtaget antal jordprøver jordprøver til analyse for stof og antal prøver vandprøver til analyse for stof.

I dybde blev der konstateret overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende jordkva­litets­kriterie for stof og kvalkrit i antal prøver. Den højeste koncentration blev målt til koncentration mg/kg. Der blev ikke konstateret indhold af stof i dybde meters dybde. Ved den tidligere undersøgelse blev der konstateret koncentrationer af stof på op til koncentration mg/kg.

Forureningen ligger under fast belægning og/eller dybere end anvendelsesdybden på 0,5 meter, og der er ikke konstateret indhold af flygtige komponenter. Derfor vurderer Regionen, at forureningen ikke udgør en risiko for ejendommens anvendelse til bolig.

**Du / I skal orientere eventuelle lejere**

Regionen gør dig opmærksom / jer opmærksomme, at du som ejer er forpligtet / I som ejere er forpligtede til at orientere eventuelle lejere af ejendommen om kortlægnin­gen og nuanceringen (jordforureningslovens §12 og §12a (kun med, hvis kortlægningen er nuanceret)). Det kan du / I fx gøre ved at omdele de breve, du / I har fået tilsendt fra Regionen, til lejerne.

**Er det muligt at klage over Regionens afgørelse?**

Regionens afgørelse om kortlægning af ejendommen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens §16 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du / I ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Regionens afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter, afgørelsen er meddelt jf. jordforureningslovens §87.

**Andet, du / I bør vide**

Region Nordjylland sørger for i overensstemmelse med jordforureningslovens §14, at oplysninger om kortlagte ejendomme indlægges i den landsdækkende database DKJord, som er en del af Danmarks Miljøportal.

Regionens oplysninger om ejendommen vil på forespørgsel om aktindsigt blive givet videre til fx ejendomsmæglere, advokater, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Et uddrag af oplysningerne kan også ses på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand)

Med venlig hilsen

Sagsbehandler

titel

**Vedlagt:** Rapport

Pjecen ”Hvad betyder forureningen på din grund? – Værd at vide om nuancering af jordforurening”

Informationsarket ”Min boliggrund er lettere forurenet - praktiske forholdsregler og gode råd ved overfladeforurening ***(kun hvis der F1 nuanceres eller der udtages boligarealer med lettere overfladeforurening)***

Oplysningsark til grundejer – underretning om behandling af personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (EU-forordning 2016/679)

**Kopi til:** Kommune Kommune, att.: kommunens kontaktperson

SKAT Vurderingsstyrelsen [Jordforurening@vurdst.dk](mailto:Jordforurening@vurdst.dk)