|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **JORD OG VAND** | |  |
| Emne: **Brev – GV-undersøgelse – fortsat V2 – ikke længere omfattet af OI** | | Nr.: **04-54-17** |
| Revision: **1** |
| Udarb. af: **HCO** | Godk. af: **AMH** | Dato: **21.09.2022** |



|  |
| --- |
| **Regional Udvikling**  **Jord og Vand**    Niels Bohrs Vej 30  9220 Aalborg Øst  Sagsbehandler:  Direkte telefon:  Mail: [@rn.dk](mailto:xx@rn.dk)  Sagsnummer:  Lok.nr.:  Dato: |

Region Nordjylland, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

|  |
| --- |
| Navn  Adresse 1  Adresse 2  Postnr. Og by |
|  |

**Resultat af supplerende undersøgelse  
Fortsat delvis kortlægning på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven  
Boligerklæring efter jordforureningslovens § 21**

**Nuancering af ejendom – Forureningsklasse F0 *eller* F1**

**Lok. navn, vejnavn + nr., by**

Region Nordjylland, Jord og Vand, gennemførte i perioden undersøgelsesperiode en supplerende forureningsundersøgelse på din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. og ejerlav, beliggende adresse.

,

På ejendommen er der tidligere gennemført en indledende forureningsundersøgelse i årstal, hvor der blev konstateret forhøjet indhold af stof i grundvandet. Derfor blev en del af ejendommen kortlagt på vidensniveau 2.

**Hvad var formålet med undersøgelsen?**

Den supplerende forureningsundersøgelse blev gennemført, for at Regionen kunne vurdere, om forureningen udgør en risiko for grundvandet, da ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. ***(Nævn også hvis der er bolig eller andre indsatser)***.

**Vurdering**

Region Nordjylland vurderer på baggrund af den gennemførte undersøgelse, at den påviste forurening med stof ikke udgør en sundheds­mæssig risiko over for grundvandsressourcen.

Kortlægningen på vidensniveau 2 efter reglerne i jordforureningslovens §5 opretholdes, da der er påvist indhold af stof i grundvandet.

Hvis du / I har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er du velkommen / I velkomne til at kontakte sagsbehandler på tlf. mobilnr.

**Sløjfning af boringer**

De filtersatte boringer på din / jeres ejendom vil blive sløjfet. Rådgiver kontakter dig / jer, inden sløjfningen foretages.

**Kortudsnit**

|  |
| --- |
| **Indsæt kort, hvis kun en del af matriklen kortlægges** |
|  |

**Forurening - vurdering og boligerklæring efter §21, stk. 3**

Region Nordjylland har udfærdiget en boligerklæring efter jordforureningslovens §21, stk. 3. Erklæringen indføres i den landsdækkende database DKJord, der er en del af Danmarks Miljøportal.

|  |
| --- |
| Der er konstateret en forurening på ejendommen. Region Nordjylland, Kontoret for Jordforurening, har vurderet, at forureningen *ikke* udgør en risiko for den nuværende anvendelse af ejendommen matr.nr. matr.nr.+ejerlav til boligformål. |

**Nuancering af kortlægningen – Forureningsklasse F0 eller F1**

Nuanceringssystemet inddeler jordforureningen på boliggrunde i tre forureningskategorier:

F0 – forureningen udgør ikke en risiko for anvendelsen af hus og have.

F1 - forureningen udgør ikke en risiko for anvendelsen af hus og have, hvis man følger nogle få råd.

F2 – forureningen på ejendommen skal undersøges nærmere.

Der står mere om nuanceringssystemet i vedlagte pjece: ”Hvad betyder forureningen på din grund? – Værd at vide om nuancering af jordforurening”, der også kan findes på Regionens hjemmeside [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand)

**Din / jeres ejendoms forureningskategori**

Region Nordjylland har kortlagt en del af din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. Ejendommen bliver anvendt til bolig, og derfor har vi tildelt den en forureningskategori ud fra en vurdering af de oplysninger, som vi har om forureningen på din / jeres grund. Forureningskategorien og begrundelsen fremgår af nedenstående boks:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lok. nr.** | **Matr.nr.** | **Ejerlav** | **Forurenings-kategori** | **Dato** |
| Lok. nr. | matr.nr. | Ejerlavsnavn | F0 eller F1 | dato på dette brev |
| ***Eksempel:***  **Begrundelse for forureningskategori F0:**  **Forureningsundersøgelsernes resultater**  Den tidligere udførte undersøgelse fra 2019: Der blev i én overflade-blandeprøve udført i området øst for værkstedsbygningen fundet indhold af olieprodukter i jorden i 0,4 meters dybde på 680 mg/kg mod miljøstyrelsens afskæringskriterium på 300 mg/kg.  Den netop udførte undersøgelse i juli/august 2020: Der blev ved undersøgelsen udført 10 overfladeboringer i det område hvor der tidligere blev fundet olieforurening i 0,4 meters dybde. Fra de 10 overfladeboringer blev der udført enkeltanalyser i dybderne 0,1, 0,4 og 0,6 meters dybde, i alt blev 30 jordprøver analyseret. Der blev kun i én af de analyserede jordprøver konstateret forurening med olieprodukter. Prøven blev udtaget i 0,4 meters dybde under flisebelægningen umiddelbart øst for værkstedsbygningen. Der blev i prøven konstateret indhold af olieprodukter på 910 mg/kg mod miljøstyrelsens afskæringskriterium på 300 mg/kg.  På baggrund af forureningsundersøgelsen vurderes olieforureningen at være afgrænset til et mindre flisebelagt område under og øst for værkstedsbygningen.  Da forureningen er beliggende under en flisebelægning og/eller dybere end anvendelsesdybden på 0,5 meter, vurderes det at restforureningen ikke udgør en sundhedsmæssig risiko for mennesker ved den nuværende anvendelse af ejendommen til boligformål.  Forureningen på ejendommen er alene kortlagt på vidensniveau 2 af hensyn til eventuelle fremtidige bygge- og anlægsarbejder på ejendommen, hvor forurenet jord eventuelt skal bortgraves (jfl. §5)  Det er en forudsætning for nuancering på F0, at belægningen i området ikke fjernes, og at der søges om en § 8-tilladelse, hvis den ønskes fjernet eller benyttet til andre formål. | | | | |

**Er det kortlagte areal omfattet af Regionens offentlige indsats?**

Regionen vurderer, at forureningen ikke udgør en risiko for grundvandet, og derfor er ejendommen ikke længere omfattet af Regionens offentlige indsats, og derfor vil Regionen ikke udføre og betale flere undersøgelser eller afværge af forureninger på ejendommen.

**Hvilke restriktioner gælder for den kortlagte del af ejendommen?**

Det kortlagte areal anvendes til nuv. arealanv. og ikke til bolig/have. Hvis der er bolig/have på V2-arealet, skal det nuanceres + boligerklæring.

Restriktionerne for den kortlagte del af ejendommen er ændrede og opsummeres i boksen nedenfor:

|  |
| --- |
| **Restriktioner**   * Den kortlagte del af ejendommen må efter jordforureningslovens §8 kun ændres til følsom anvendelse med kommunens forudgående tilladelse. Følsom anvendelse er i denne forbindelse: bolig, institution (fx dagpleje, børnehave, vuggestue, skole, plejehjem), offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhus. * Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder skal flyttes jord væk fra den kortlagte del af ejendommen, skal det i overensstemmelse med jordforureningslovens § 50 anmeldes til kommunens miljøforvaltning senest 4 uger inden opgravningen påbegyndes. * Hvis anvendelsen af den kortlagte del af ejendommen skal ændres, kan kommunen stille krav om, at ansøgeren (ejeren eller brugeren) for egen regning udfører nødvendige undersøgelser eller på anden måde dokumenterer, at det planlagte bygge- og anlægsarbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt. |

**Hvilke restriktioner gælder for den lettere forurenede del af ejendommen?**

På dele af ejendommen er der påvist koncentrationer af stof over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier men under afskæringskriterierne. Det kaldes lettere forurenet. Skal du / I flytte jord, ændre anvendelse, udføre bygge- og anlægsarbejde på disse dele af ejendommen, eller ønsker du / I generel rådgivning herom, skal du / I kontakte kommunen.

Desuden henviser vi til vedlagte informationsark "Min boliggrund er lettere forurenet - praktiske forholdsregler og gode råd ved overfladeforurening". Pjecen og informationsarket kan også findes på vores hjemmeside [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand)

**Hvad viste den supplerende forureningsundersøgelse?**

Der er ved den indledende og supplerende undersøgelse udført i alt antal boringer til mellem antal m og antal m meters dybde. antal af boringerne blev filtersatte for udtagning af vandprøver, hvoraf antal er filtersatte i antal niveauer og antal blev filtersatte i antal niveauer. Fra boringerne blev der udtaget i alt antal jordprøver og antal vandprøver til analyse for stof. Desuden er der analyseret antal vandprøver for stof.

Der blev ikke konstateret forurening med stof i de analyserede jord- og vandprøver.

I grundvandet blev der påvist forurening i antal områder – ved giftrummet og ved vaskepladsen.

Forureningen ved giftrummet består primært af stof, og der er påvist op til mængde µg/l og en sum af pesticider på mængde µg/l.

Forureningen ved vaskepladsen består hovedsageligt af stoffer, og der er påvist en sum af pesticider op til mængde µg/l og op til mængde µg/l af enkeltstoffer. Følgende stoffer er alle påvist i koncentrationer over 1 µg/l (10 x kriteriet):

* stof
* stof
* stof
* stof
* stof
* stof
* stof

Miljøstyrelsens grundvandskriterie for sum af pesticider er på 0,5 µg/l og for enkelt-pesticider og nedbrydningsprodukter er det på 0,1 µg/l.

**Vurdering af forureningen**

Forureningen ved vaskepladsen har spredt sig i grundvandet mod sydøst. Forureningen har primært spredt sig i dybden og ikke i så stor grad horisontalt.

For at vurdere, om forureningen udgør en risiko over for grundvandressourcen, er der regnet på, hvor meget der teoretisk kan udvaskes fra kildeområdet, hvis man placerede en vandværksboring lige under vaskepladsen.

Samlet vurderer Regionen, at forureningen ikke udgør en risiko for grundvandsressourcen i området.

Regionen vil derfor ikke foretage yderligere undersøgelser eller afværge forureningen.

**Du / I skal orientere eventuelle lejere**

Regionen gør dig / jer opmærksom på, at efter jordforureningslovens §12 og §12A ***(kun med, hvis kortlægningen er nuanceret)*** er du som ejer forpligtet / I som ejere forpligtede til at orientere eventuelle lejere af ejendommen om kortlægnin­gen og nuanceringen. Det kan du / I fx gøre ved at omdele de breve, du / I har fået tilsendt fra Regionen, til lejerne.

**HVIS OGSÅ LETTERE FORURENET:** Du / I skal skriftligt underrette eventuelle lejere om de oplysninger, som du / I modtager skriftligt fra Regionen. Det skal ske senest 4 uger efter, at du / I har modtaget oplysningerne jf. jordforureningslovens §70.

Vi gør dig / jer for en god ordens skyld opmærksom / opmærksomme på, at det efter jordforureningslovens §88 er strafbart ikke at orientere berørte lejere.

**Klage og søgsmål**

Regionens afgørelse om kortlægning af ejendommen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens §16 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du / I ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Regionens afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter, afgørelsen er meddelt jf. jordforureningslovens §87.

**Andet, du / I bør vide** *(kun med, hvis det er over 2 år siden det PV2-brevet er sendt)*

Region Nordjylland sørger for i overensstemmelse med jordforureningslovens §14, at oplysninger om kortlagte ejendomme indlægges i den landsdækkende database DKJord, som er en del af Danmarks Miljøportal.

Regionens oplysninger om ejendommen vil på forespørgsel om aktindsigt blive givet videre til fx ejendomsmæglere, advokater, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Et uddrag af oplysningerne kan også ses på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand)

Med venlig hilsen

Sagsbehandler

titel

**Vedlagt:** Rapport

Informationsarket ”Min boliggrund er lettere forurenet – praktiske forholdsregler og gode råd ved overfladeforurening” ***(kun hvis der F1 nuanceres eller udtages boligarealer med lettere overfladeforurening)***

Informationsarket ”Min boliggrund er forurenet – praktiske forholdsregler og gode råd ved overfladeforurening” ***(kun med hvis ejendommen anvendes til bolig/ved F2-nuancering, og der er konstateret forurening med tjære/tungmetaller – og så ikke også det andet info-ark)***

Oplysningsark til grundejer – underretning om behandling af personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (EU-forordning 2016/679)

**Kopi til:** Kommunenavn Kommune, Teknisk Forvaltning

SKAT Vurderingsstyrelsen [Jordforurening@vurdst.dk](mailto:Jordforurening@vurdst.dk)

Vandværksnavn Vandværk