|  |  |
| --- | --- |
| **JORDFORURENINGSGRUPPEN** |  |
| Emne:**Grundejerorientering – Resultat af supplerende undersøgelse og udtagning af kortlægningen og (en del af) ejendommen er lettere forurenet – også private projekter** | Nr.: **04-54-13**  |
| Revision: **6**  |
| Udarb. af: **HCO** | Godk. af: **AMH** | Dato **21.03.2025** |



|  |
| --- |
| **Regional Udvikling****Jord og Vand**Niels Bohrs Vej 309220 Aalborg ØstSagsbehandler:Direkte telefon:Mail: @rn.dkSagsnummer:Lok.nr.:Dato: |

Region Nordjylland, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

|  |
| --- |
| NavnAdresse 1Adresse 2Postnr. Og by |
|  |

**Resultat af supplerende undersøgelse og udtagning af kortlægningen efter jordforureningsloven**

**En del af Ejendommen er lettere forurenet**

**Lok.navn, adresse**

Region Nordjylland, Jord og Vand, har i perioden periode gennemført en supplerende forureningsundersøgelse under værditabsordningen / som led i Regionens offentlige indsats på din / jeres ejendom matr.nr. matrnr + ejerlav, beliggende adresse/by.

Eller

Rådgiver har i måned på vegne af rekvirent udført en forureningsundersøgelse på din / jeres ejendom matr.nr. matrnr + ejerlav, beliggende adresse/by. Undersøgelsen er udført, fordi baggrund for undersøgelsen…..

På ejendommen er der tidligere gennemført en orienterende / indledende forureningsundersø­gelse, hvor der blev konstateret forhøjet indhold af stof i nogle jord/vandprøver/poreluft. Derfor blev ejendommen kortlagt på vidensniveau 2 i henhold til jordforureningsloven, hvilket du / I er orienteret om i Regionens / Amtets brev af V2-dato

På baggrund af resultaterne fra den nye undersøgelse udtager Region Nordjylland din / jeres ejendom af kortlægningen efter jordforureningsloven, da der ikke er konstateret forurening ELLER ikke er konstateret indhold af stoffer, der vurderes at have en skadelig virkning på mennesker og miljø.

Regionen gør opmærksom på, at ejendommen kan ligge inden for kommunenavn Kommunes områdeklassificering efter jordforureningslovens § 50, og at der derfor kan gælde særlige regler ved fx jordflytning. Du / I kan få nærmere oplysninger ved at kontakte kommunen.

Undersøgelsen og dens resultater er beskrevet i vedlagte/fremsendte rapport, som indeholder de informationer og konklusioner fra undersøgelsen, som er relevante for dig / jer

Hvis du / I vil have dette brev og rapporten gjort webtilgængelige, så de kan tydes og læses op af de gængse værktøjer til dette formål, så kontakt Regionen på mom@rn.dk eller tlf. 21 30 42 82.

Hvis du har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er du velkommen til at kontakte sagsbehandler på tlf. mobilnr.

**ELLER**

Hvis I har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er I velkomne til at kontakte sagsbehandler på tlf. mobilnr.

**Hvad viser den udførte undersøgelse?**

Den supplerende undersøgelse blev gennemført for nærmere at kunne vurdere den miljø- og sundhedsmæssige risiko ved den konstaterede forurening med stof.

Der blev i alt udført antal boringer til dybde meters dybde. Fra boringerne blev der udtaget antal jordprøver til analyse for stof og antal vandprøver til analyse for stof. evt. poreluftprøver. Der blev udført overfladeboringer i antal områder.

*Jordprøver:*

Der blev ikke konstateret indhold af stof i jordprøverne / jordprøven.

eller

I antal af jordprøverne blev der konstateret indhold af stof, der overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterie på JKK mg/kg TS. Indholdet af stof blev bestemt til mellem antal og antal mg/kg TS. Hvis der er et afskæringskriterie for stoffet, skal det også nævnes, og skriv hvis der er tale om lettere forurening.

*Vandprøver:*

Der blev ikke konstateret indhold af stof i vandprøverne / vandprøven.

eller

I antal af vandprøverne blev der konstateret indhold af stof, der overskrider Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterie på KK µg/l. Indholdet af stof blev bestemt til mellem antal og antal µg/l.

*Poreluftprøver:*

Der blev ikke konstateret indhold af stof i poreluftprøverne / poreluftprøven.

eller

I antal poreluftprøver blev der konstateret indhold af stof, der overskrider Miljøstyrelsens afdampningskriterie på KK µg/m3 TS.

Vi gør opmærksom på, at poreluftmålingerne er udført under et betongulv. Ved et betongulv uden synlige revner eller utætheder ved rørgennemføringer kan der generelt anvendes en reduktionsfaktor på ca. 100. Det vil sige, at poreluftkoncentrationens bidrag til indeklimaet generelt kan vurderes at blive reduceret med en faktor 100 ved et betongulv som beskrevet.

Derfor vurderer Regionen, at den konstaterede forurening i poreluften under gulvet med stof ikke udgør en risiko overfor indeklimaet i din bolig.

Der blev konstateret beskrivelse af resultater og beskrivelse af evt. restforurenings omfang, placering m.m..

*Vurdering:*

Undersøgelsen viser, at der i et område på ejendommen er konstateret væsentlige overskridelser af jordkvalitetskriteriet for stof. Området har dog begrænset udstrækning.

eller

Region Nordjylland vurderer på baggrund af de gennemførte undersøgelser, at den konstaterede forurening med stof har et/en begrænset omfang/karakter. Regionen vurderer samlet, at forureningen ikke udgør en risiko for mennesker og miljø.

Derfor udtager Regionen din / jeres ejendom af kortlægningen efter jordforureningsloven, da der ikke er konstateret forurening af en sådan art og koncentration, at den kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Hvis lettere forurening på ejendommen:

**Hvilke restriktioner gælder for den lettere forurenede del af ejendommen?**

På dele af ejendommen er der påvist koncentrationer af stof over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier men under afskæringskriterierne. Det kaldes lettere forurenet.

Skal du / I flytte jord, ændre anvendelse, udføre bygge- og anlægsarbejde på disse dele af ejendommen, eller ønsker du / I generel rådgivning herom, skal du / I kontakte kommunen.

HVIS DER ER KONSTATERET FORURENING / LETTERE FORURENET MED TJÆRE OG / ELLER TUNGMETALLER: FORURENET: I det vedlagte informationsark: "Min boliggrund er lettere forurenet - praktiske forholdsregler og gode råd ved overfladeforurening”kan du / I læse mere om, hvordan du / I undgår at komme i kontakt med den lettere forurenede jord.

**Kortudsnit**

Beskriv, hvad kortet viser

|  |
| --- |
| **Indsæt kort, hvis kun en del af matriklen kortlægges** |
|  |

**Andet, du / I bør vide**

Ejendommen er tidligere kortlagt på vidensniveau 1 og som følge deraf noteret i den landsdækkende database DKJord, som er en del af Danmarks Miljøportal. Region Nordjylland sørger for, at ejendommens notering snarest bliver ændret i DKJord.

Ifølge Regionens oplysninger er der nedgravede og/eller overjordiske olietank(e) på ejendommen. Det er dit / jeres ansvar som grundejere at håndtere denne/disse efter kommune Kommunes forskrifter, hvis det ikke allerede er gjort.

Den nuværende anvendelse af ejendommen er anvendelse. Det er kommune Kommune, der er tilsynsmyndighed i forbindelse med eventuelle fremtidige forureninger. De behandles bl.a. efter reglerne i jordforureningsloven, miljøbeskyttelsesloven, olietankbekendtgørelsen, miljøerstatningsloven m.v.

Hvis der under bygge-, anlægs- eller jordarbejde konstateres en forurening på ejendommen, skal arbejdet i henhold til jordforureningslovens § 71 standses, og kommunens miljøafdeling kontaktes.

Regionens oplysninger om ejendommen vil på forespørgsel om aktindsigt blive givet videre til fx ejendomsmæglere, advokater, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Et uddrag af oplysningerne kan også ses på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand).

**Er det muligt at klage over Regionens afgørelse?**

Region Nordjyllands afgørelse om kortlægning af ejendommen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens § 16 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du / I ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Regionens afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter, afgørelsen er meddelt jf. jordforureningslovens § 87.

Som ejer er du forpligtet / ejere er I forpligtede til at orientere eventuelle lejere af ejendommen om denne afgørelse (Jfl § 12).

Med venlig hilsen

sagsbeh

titel

**Vedlagt:** Informationsarket ”Min boliggrund er lettere forurenet med tungmetaller, tung olie og/eller tjærestoffer” (kun hvis ejendommen anvendes til bolig, og der er konstateret lettere forurening med tjære/tungmetaller)Oplysningsark til grundejer – underretning om behandling af personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (EU-forordning 2016/679)

**Kopi inkl. rapport til:** kommune Kommune, Teknisk Forvaltning

vandværk Vandværk (inkl. rapport) Når lokaliteten ligger i indvindingsopland, og der enten er analyseret for pesticider og/eller PFAS (uanset fund), eller lokaliteten er omfattet af indsats over for grundvand pga. fund af pesticider eller andre stoffer.

SKAT Vurderingsstyrelsen Jordforurening@vurdst.dk