|  |  |
| --- | --- |
| **JORD OG VAND** |  |
| Emne: **Grundejerorientering – undersøgelsesresultat VTO, behov for afværge** | Nr.: **04-54-12**  |
| Revision: **13**  |
| Udarb. af: **ASJ** | Godk. af: **AMH** | Dato: **14.09.22**  |



|  |
| --- |
| **Regional udvikling****Jord og Vand**Niels Bohrs Vej 309220 Aalborg ØstSagsbehandler: Direkte telefon: Mail: @rn.dkSagsnummer: Lok.nr.: Dato:  |
|  |

Region Nordjylland, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

|  |
| --- |
| NavnAdresse 1Adresse 2Postnr. Og by |
|  |

**Resultat af undersøgelse efter værditabsordningen på adresse**

**Regionen søger penge hjem til afværgeprojekt under værditabsordningen**

**Evt. Nuancering af ejendommen – Forureningsklasse F2**

Region Nordjylland, Jord og Vand, har udført en supplerende forureningsundersøgelse efter værditabsordningen på din / jeres ejendom matr.nr. matr.nr., beliggende adresse,. Formålet med undersøgelsen var at fastlægge forureningsomfanget og vurdere, om forureningen indebærer en risiko for boliganvendelsen. Undersøgelsesrapporten er vedlagt som bilag.

På baggrund af undersøgelsens resultater vurderer Region Nordjylland, at der er behov for afværgeforanstaltninger på ejendommen. Regionen vil derfor bede Udbetaling Danmark om at reservere det nødvendige beløb til afværgeforanstaltningerne.

En del af din/jeres ejendom er fortsat kortlagt på vidensniveau 2 efter reglerne i jordforureningsloven. Den resterende del af ejendommen udgår af kortlægningen. Se nedenstående kortudsnit for de beskrevne arealer.

DER ER KONSTATERET OVERFLADEFORURENING MED BOLIGINDSATS:

Desuden henviser vi til vedlagte informationsark "Min boliggrund er forurenet med tungmetaller, tung olie og/eller tjærestoffer". Informationsarket kan også findes på vores hjemmeside [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand).

Hvis du / I har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er du / I velkommen / velkomne til at kontakte mig på tlf. mobilnr.

**Hvad viser undersøgelsen?**

Der er ved denne og tidligere undersøgelser udført i alt antal boringer boringer. antal prøver jordprøver/vandprøver/poreluftsprøver er analyseret for forureningskomponenter.

Der blev konstateret bekrivelse af forurening, evt kort beskrivelse af de planlagte afværgeforanstaltninger.

**ELLER** VED TJÆREPLADSSAGER KAN FØLGENDE EVT. BENYTTES (Eksempel):

Der er i årstal udført en orienterende / indledende forureningsundersøgelse på din ejendom. Resultaterne fra den er indarbejdet i vedlagte rapport om undersøgelsen efter værditabsordningen.

Ved undersøgelsen efter værditabsordningen er der udført i alt antal boringer til antal m dybde. Fra boringerne er der udtaget jordprøver til analyse for PAH’er (tjærestoffer) overvejende i 0,1; 0,4; 0,6 meters dybde og enkelte fra større dybde.

På ejendommens ubefæstede arealer er der primært inden for den øverste halve meter jord konstateret forhøjet indhold af tjærestoffer over Miljøstyrelsens afskæringskriterier. På den sydlige del omkring boligen er der i en enkelt boring i 1,0 meters dybde påvist forurening med tjærestoffer over afskæringskriteriet.

Inden for den øverste halve meter er der på ubefæstede arealer påvist indhold af benzo(a)pyren på op til koncentration mg/kg jord. Miljøstyrelsens vejledende jordkvalitetskriterium for mest følsom arealanvendelse (bolig) er 0,3 mg benzo(a)pyren/kg jord. Miljøstyrelsens afskæringskriterium/kortlægningskriterium for indhold af benzo(a)pyren er 3,0 mg/kg jord.

*HVIS RELEVANT OMTAL LETTERE FORURENING:*

Der er desuden på dele af ejendommen påvist koncentrationer af stof over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier men under afskæringskriterierne. Det svarer til lettere forurening.

**Kortudsnit**

|  |
| --- |
| **Indsæt kort, hvis kun en del af matriklen kortlægges** |
|  |

**Nuancering af ejendommen – Forureningskategori F2**

HUSK nuanceringsafsnit her hvis relevant. Klip selv ind.

**Restriktioner for den kortlagte del af ejendommen** (medtages kun, hvis det er over 2 år siden, PV2-brevet er sendt)

Restriktionerne for den kortlagte del af ejendommen er uændrede og er nævnt nedenfor. Der henvises i øvrigt til Regionens brev af dato for påtænkt V2-brev.

|  |
| --- |
| * Den nuværende anvendelse af ejendommen til boligformål kan fortsætte som hidtil.
* Den kortlagte del af ejendommen må efter jordforureningslovens § 8 kun ændres til anden følsom anvendelse med kommunens forudgående tilladelse. Følsom anvendelse er i denne forbindelse: institution (fx dagpleje (ikke med ved F0), børnehave, vuggestue, skole, plejehjem), offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhus.
* Da ejendommen benyttes til boligformål, skal kommunen give tilladelse i henhold til jordforureningslovens § 8 til bygge- og anlægsarbejder (herunder terrænreguleringer, etablering/fjernelse af fast belægning m.v.) indenfor det kortlagte område, inden disse påbegyndes. Kommunen kan i den forbindelse stille krav om, at ansøgeren (ejeren eller brugeren) for egen regning udfører nødvendige forureningsundersøgelser eller på anden måde dokumenterer, at det planlagte bygge- og anlægsarbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt. Ved F0 og kortlagt indkørsel med (fast) belægning + parkeringsarealer ved etageboligejendomme: Det er en forudsætning for F0, at belægningen ikke fjernes, og at der søges om en § 8-tilladelse, hvis den ønskes fjernet.
* Hvis du / I i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder skal flytte jord væk fra det kortlagte område, skal du / I efter jordforureningslovens § 50 anmelde det til kommunens miljøforvaltning senest 4 uger inden opgravningen begyndes.
* Du / I har i henhold til jordforureningslovens § 12 ansvaret for at orientere eventuelle lejere om, at en del af grunden er kortlagt som forurenet.
 |

**Hvad sker der nu?**

Region Nordjylland vil bede Udbetaling Danmark om at reservere det nødvendige beløb til udarbejdelse af detailprojekt og afværgeforanstaltninger. Når Udbetaling Danmark har disponeret beløbet, vil du / I blive bedt om at indbetale egenbetalingen med en betalingsfrist på mindst 3 måneder. Afværgeforanstaltningerne vil blive påbegyndt, når egenbetalingen er indbetalt til Udbetaling Danmark.

Der er desværre venteliste for afværgeprojekter under værditabsordningen, og derfor kan Regionen ikke på nuværende tidspunkt oplyse nærmere om, hvornår projektet kan forventes igangsat.

På grund af ventelisten på værditabsordningen tager vi forbehold for, at kvalitetskriterier og øvrige retningslinjer for afværgeprojekter kan blive ændret, mens afværgeprojektet på din / jeres ejendom står på venteliste. Ændringer kan have betydning for metode og omfang af afværgeforanstaltningerne på din / jeres ejendom.

Ejendommen vil stå på ventelisten efter værditabsordningen, men derudover vil ejendommen også indgå i Regionens årlige prioritering af undersøgelses- og afværgeindsatsen i forhold til jord- og grundvandsforureninger.

Region Nordjylland gør dig opmærksom / jer opmærksomme på, at hvis du / I på eget initiativ iværksætter en oprydning af forureningen på din / jeres ejendom, skal du / I selv betale. Du / I kan ikke efterfølgende få pengene til oprydningen refunderet af værditabsordningen.

**Du / I skal orientere eventuelle lejere** *kun med, hvis ejendommen er udlejet*

Regionen gør dig / jer opmærksom på, at efter jordforureningslovens § 12 og § 12a ***(kun med, hvis kortlægningen er nuanceret)*** er du som ejer forpligtet / I som ejere forpligtede til at orientere eventuelle lejere af ejendommen om kortlægnin­gen og nuanceringen. Det kan du / I fx gøre ved at omdele de breve, Regionen har sendt til dig / jer, til lejerne.

**HVIS OGSÅ LETTERE FORURENET:** Du / I skal skriftligt underrette eventuelle lejere om de oplysninger, som du / I modtager skriftligt fra Regionen. Det kan du / I fx gøre ved at udlevere kopier af dette brev til lejerne. Du / I skal underrette lejerne senest 4 uger efter, at du / I har modtaget oplysningerne jf. jordforureningslovens § 70.

Vi gør dig / jer for en god ordens skyld opmærksom / opmærksomme på, at det efter jordforureningslovens § 88 er strafbart ikke at orientere berørte lejere.

**Andet, du / I bør vide** *(kun med, hvis det er over 2 år siden det PV2-brevet er sendt)*

Regionens oplysninger om ejendommen vil på forespørgsel om aktindsigt blive givet videre til fx ejendomsmæglere, advokater, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Et uddrag af oplysningerne kan også ses på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand).

Med venlig hilsen

sagsbeh

titel

**Vedlagt:** Undersøgelsesrapport

Pjecen ”Hvad betyder forureningen på din grund? – Værd at vide om nuancering af jordforurening”

Informationsarket ”Min boliggrund er forurenet med tungmetaller, tung olie og/eller tjærestoffer” ***(hvis relevant)***

Oplysningsark til grundejer – underretning om behandling af personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (EU-forordning 2016/679)

**Kopi tilsendt:** kommune Kommune, Teknisk Forvaltning

SKAT Vurderingsstyrelsen Jordforurening@vurdst.dk