|  |  |
| --- | --- |
| **JORD OG VAND** |  |
| Emne: **Grundejerorientering: Resultat af supplerende under-****søgelse - fortsat V2, §21-erklæring og nuancering**  | Nr.: **04-54-11**  |
| Revision: **8**  |
| Udarb. af: **HCO** | Godk. af: **AMH** | Dato: **21.09.2022**  |



|  |
| --- |
| **Regional Udvikling****Jord og Vand**Niels Bohrs Vej 309220 Aalborg ØstSagsbehandler: Direkte telefon: Mail: @rn.dkSagsnummer: Lok.nr.: Dato: |

Region Nordjylland, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

|  |
| --- |
| NavnAdresse 1Adresse 2Postnr. Og by |
|  |

**Resultat af supplerende undersøgelse - fortsat delvis kortlægning på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven**

**Boligerklæring efter jordforureningslovens §21**

**Nuancering af ejendom – Forureningsklasse F0, F1 eller F2**

**Lok. navn, vejnavn + nr., by**

Region Nordjylland, Jord og Vand, gennemførte i måned/periode en supplerende forureningsundersøgelse på din / jeres ejendom matr.nr. matrnr, beliggende adr i by.

På ejendommen er der tidligere gennemført en orienterende forureningsundersøgelse, hvor der blev konstateret forhøjet indhold af stof og medie. Derfor blev ejendommen kortlagt på vidensniveau 2 i henhold til jordforureningsloven, hvilket du / I er orienteret om ved Regionens brev af V2-dato.

**Hvad var formålet med den supplerende undersøgelse?**

Den supplerende undersøgelse blev gennemført, for at Regionen kunne vurdere den miljø- og sundhedsmæssige risiko ved den konstaterede forurening med stof.

Region Nordjylland vurderer på baggrund af den gennemførte undersøgelse, at den konstaterede forurening med stof ikke udgør en sundheds­mæssig risiko i forhold til den nuværende anvendelse af ejendommen til boligformål. Resultaterne af undersøgelsen er beskrevet senere i brevet.

Af hensyn til eventuelle fremtidige bygge- og anlægsarbejder på ejendommen, hvor forurenet jord eventuelt skal bortgraves, skal ejendommen imidlertid fortsat være kortlagt på vidensniveau 2 efter reglerne i jordforureningslovens §5.

Beskriv evt. hvis det kortlagte areal ændres.

Hvis du / I har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er du velkommen / I velkomne til at kontakte sagsbeh på tlf. mobilnr.

**Sløjfning af boringer**

De filtersatte boringer på din / jeres ejendom vil blive sløjfet tidspunkt. Rådgiver kontakter dig / jer, inden sløjfningen foretages.

**Kortudsnit**

|  |
| --- |
| **Indsæt kort, hvis kun en del af matriklen kortlægges** |
|  |

Region Nordjylland har nedenfor udfærdiget en erklæring efter jordforureningslovens §21, stk. 3. Oplysning herom indføres i den landsdækkende database DKJord, der er en del af Danmarks Miljøportal. *(medtages kun, når den offentlige indsats på ejendommen er afsluttet)*

**Restforurening - vurdering og boligerklæring efter §21, stk. 3**

|  |
| --- |
| Der er efterladt en restforurening på ejendommen. Region Nordjylland, Kontoret for Jordforurening, har vurderet, at restforureningen *ikke* udgør en risiko for den nuværende anvendelse af ejendommen matr.nr. matr. nr. + ejerlav til boligformål. |

**Nuancering af kortlægningen – Forureningsklasse** F0, F1 eller F2

(Her indsættes afsnit om nuancering 04-61-02, hvis der er tale om boliggrund, der ikke er nuanceret, eller en boliggrund, hvor nuanceringen nu kan revideres.)

**Hvilke restriktioner gælder for den kortlagte del af ejendommen?** (medtages kun, hvis der er gået mere end 2 år, siden det påtænkte v2-brev er sendt)

Restriktionerne for den kortlagte del af ejendommen er uændrede og opsummeres nedenfor. Der henvises i øvrigt til Regionens brev af dato for påtænkt V2-brev.

|  |
| --- |
| * Den nuværende anvendelse af ejendommen til boligformål kan fortsætte som hidtil.
* Den kortlagte del af ejendommen må efter jordforureningslovens §8 kun ændres til anden følsom anvendelse med kommunens forudgående tilladelse. Følsom anvendelse er i denne forbindelse: Institution (fx dagpleje (ikke med ved F0), børnehave, vuggestue, skole, plejehjem), offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhus.
* Da ejendommen benyttes til boligformål, skal kommunen give tilladelse i henhold til jordforureningslovens §8 til bygge- og anlægsarbejder (herunder terrænreguleringer, etablering/fjernelse af fast belægning m.v.) indenfor det kortlagte område, inden disse påbegyndes. Kommunen kan i den forbindelse stille krav om, at ansøgeren (ejeren eller brugeren) for egen regning udfører nødvendige forureningsundersøgelser eller på anden måde dokumenterer, at det planlagte bygge- og anlægsarbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt. **Ved F0 og kortlagt indkørsel med (fast) belægning + parkeringsarealer ved etageboligejendomme:** Det er en forudsætning for F0, at belægningen ikke fjernes, og at der søges om en §8-tilladelse, hvis den ønskes fjernet.
* Hvis du / I i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder skal flytte jord væk fra det kortlagte område, skal du / I efter jordforureningslovens §50 anmelde det til kommunens miljøforvaltning senest 4 uger, inden opgravningen begyndes.
* Du / I har i henhold til jordforureningslovens §12 ansvaret for at orientere eventuelle lejere om, at en del af grunden er kortlagt som forurenet.
 |

**Hvilke restriktioner gælder for den lettere forurenede del af ejendommen?**

På dele af ejendommen er der påvist koncentrationer af stof over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier men under afskæringskriterierne. Det kaldes lettere forurenet. Skal du / I flytte jord, ændre anvendelse, udføre bygge- og anlægsarbejde på disse dele af ejendommen, eller ønsker du / I generel rådgivning herom, skal du / I kontakte kommunen.

Desuden henviser vi til vedlagte informationsark "Min boliggrund er lettere forurenet - praktiske forholdsregler og gode råd ved overfladeforurening". Pjecen og informationsarket kan også findes på vores hjemmeside [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand).

**Hvad viser den supplerende undersøgelse?**

Der blev i alt udført antal boringer boringer til dybde meters dybde. Fra boringerne blev der udtaget antal jordprøver jordprøver til analyse for stof og antal prøver vandprøver til analyse for stof.

I dybde blev der konstateret overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende jordkva­litets­kriterie for stof og kvalkrit i antal prøver. Den højeste koncentration blev målt til koncentration mg/kg. Der blev ikke konstateret indhold af stof i dybde meters dybde. Ved den tidligere undersøgelse blev der konstateret koncentrationer af stof på op til koncentration mg/kg.

Forureningen ligger overvejende i dybde/område, og der er ikke konstateret indhold af flygtige komponenter. Derfor vurderer Regionen, at forureningen ikke udgør en risiko for boligen.

Beskriv evt. hvis det kortlagte areal ændres.

**Du / I skal orientere eventuelle lejere**

Regionen gør dig opmærksom / jer opmærksomme på, at efter jordforureningslovens §§12 og 12a ***(kun med, hvis kortlægningen er nuanceret)*** er du som ejer forpligtet / I som ejere forpligtede til at orientere eventuelle lejere af ejendommen om kortlægnin­gen og nuanceringen. Det kan du / I fx gøre ved at omdele de breve, du / I har fået fra Regionen, til lejerne.

**HVIS OGSÅ LETTERE FORURENET:** Du / I skal skriftligt underrette eventuelle lejere om de oplysninger, som du / I modtager skriftligt fra Regionen. Det skal ske senest 4 uger efter, at du / I har modtaget oplysningerne jf. jordforureningslovens §70.

Vi gør dig / jer for en god ordens skyld opmærksomme på, at det efter jordforureningslovens §88 er strafbart ikke at orientere berørte lejere.

**Er det muligt at klage over Regionens afgørelse?**

Regionens afgørelse om kortlægning af ejendommen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens §16 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du / I ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Regionens afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter, afgørelsen er meddelt jf. jordforureningslovens §87.

**Andet du / I bør vide** *(kun med, hvis det er over 2 år siden, at PV2-brevet er sendt)*

Region Nordjylland sørger for i overensstemmelse med jordforureningslovens §14, at oplysninger om kortlagte ejendomme indlægges i den landsdækkende database DKJord, som er en del af Danmarks Miljøportal.

Regionens oplysninger om ejendommen vil på forespørgsel om aktindsigt blive givet videre til fx ejendomsmæglere, advokater, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Et uddrag af oplysningerne kan også ses på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand).

Med venlig hilsen

Sagsbehandler

titel

**Vedlagt:** Rapport

 Pjecen ”Hvad betyder forureningen på din grund? – Værd at vide om nuancering af jordforurening”

 Informationsarket ”Min boliggrund er lettere forurenet – praktiske forholdsregler og gode råd ved overfladeforurening” ***(kun hvis der F1 nuanceres eller udtages boligarealer med lettere overfladeforurening)***

Informationsarket ”Min boliggrund er forurenet – praktiske forholdsregler og gode råd ved overfladeforurening” ***(kun med hvis ejendommen anvendes til bolig/ved F2-nuancering, og der er konstateret forurening med tjære/tungmetaller – og så ikke også det andet info-ark)***

Oplysningsark til grundejer – underretning om behandling af personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (EU-forordning 2016/679)

**Kopi til:** Kommune Kommune, att.: kommunens kontaktperson

SKAT Vurderingsstyelsen Jordforurening@vurdst.dk