|  |  |
| --- | --- |
| **JORD OG VAND** |  |
| Emne: **Påtænkt V1 af pesticidlok. m. GV-indsats, der tidl. er udgået før eller efter kortlægning eller spor 1 eller spor 2** | Nr.: **04-50-49**  |
| Revision: **2**  |
| Udarb. af: **AG/AWV** | Godk. af: **AMH**  | Dato: **18.08.2023**  |



|  |
| --- |
| **Regional Udvikling****Jord og Vand**Niels Bohrs Vej 309220 Aalborg ØstSagsbehandler:Direkte telefon:Mail: @rn.dk Sagsnummer:Lok.nr.: Dato:  |

Region Nordjylland, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

|  |
| --- |
| NavnAdresse 1Adresse 2Postnr. Og by |
|  |

Påtænkt kortlægning på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven

**Lok. navn, vejnavn + nr., by**

Region Nordjyllands indsats på jordforureningsområdet fokuserer på at sikre rent **drikkevand** til borgerne i Nordjylland. Derfor er Regionen særligt opmærksom på forureninger fra brancher, som tidligere kan have anvendt eller deponeret pesticider.

***Vælg én af tre følgende indledninger og slet de to øvrige:***

1. ***INDLEDNING TIL TIDLIGERE UDGÅEDE PESTICIDLOKALITETER:***

***ENTEN***

Region Nordjylland har i forbindelse med arbejdet med kortlægning efter jordforureningsloven fået oplysninger om, at der i periode har været / er branche på din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, beliggende adresse. Du / I er / Tidligere grundejer blev ved brev af dato orienteret om, at ejendommen ikke blev kortlagt efter jordforureningsloven. I forbindelse med dén afgørelse tog Regionen ikke stilling til en mulig forurening med pesticider på ejendommen.

***ELLER***

Der blev i årstal gennemført en forureningsundersøgelse på din / jeres ejendom matr.nr. matr.nr og ejerlav, beliggende adresse, efter den daværende affaldsdepotlov, idet der i driftsperiode har været branche/aktivitet på ejendommen. Pr. 1. januar 2000 blev affaldsdepotloven afløst af jordforureningsloven. Du / I er / Tidligere grundejer blev efterfølgende ved brev af dato orienteret om, at ejendommen udgik af kortlægningen efter jordforureningsloven. I den tidligere forureningsundersøgelse blev mulige pesticidpunktkilder imidlertid ikke undersøgt. ***ELLER*** I den tidligere forureningsundersøgelse blev mulige pesticidpunktkilder imidlertid ikke undersøgt efter nutidens undersøgelsesmetoder.

***ELLER***

Der blev i årstal gennemført en forureningsundersøgelse på din / jeres ejendom matr.nr. matrnr og ejerlav , beliggende adresse. Baggrunden for forureningsundersøgelsen var, at ejendommen var kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven, idet der i driftsperiode har været branche/aktivitet på ejendommen. Du / I er / Tidligere grundejer blev efterfølgende ved brev af dato orienteret om, at ejendommen udgik af kortlægningen efter jordforureningsloven. I den tidligere forureningsundersøgelse blev mulige pesticidpunktkilder imidlertid ikke undersøgt. ***ELLER*** I den tidligere forureningsundersøgelse blev mulige pesticidpunktkilder imidlertid ikke undersøgt efter nutidens undersøgelsesmetoder.

*Fælles fortsættelse for én af de første tre indledninger:*

På baggrund af den nyeste viden om pesticider påtænker Region Nordjylland derfor at kortlægge en del af din / jeres ejendom på vidensniveau 1 efter reglerne i jordforureningsloven. Begrundelsen er, at den/de tidligere pesticidpunktkilder (fx. møddingplads, vaskeplads, oplag af pesticider, anvendelse af pesticider, kemikalierum osv..) på ejendommen ***kan*** have medført forurening af jorden og / eller grundvandet jf. § 4 i loven.

1. ***INDLEDNING TIL SPOR 1 (pesticidpåvirkede indvindingsboringer max 400 m):***

I vandværksnavn Vandværk er der konstateret pesticider i det grundvand, vandværket pumper op fra sine indvindingsboringer. Derfor har vi gennemgået relevante ejendomme, der ligger tæt på de pesticidpåvirkede indvindingsboringer, herunder din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, beliggende adresse. På ejendommen har der siden årstal el. periode været branche.

Region Nordjylland påtænker at kortlægge en del af din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav på vidensniveau 1 efter reglerne i jordforureningsloven. Begrundelsen er, at den/det tidligere branche på ejendommen ***kan*** have medført forurening af jorden og / eller grundvandet jf. § 4 i loven.

1. ***INDLEDNING TIL SPOR 2 (forebyggelsesspor indvindingsboringer max 400 m):***

Din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, beliggende adresse, ligger tæt på indvindingsboringer til vandværksnavn Vandværk. På ejendommen har der siden årstal el. periode været branche, som erfaringsmæssigt kan give anledning til forurening af jord og/eller grundvand med bl.a. pesticider.

Region Nordjylland påtænker at kortlægge en del af din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav på vidensniveau 1 efter reglerne i jordforureningsloven. Begrundelsen er, at den/det tidligere branche på ejendommen ***kan*** have medført forurening af jorden og / eller grundvandet jf. § 4 i loven.

***Fælles fortsættelse efter alle indledninger:***

*OBS: Hvis der er aktiviteter/brancher etableret i 2001 eller senere*

branche/aktivitet på ejendommen er etableret i 2001 eller senere og er derfor ikke omfattet af og vurderet efter jordforureningsloven. Det er kommunenavn Kommune, der er tilsynsmyndighed efter miljøbeskyttelsesloven på branche og eventuel forurening herfra.

***Efter forvaltningslovens § 19 har du som ejer / I som ejere mulighed for at komme med yderligere oplysninger eller bemærkninger til den påtænkte kortlægning inden høringsfrist+4 uger. Du / I har også ret til at få at vide, hvilke oplysninger Regionen behandler om din / jeres ejendom. Regionen vil efter høringsfristen tage endelig stilling til kortlægningen af ejendommen, og du / I vil herefter modtage Regionens afgørelse.***

Hvis du / I har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er du velkommen / I velkomne til at kontak­te sagsbeh på tlf. mobilnr..

**O*BS Hvis kommunen er grundejer, slettes dette afsnit:*** Vi henviser til den vedlagte pjece ”Er din boliggrund forurenet” ***ELLER*** ”Er grunden forurenet”, der informerer om Regionens kortlægning af jordforurening og om kortlægningens konsekvenser for grundejere og brugere. Pjecen ligger på vores hjemmeside [www.rn.dk/jordogvand](https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.rn.dk%2Fjordogvand&data=05%7C01%7C%7C29ccb358bee249353e7b08db68b2d340%7C5968b90c51a64f088b4750ffffbe2e4f%7C0%7C0%7C638218889492817561%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=IZ5q5Rjb4rArbuilev935HF4uZApdA7BYxH1N6E7wT4%3D&reserved=0), hvor du / I også kan se en lille film om vores arbejde med kortlægning efter jordforureningsloven.

Kortlægningen medfører visse restriktioner for anvendelsen af den kortlagte del af ejendommen. Restriktio­nerne er beskrevet nedenfor.

**Hvad er baggrunden for kortlægningen?**

*Beskrivelse af forurenende aktiviteter, beskrivelse af hvad der evt. tidligere er foretaget af undersøgelse/afværge osv.*

Region Nordjylland har fra Regionens arkiver, kommunens arkiver, luftfotos, interview mfl. oplysninger om, at der siden/i periode har været branche på ejendommen.

Ved forureningsundersøgelsen i årstal blev der undersøgt for oliestoffer i jorden og grundvandet, men ikke påvist forurening. Der blev ikke undersøgt for pesticider. ***ELLER*** Der blev kun undersøgt for pesticider i én boring.

*OBS: HVIS KORTLÆGNINGSÅRSAGEN OGSÅ ER OLIETANKE, KAN VORES RETNINGSLINJER FOR KORTLÆGNING AF DEM BESKRIVES HER FX*

Når vi skal afgøre, om én eller flere olietanke på en ejendom skal kortlægges efter jordforureningsloven, fokuserer vi på:

* Det samlede tankvolumen, som skal være 6.000 l eller derover.
* Hvornår tanken er etableret. Hvis den er etableret i 2001 eller senere, skal den ikke kortlægges efter jordforureningsloven, men derimod håndteres efter miljøbeskyttelsesloven.
* Om tanken er nedgravet eller overjordisk, da det er lettere at konstatere spild, læk m.v. fra en overjordisk tank.
* Hvad tanken anvendes til. Hvis den anvendes til opvarmning af bolig, tæller den ikke med i det samlede tankvolumen.

Region Nordjylland har kendskab til følgende olietanke på din ejendom:

* Nævn de forskellige tanke, etableringsår, størrelse og indhold, nedgravet/overjordisk.

branche kan erfaringsmæssigt give anledning til forurening af jord og/eller grundvand. Forureningskilder kan fx være: (vælg dem, der passer på den aktivitet, som brevet/kortlægningen omhandler)

*Eksempler på punktkilder i forbindelse med olietanke og evt. benzin- og olieudskillere*

* Utætheder i tanke og spild ved påfyldning eller overfyldning, både ved nedgravede og overjordiske tanke.
* Utætheder i benzin- og olieudskillere
* Utætheder i kloakker, gulvafløb og rørføringer.
* Uheld
* mv

*Eksempler punktkilder på landbrugsejendomme/maskinstationer*

* Lang tids påvirkning med spild og udsivning på jorden i forbindelse indendørs og udendørs aktiviteter. Fx påfyldning af marksprøjter, vaskepladser, møddingspladser, blande- og påfyldningspladser mv. og nedvaskning af forskellige stoffer med regnvand.
* Spild og udsivning på jorden i forbindelse med reparation og vedligehold af maskiner samt påvirkning fra fx slibepladser med spredning af støv med fx maling, metal og lim.
* Oplag af olier, midler til rengøring af maskiner, affedtningsmidler, kølervæske, bremsevæske, andre kemikalier, kasserede maskindele og batterier.
* Utætheder i kloakker, gulvafløb og rørføringer.
* Uheld
* Oplag af sprøjtemidler og tom emballage
* mv.

*Eksempler punktkilder på gartnerier*

* Lang tids påvirkning med spild og udsivning på jorden i forbindelse indendørs og udendørs aktiviteter. Fx blande- og påfyldningsplads, blandekar og -stationer, bejdsning, vandhaner, vaskeplads*.*
* Utætheder i kloakker, gulvafløb og rørføringer.
* Spild og udsivning på jorden i forbindelse med reparation og vedligehold af maskiner og påvirkning fra fx slibepladser med spredning af støv med fx maling, metal og lim.
* Oplag af olier, midler til rengøring af maskiner, affedtningsmidler, kølervæske, bremsevæske, andre kemikalier, kasserede maskindele og batterier.
* Uheld
* Oplag af sprøjtemidler og tom emballage
* mv

*Beskrivelse af evt. anden anvendelse/branche, som også skal kortlægges.*

Ud fra de foreliggende oplysninger er en del af ejendommen omfattet af jordforureningsloven og skal derfor kortlægges på vidensniveau 1.

Beskrivelse af evt. anden anvendelse/branche, som ikke kortlægges fx p.g.a. manglende viden p.t..

*Hvis der har været minkfarm på ejendommen:*

Region Nordjylland har oplysninger om, at der tidligere har været minkfarm på din / jeres ejendom. På nuværende tidspunkt kortlægges minkfarme ikke efter jordforureningsloven. Regionen tager dog forbehold for, at dette kan ændre sig, så ejendommen alligevel skal kortlægges efter jordforureningsloven.

**Kortudsnit**

|  |
| --- |
| **Indsæt kort** |
|  |

**Er det kortlagte areal omfattet af Regionens offentlige indsats?**

***ENTEN Ved indsats kun over for bolig***

Den kortlagte del af Ejendommen anvendes til bolig. Ejendommen er derfor omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

***ELLER ved indsats over for både grundvand og bolig***

Den kortlagte del af Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og / eller i indvindingsoplandet til et alment vandværk. Derudover er der bolig på den kortlagte del af ejendommen. Ejendommen er derfor omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

Der tages forbehold for, at indvindingsoplande til almene vandværker og områder med særlige drikkevandsinteresser kan ændre sig.

***ELLER ved indsats over for både grundvand, overfladevand og bolig***

Den kortlagte del af Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og / eller i indvindingsoplandet til et alment vandværk. Den kortlagte del af Ejendommen ligger desuden tæt på en/et vandløb/sø/fjord/kyststrækning, som i Statens vandplaner er defineret som såkaldt målsat overfladevand. Derudover er der bolig på den kortlagte del af ejendommen. Ejendommen er derfor omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

Der tages forbehold for, at indvindingsoplande til almene vandværker, områder med særlige drikkevandsinteresser kan ændre sig. Der tages også forbehold for, at målsætningen af overfladevandet og vurderingen af risikoen over for overfladevandet kan ændre sig.

***ELLER ved indsats kun over for grundvand***

Den kortlagte del af Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og / eller i indvindingsoplandet til et alment vandværk. Ejendommen er derfor omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

Der tages forbehold for, at indvindingsoplande til almene vandværker og områder med særlige drikkevandsinteresser kan ændre sig.

***ELLER ved indsats kun over for overfladevand***

Den kortlagte del af Ejendommen ligger tæt på en/et vandløb/sø/fjord/kyststrækning, som i Statens vandplaner er defineret som såkaldt målsat overfladevand. Ejendommen er derfor omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

Der tages forbehold for, at målsætningen af overfladevandet og vurderingen af risikoen over for overfladevandet kan ændre sig.

***ELLER ved indsats over for både grundvand og overfladevand***

Den kortlagte del af Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og / eller i indvindingsoplandet til et alment vandværk. Den kortlagte del af Ejendommen ligger desuden tæt på en/et vandløb/sø/fjord/kyststrækning, som i Statens vandplaner er defineret som såkaldt målsat overfladevand. Ejendommen er derfor omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

Der tages forbehold for, at indvindingsoplande til almene vandværker og områder med særlige drikkevandsinteresser kan ændre sig. Der tages også forbehold for, at målsætningen af overfladevandet og vurderingen af risikoen over for overfladevandet kan ændre sig.

**Hvilke restriktioner gælder for det kortlagte areal på ejendommen?**

Den nuværende anvendelse af ejendommen er ifølge Region Nordjyllands oplysninger nuv.anv..

Den kortlagte del af Ejendommen må kun ændres til anden følsom anvendelse med kommunens forudgående tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Følsom anvendelse er i denne forbindelse: Bolig i erhvervsdelen, have (ændring fra oplagsplads til fx køkkenhave eller legeplads m.v.), institution (fx børnehave, vuggestue, dagpleje, skole, plejehjem m.v.), offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhus.

Da ejendommen er omfattet af den offentlige indsats / anvendes til sommerhus, kolonihave eller anden følsom anvendelse, skal kommunen give tilladelse til bygge- og anlægs­arbejder (herunder terrænreguleringer, etablering/fjernelse af fast belægning m.v.) på grunden, inden disse påbegyndes jf. jordforureningslovens § 8. Kommunen kan i den forbindelse stille krav om, at ansøgeren (ejeren eller brugeren) for egen regning udfører nødvendige forurenings­under­søgelser eller på anden måde dokumenterer, at det planlagte bygge- og anlægs­arbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder skal flyttes jord væk fra den kortlagte del af ejendom­men, skal det i overensstemmelse med jordforureningslovens § 50 anmeldes til kommunens miljøforvaltning senest 4 uger inden, opgrav­ningen påbegyndes.

**Kan det kortlagte areal tages ud af kortlægningen igen – og hvordan?**

Da ejendommen er omfattet af Regionens offentlige indsats, udfører og finansierer Region Nordjylland yderligere undersøgelser af mulige forureninger på ejendommen jf. jordforureningslovens §§ 6 og 7.

**Ejere af boliggrunde kortlagt på vidensniveau 1 har ifølge jordforureningslovens § 7, stk. 3 mulighed for at anmode Regionen om at udføre og betale en forureningsundersøgelse af den boligrelaterede del af ejendommen. Regionen skal udføre denne undersøgelse indenfor ét år efter, anmodningen er modtaget. Hvis du / I ønsker at få udført en forureningsundersøgelse på din / jeres ejendom, skal du / I sende en skriftlig anmodning (brev eller e-mail) til Regionen. Adressen står på forsiden af dette brev.** **Du / I kan også anmode om undersøgelsen ved at udfylde blanketten her** [Anmodning om boligundersøgelse](https://rn.dk/regional-udvikling/jord-og-vand/kortlaegning-v1-og-v2)**. Vi gør opmærksom på, at der ikke er nogen tidsfrist for, hvornår du / I kan anmode om udførelse af denne forureningsundersøgelse.**

Du kan som grundejer / I kan som grundejere selv betale for at få foretaget en forureningsundersøgelse på din / jeres ejendom. Det anbefales at indsende et evt. projekt til Regionen til kommentering, inden en undersøgelse sættes i gang.

Hvis det ved en undersøgelse af ejendommen kan dokumenteres, at der ikke er en forurening, som kan udgøre en miljø- og sundhedsmæssig risiko, kan Regionen udtage ejendommen af kortlægningen jf. jordforureningslovens § 13.

Hvis der derimod ved undersøgelsen konstateres en forurening, der kan udgøre en miljø- og sundhedsmæssig risiko, vil ejendommen i stedet skulle overgå til kortlægning på vidensniveau 2 i henhold til jordforureningslovens § 5.

**Er det muligt at klage over Regionens afgørelse?**

Region Nordjyllands afgørelse om kortlægning af ejendommen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens § 16 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du / I ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Regionens afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter, afgørelsen er meddelt jf. jordforureningslovens § 87.

**Andet du / I bør vide**

Region Nordjylland sørger for i overensstemmelse med jordforureningslovens § 14, at oplysninger om kortlagte ejendomme indlægges i den landsdækkende database DKJord, som er en del af Danmarks Miljøportal.

Regionen gør dig opmærksom / jer opmærksomme på, at efter jordforureningslovens § 12 er du som ejer forpligtet / I som ejere forpligtede til at orientere eventuelle lejere af ejendommen om kortlægnin­gen.

Regionens oplysninger om ejendommen vil på forespørgsel om aktindsigt blive givet videre til fx ejendomsmæglere, advokater, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Et uddrag af oplysningerne kan også ses på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand).

Med venlig hilsen

sagsbeh

titel

**Vedlagt:** Pjecen "Er din boliggrund forurenet” ***eller*** ”Er grunden forurenet" ***SENDES IKKE MED, HVIS GRUNDEJER = KOMMUNEN***

Oplysningsark til grundejer – underretning om behandling af personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (EU-forordning 2016/679) ***SENDES IKKE MED, HVIS GRUNDEJER = KOMMUNEN***

**Kopi sendt til:** kommune Kommune, Teknisk Forvaltning