|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **JORD OG VAND** | |  |
| Emne: **Påtænkt V1: Kildegrund uden indsats men mulig risiko for nabo** | | Nr.: **04-50-42** |
| Revision: **2** |
| Udarb. af: **AWV** | Godk. af: **AMH** | Dato: **06.06.18** |



|  |
| --- |
| **Regional Udvikling**  **Jord og Vand**    Niels Bohrs Vej 30  9220 Aalborg Øst      Direkte    Sagsbehandler:  Direkte telefon:  Mail: @rn.dk  Sagsnummer:  Lok.nr.:  Dato: |

Region Nordjylland, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

|  |
| --- |
| Navn  Adresse 1  Adresse 2  Postnr. Og by |
|  |

Påtænkt kortlægning på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven

**Lok. navn, vejnavn + nr., by**

*Enten:*

Du / I er / Tidligere grundejer blev ved daværende Nordjyllands Amts / Viborg Amts / Århus Amts / Aalborg Kommunes brev af dato orienteret om, at din / jeres ejendom matr.nr. matrnr, (tidl. matr.nr. matrnr ***hvis det har ændret navn pga fx udstykning eller anden matrikulær ændring***) beliggende adresse, var med i kortlægningen efter affaldsdepotloven, idet der i driftsperiode har været branche/aktivitet på ejendommen. Det blev vurderet, at ejendommen ikke var omfattet af affaldsdepotloven.

Pr. 1. januar 2000 blev affaldsdepotloven afløst af jordforureningsloven. Jordforureningsloven gælder for flere typer af forureninger, aktiviteter og tidsperioder end den tidligere affalds­depot­lov. Derfor skal Region Nordjylland på ny vurdere og eventuelt kortlægge de anvendelser og aktiviteter, som kan have givet anledning til forurening.

*Eller:*

Du / I er / Tidligere grundejer blev ved daværende Nordjyllands Amts / Viborg Amts / Århus Amts / Region Nordjyllands brev af dato orienteret om, at Nordjyllands Amt / Viborg Amt / Århus Amt / Region Nordjylland foretog / foretager en kortlægning af forurenede eller muligt forurenede arealer. Kortlægningen skete / sker i samarbejde med kommunerne og omfattede / omfatter en indsamling af oplysninger om aktiviteter, der eventuelt kan have forurenet jorden på din / jeres ejendom matr.nr. matrnr, beliggen­de adr.

*Eller:*

Region Nordjylland, Jord og Vand, har i forbindelse med indsatsplanlægningen på grundvandsområdet fået oplyst, at der i periode har været branche på din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, beliggende adresse.

**ELLER**

Region Nordjylland, Jord og Vand, har fået oplyst, at der i forbindelse med anlægsarbejde er konstateret forurening med stof på din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, beliggende adresse.

**ELLER**

Region Nordjylland har oplysninger om, at der i periode har været branche på din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, beliggende adresse.

**ELLER (fx i f. m. adresseindsamlingen)**

Region Nordjylland, Jord og Vand, har i forbindelse med arbejdet med kortlægning efter jordforureningsloven via lokale telefonbøger, vejvisere m.v. fået oplysninger om, at der i periode har været / er branche på din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, beliggende adresse. Vi har efterfølgende fået bekræftet oplysningerne ved gennemgang af kommunens arkiver, luftfotos m.v.

***Eller – hvis der tidligere er udført undersøgelse:***

Der blev i årstal udført en forureningsundersøgelse på din / jeres ejendom matr.nr. matrnr, beliggende adresse. Baggrunden for forureningsundersøgelsen var, at ejendommen var med i kortlægningen efter affaldsdepotloven, fordi der driftsperiode har været branche/aktivitet på ejendommen. Du / I / Tidligere grundejer blev efterfølgende orienteret om, at ejendommen ikke længere var omfattet af affaldsdepotloven.

Pr. 1. januar 2000 blev affaldsdepotloven afløst af jordforureningsloven. Jordforureningsloven gælder for flere typer af forureninger, aktiviteter og tidsperioder end den tidligere affalds­depot­lov. Derfor skal Region Nordjylland på ny vurdere og eventuelt kortlægge de anvendelser og aktiviteter, som kan have givet anledning til forurening.

*Fælles fortsættelse:*

Region Nordjylland påtænker derfor at kortlægge en del af din / jeres ejendom matr.nr. matr.nr på vidensniveau 1 efter reglerne i jordforureningsloven. Begrundelsen er, at den tidligere branche på ejendommen ***kan*** have medført forurening af jorden jf. § 4 i loven.

*OBS: Hvis der er aktiviteter/brancher etableret i 2001 eller senere*

branche/aktivitet på ejendommen er etableret i 2001 eller senere og er derfor ikke omfattet af og vurderet efter jordforureningsloven. Det er kommunenavn Kommune, der er tilsynsmyndighed efter miljøbeskyttelsesloven på branche og eventuel forurening herfra.

***Efter forvaltningslovens § 19 har du som ejer / I som ejere mulighed for at komme med yderligere oplysninger eller bemærkninger til den påtænkte kortlægning inden høringsfrist+4 uger. Du / I har også ret til at få at vide, hvilke oplysninger Regionen behandler om din / jeres ejendom. Regionen vil efter høringsfristen tage endelig stilling til kortlægningen af ejendommen, og du / I vil herefter modtage Regionens afgørelse.***

Hvis du / I har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er du velkommen / I velkomne til at kontak­te sagsbeh på tlf. mobilnr..

Vi henviser endvidere til den vedlagte pjece ”Er erhvervsgrunden forurenet? – Værd at vide om kortlægning af jordforurening”, der informerer om Regionens kortlægning af jordforurening og om kortlægningens konsekvenser for grundejere og brugere. Pjecen kan også findes på vores hjemmeside [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand)

Kortlægningen medfører visse restriktioner for anvendelsen af den kortlagte del af ejendommen. Restriktio­nerne er beskrevet nedenfor.

**Hvad er baggrunden for kortlægningen?**

Beskrivelse af forurenende aktiviteter, beskrivelse af hvad der evt. tidligere er foretaget af undersøgelse/afværge osv.

branche kan erfaringsmæssigt give anledning til forurening af jord og/eller grundvand.

Beskrivelse af evt. anden anvendelse/branche, som også skal kortlægges.

Forureningskilder kan fx være:

Beskrivelse af mulige forureningsårsa­ger:

* Lang tids påvirkning med spild og udsivning på jorden i forbindelse med indendørs og udendørs aktiviteter, oplag af olier, midler til rengøring af bildele, affedtningsmidler, kølervæske, bremsevæske, andre kemikalier og kasserede bildele og batterier samt nedvaskning af forskellige stoffer med regnvand.
* Lang tids påvirkning fra fx slibepladser med spredning af støv med fx maling, metal og lim.
* Utætheder i tanke, smøregrave, benzin- og olieudskillere og spild ved påfyldning eller overfyldning, både ved nedgravede og overjordiske tanke.
* Utætheder i kloakker, gulvafløb og rørføringer.
* Uheld.

Ud fra de foreliggende oplysninger er en del af ejendommen omfattet af jordforureningsloven og skal derfor kortlægges på vidensniveau 1.

Beskrivelse af evt. anden anvendelse/branche, som ikke kortlægges fx p.g.a. manglende viden p.t.

**Kortudsnit**

|  |
| --- |
| **Indsæt kort, hvis kun en del af matriklen kortlægges** |
|  |

**Er den kortlagte del af ejendommen omfattet af Regionens indsats?**

Den kortlagte del af Ejendommen anvendes ikke til bolig og ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser, i indvindingsoplandet til et alment vandværk eller tæt på vandløb, søer eller kyststrækninger, som i Statens vandplaner er defineret som såkaldt målsat overfladevand. Ejendommen er derfor ikke omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

Der tages forbehold for, at indvindingsoplande til almene vandværker og områder med særlige drikkevandsinteresser kan ændre sig. Der tages også forbehold for, at målsætningen af overfladevand og vurderingen af risikoen over for overfladevandet kan ændre sig.

**Hvilke restriktioner gælder for den kortlagte del af ejendommen?**

Den nuværende anvendelse af ejendommen er ifølge Region Nordjyllands oplysninger nuv.anv..

Den kortlagte del af Ejendommen må kun ændres til følsom anvendelse med kommunens forudgående tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Følsom anvendelse er i denne forbindelse: Bolig i erhvervsdelen, have (ændring fra oplagsplads til fx køkkenhave eller legeplads m.v.), institution (fx børnehave, vuggestue, dagpleje, skole, plejehjem m.v.), offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhus.

Hvis anvendelsen af den kortlagte del af ejendommen skal ændres, kan kommunen stille krav om, at ansøgeren (ejeren eller brugeren) for egen regning udfører nødvendige forurenings­under­søgelser eller på anden måde dokumenterer, at det planlagte bygge- og anlægs­arbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder skal flyttes jord væk fra den kortlagte del af ejendom­men, skal det i overensstemmelse med jordforureningslovens § 50 anmeldes til kommunens miljøforvaltning senest 4 uger inden, opgrav­ningen påbegyndes.

**Skal der udføres en undersøgelse på ejendommen?**

Region Nordjylland vurderer, at en mulig forurening på din / jeres ejendom kan udgøre en risiko over for de boliggrunde, der grænser op til ejendommen. Derfor vil Regionen udføre og betale en forureningsundersøgelse for at afklare de forureningskilder på din / jeres ejendom, der kan udgøre en risiko over for naboboligerne.

Da din / jeres ejendom ikke er omfattet af Regionens offentlige indsats, udfører og betaler Region Nordjylland ikke yderligere undersøgelser af andre mulige forureninger, jf. jordforureningslovens §§ 6 og 7.

Du kan som grundejer / I kan som grundejere selv betale for at få foretaget en forureningsundersøgelse på ejendommen. Det anbefales at indsende et evt. projekt til Regionen til kommentering, inden en undersøgelse sættes i gang.

Hvis det ved en undersøgelse af ejendommen kan dokumenteres, at der ikke er en forurening, som kan udgøre en miljø- og sundhedsmæssig risiko, kan Regionen udtage ejendommen af kortlægningen jf. jordforureningslovens § 13.

Hvis der derimod ved en undersøgelse konstateres forurening, der kan udgøre en miljø- og sundhedsmæssig risiko, vil ejendommen i stedet skulle overgå til kortlægning på vidensniveau 2 i henhold til jordforureningslovens § 5.

**Er det muligt at klage over Regionens afgørelse?**

Region Nordjyllands afgørelse om kortlægning af ejendommen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens § 16 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du / I ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Regionens afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter, afgørelsen er meddelt jf. jordforureningslovens § 87.

**Andet du / I bør vide**

Region Nordjylland sørger for i overensstemmelse med jordforureningslovens § 14, at oplysninger om kortlagte ejendomme indlægges i det landsdækkende matrikelregister.

Regionen gør dig opmærksom / jer opmærksomme på, at efter jordforureningslovens § 12 er du som ejer forpligtet / I som ejere forpligtede til at orientere eventuelle lejere af ejendommen om kortlægnin­gen.

Regionens oplysninger om ejendommen vil på forespørgsel om aktindsigt blive givet videre til fx ejendomsmæglere, advokater, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Et uddrag af oplysningerne kan også ses på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand).

Med venlig hilsen

sagsbeh

titel

**Vedlagt:** Pjecen "Er din boliggrund forurenet” ***eller*** ”Er grunden forurenet"  
Oplysningsark til grundejer – underretning om behandling af personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (EU-forordning 2016/679)

**Kopi sendt til:** kommune Kommune, Teknisk Forvaltning