|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **JORD OG VAND** | |  |
| Emne: **Grundejerorientering om ikke-kortlægning** | | Nr.: **04-50-20** |
| Revision: **16** |
| Udarb. af: **MLP** | Godk. af: **AMH** | Dato: **07.02.21** |

|  |
| --- |
| Navn  Adresse 1  Adresse 2  Postnr. Og by |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |



|  |
| --- |
| **Regional Udvikling**  **Jord og Vand**    Niels Bohrs Vej 30  9220 Aalborg Øst    Sagsbehandler:  Direkte telefon:  Mail: @rn.dk  Sagsnummer:  Lok.nr.:  Dato: |

Region Nordjylland, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

Ikke-kortlægning efter jordforureningsloven

**Lok. navn, vejnavn + nr., by**

*Enten:*

Du / I er / Tidligere grundejer blev ved daværende Nordjyllands Amts / Viborg Amts / Århus Amts / Aalborg Kommunes brev af dato orienteret om, at din / jeres ejendom matr.nr. matrnr, beliggende adresse, var med i kortlægningen efter affaldsdepotloven, idet der i driftsperiode har været branche/aktivitet på ejendommen. Det blev dengang vurderet, at ejendommen ikke var omfattet af affaldsdepotloven.

Pr. 1. januar 2000 blev affaldsdepotloven afløst af jordforureningsloven. Jordforureningsloven gælder for flere typer af forureninger, aktiviteter og tidsperioder end den tidligere affalds­depot­lov. Derfor skal Region Nordjylland på ny vurdere og eventuelt kortlægge de anvendelser og aktiviteter, som kan have givet anledning til forurening.

***Eller:***

Du / I er / Tidligere grundejer blev ved daværende Nordjyllands Amts / Viborg Amts / Århus Amts / Region Nordjyllands brev dato orienteret om, at Nordjyllands Amt / Viborg Amt / Århus Amt / Region Nordjylland foretog / foretager en kortlægning af forurenede eller muligt forurenede arealer. Kortlægningen skete / sker i samarbejde med kommunerne og omfattede / omfatter en indsamling af oplysninger om aktiviteter, der eventuelt kan have forurenet jorden på din / jeres ejendom matr.nr. matrnr, beliggen­de adr.

***Eller:***

Region Nordjylland, Jord og Vand har i forbindelse med indsatsplanlægningen på grundvandsområdet fået oplyst, at der i periode har været branche på din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, beliggende adresse.

**ELLER**

Region Nordjylland, Jord og Vand har fået oplyst af den, der har givet oplysningerne, at der i forbindelse med anlægsarbejde er konstateret forurening med stof på din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, beliggende adresse.

**ELLER**

Region Nordjylland, Jord og Vand har oplysninger om, at der i periode har været branche på din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, beliggende adresse.

**ELLER**

Region Nordjylland, Jord og Vand har i forbindelse med arbejdet med kortlægning efter jordforureningsloven via lokale telefonbøger, vejvisere m.v. fået oplysninger om, at der i periode har været / er branche på din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, beliggende adresse.

**ELLER (fx ved gennemgang af olietankarkiv i f.m. adresseindsamlingen)**

Region Nordjylland, Jord og Vand, har i forbindelse med arbejdet med kortlægning efter jordforureningsloven via kommunenavn Kommunes arkiv over olietanke fået oplysninger om, at der i periode har været / er branche på din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, beliggende adresse.

***Eller – hvis der tidligere er udført undersøgelse:***

Der blev i årstal gennemført en forureningsundersøgelse på din / jeres ejendom matr.nr. matrnr, beliggende adresse. Baggrunden for forureningsundersøgelsen var, at ejendommen var med i kortlægningen efter affaldsdepotloven, idet der i driftsperiode har været branche/aktivitet på ejendommen. Du / I er / Tidligere grundejer blev efterfølgende ved daværende Nordjyllands Amts / Viborg Amts / Århus Amts / Aalborg Kommunes brev af dato orienteret om, at ejendommen ikke længere var omfattet af affaldsdepotloven.

Pr. 1. januar 2000 blev affaldsdepotloven afløst af jordforureningsloven. Jordforureningsloven gælder for flere typer af forureninger, aktiviteter og tidsperioder end den tidligere affalds­depot­lov. Derfor skal Region Nordjylland på ny vurdere og eventuelt kortlægge de anvendelser og aktiviteter, som kan have givet anledning til forurening.

***Fælles fortsættelse:***

Beskrivelse af aktiviteter på ejendommen og begrundelse for ikke-kortlægningen: (fx Region Nordjylland har efterfølgende forsøgt at få oplysningerne bekræftet ved gennemgang af kommunens arkiver, luftfotos m.v. På baggrund af de foreliggende oplysninger vurderer Regionen, at der ikke har været branche på ejendommen, beskrivelse af tidligere udført undersøgelse).

***OBS:*** *HVIS OLIETANKE ER ÅRSAGEN TIL, AT VI SKAL VURDERE DEN EFTER JORDFORURENINGSLOVEN,* ***KAN*** *VORES RETNINGSLINJER FOR, HVORNÅR VI KORTLÆGGER DEM, BESKRIVES HER FX*

Når vi skal afgøre, om én eller flere olietanke på en ejendom skal kortlægges efter jordforureningsloven,

fokuserer vi på:

* Det samlede tankvolumen, som skal være 6.000 l. eller derover
* Om der har været en petroleum- eller benzintank større end 1.000 l.
* Om en evt. overjordisk tank har haft en stander.
* Hvornår tanken er etableret. Hvis den er etableret i 2001 eller senere, skal den ikke kortlægges efter

jordforureningsloven men derimod håndteres efter miljøbeskyttelsesloven.

* Om tanken er nedgravet eller overjordisk, da det er lettere at konstatere spild, læk m.v. fra en

overjordisk tank.

* Hvad tanken anvendes til. Hvis den anvendes til opvarmning af bolig, tæller den ikke med i det samlede tankvolumen.

På baggrund af tank-oplysningerne vurderer Region Nordjylland, at din / jeres ejendom matr.nr. matrnr ikke skal kortlægges efter jordforureningsloven.

***Hvis aktiviteter omkring 2001 og frem:***

Som udgangspunkt kortlægger Regionen ikke virksomheder og aktiviteter, som er etableret i 2001 og senere, for sker der forurening her, er det tilsynsmyndigheden, der først skal vurdere, om forureneren kan blive påbudt at lave undersøgelser eller at rydde op.

Region Nordjylland vurderer på baggrund af de indsamlede oplysninger, at en del af din / jeres ejendom matr.nr. matr.nr. **ikke** skal kortlægges efter jordforureningsloven, fordi virksomheden har haft en kort driftsperiode før 2001.

***Hvis der har været minkfarm på ejendommen:***

Region Nordjylland har oplysninger om, at der tidligere har været minkfarm på din / jeres ejendom. På nuværende tidspunkt kortlægges minkfarme ikke efter jordforureningsloven. Regionen tager dog forbehold for, at dette kan ændre sig, så ejendommen alligevel skal kortlægges efter jordforureningsloven.

***OBS: Hvis der er aktiviteter/brancher på ejendommen etableret i 2001 eller senere***

branche/aktivitet på ejendommen er etableret i 2001 eller senere og er derfor ikke omfattet af og vurderet efter jordforureningsloven. Det er kommunenavn Kommune, der er tilsynsmyndighed efter miljøbeskyttelsesloven på branche og eventuel forurening herfra.

Regionen tager også forbehold for, at ejendommen senere kan blive kortlagt som led i en eventuel kortlægning af pesticidanvendelse på bl.a. landbrug.

**HVIS LOKALITETEN ER EN LANDBRUGSEJENDOM, OG VI HAR KENDSKAB TIL PESTICIDPUNKTKILDER, MEN DER IKKE ER GV-INDSATS:**

Region Nordjylland har oplysninger om, at der er / har været pesticidpunktkilde på din / jeres ejendom, men ejendommen ligger ikke i et indvindingsopland eller i et område med særlige drikkevandsinteresser. Derfor kortlægger Regionen ikke pesticidpunktkilde på din / jeres ejendom efter jordforureningsloven. Indvindingsoplande til almene vandværker og områder med særlige drikkevandsinteresser kan ændre sig. Hvis det sker på din / jeres ejendom, tager Regionen forbehold for, at ejendommen senere alligevel kan blive kortlagt som led i en eventuel kortlægning af pesticidanvendelse.

**Kortudsnit (indsættes, hvis vi kun tager stilling til en del af matriklen)**

|  |
| --- |
| **Indsæt kort, hvis kun en del af matriklen er vurderet efter jordforureningsloven** |
|  |

Regionen tager dog forbehold for, at ejendommen eventuelt senere kan blive kortlagt som led i det fortløbende kortlægningsarbejde, hvis vi modtager væsentlige nye oplysninger om ejendommen.

**Er det muligt at klage over Regionens afgørelse?**

Region Nordjyllands afgørelse om ikke-kortlægning af ejendommen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens § 16 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du / I ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Regionens afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter afgørelsen er meddelt jf. jordforureningslovens § 87.

**Andet du / I bør vide**

Hvis du / I alligevel skulle støde på forurening, skal du / I straks kontakte miljøafdelingen i kommunenavn Kommune. Det er kommunen eller Miljøstyrelsen Århus, der er tilsynsmyndighed i forbindelse med eventuelle fremtidige forureninger.

Hvis der på ejendommen er tanke, der ikke er i brug, skal vi gøre opmærksom på, at det er dit / jeres ansvar som grundejere at tømme, rense og sløjfe disse efter kommune Kommunes forskrifter.

Hvis der under bygge-, anlægs- eller jordarbejde konstateres en forurening på ejendommen, skal arbejdet i henhold til jordforureningslovens § 71 standses, og kommunens miljøafdeling kontaktes.

Regionens oplysninger om ejendommen vil på forespørgsel om aktindsigt blive givet videre til fx ejendomsmæglere, advokater, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Et uddrag af oplysningerne kan også ses på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand)

Regionen gør dig / jer opmærksom på, at din / jeres ejendom kan ligge inden for kommune Kommunes områdeklassificering efter jordforureningslovens § 50, og at der derfor gælder særlige regler ved fx jordflytning. Du / I kan få nærmere oplysninger ved at kontakte kommunen.

Hvis du / I har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er du velkommen / I velkomne til at kontakte mig på tlf. mobilnr..

Med venlig hilsen

sagsbeh.

titel

**Vedlagt:** Oplysningsark til grundejer – underretning om behandling af personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (EU-forordning 2016/679)

**Kopi til:** Kommune Kommune, Teknisk Forvaltning