|  |  |
| --- | --- |
| **JORD OG VAND** |  |
| Emne: **Grundejerorientering om påtænkt V1-kortlægning**  | Nr.: **04-50-15**  |
| Revision: **29**  |
| Udarb. af: **MLP** | Godk. af: **AMH** | Dato: **18.08.23**  |



|  |
| --- |
| **Regional Udvikling****Jord og Vand**Niels Bohrs Vej 309220 Aalborg ØstSagsbehandler:Direkte telefon:Mail: @rn.dkSagsnummer: Lok.nr.: Dato:  |

Region Nordjylland, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

|  |
| --- |
| NavnAdresse 1Adresse 2Postnr. Og by |
|  |

Påtænkt kortlægning på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven

**Lok. navn, vejnavn + nr., by**

***Enten:***

Du / I er / Tidligere grundejer blev ved daværende Nordjyllands Amts / Viborg Amts / Århus Amts / Aalborg Kommunes brev af dato orienteret om, at din / jeres ejendom matr.nr. matrnr, (tidl. matr. nr. matrnr ***hvis det har ændret navn pga fx udstykning eller anden matrikulær ændring***) beliggende adresse, var med i kortlægningen efter affaldsdepotloven, fordi der i driftsperiode har været branche/aktivitet på ejendommen. Det blev vurderet, at ejendommen ikke var omfattet af affaldsdepotloven.

Pr. 1. januar 2000 blev affaldsdepotloven afløst af jordforureningsloven. Jordforureningsloven gælder for flere typer af forureninger, aktiviteter og tidsperioder end den tidligere affalds­depot­lov. Derfor skal Region Nordjylland på ny vurdere og eventuelt kortlægge de anvendelser og aktiviteter, som kan have givet anledning til forurening.

*Eller:*

Du / I er / Tidligere grundejer blev ved daværende Nordjyllands Amts / Viborg Amts / Århus Amts / Region Nordjyllands brev dato orienteret om, at Nordjyllands Amt / Viborg Amt / Århus Amt / Region Nordjylland foretog / foretager en kortlægning af forurenede eller muligt forurenede arealer. Kortlægningen skete / sker i samarbejde med kommunerne og omfattede / omfatter en indsamling af oplysninger om aktiviteter, der eventuelt kan have forurenet jorden på din / jeres ejendom matr.nr. matrnr, beliggen­de adr.

*Eller:*

Region Nordjylland, Jord og Vand, har i forbindelse med indsatsplanlægningen på grundvandsområdet fået oplyst, at der periode har været branche på din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, beliggende adresse.

**ELLER**

Region Nordjylland, Jord og Vand, har fået oplyst, at der i forbindelse med anlægsarbejde er konstateret forurening med stof på din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, beliggende adresse.

**ELLER**

Region Nordjylland, Jord og Vand, har oplysninger om, at der i periode har været branche på din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, beliggende adresse.

**ELLER (fx i f. m. adresseindsamlingen)**

Region Nordjylland, Jord og Vand, har i forbindelse med arbejdet med kortlægning efter jordforureningsloven via lokale telefonbøger, vejvisere m.v. fået oplysninger om, at der i periode har været / er branche på din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, beliggende adresse. Regionen har efterfølgende fået bekræftet oplysningerne ved gennemgang af kommunens arkiver, luftfotos m.v.

**ELLER (fx ved gennemgang af olietankarkiv i f.m. adresseindsamlingen)**

Region Nordjylland, Jord og Vand, har i forbindelse med arbejdet med kortlægning efter jordforureningsloven via kommunenavn Kommunes arkiv over olietanke fået oplysninger om, at der periode har været / er branche på din / jeres ejendom matr.nr. matr. nr. + ejerlav, beliggende adresse. Vi har efterfølgende fået bekræftet oplysningerne ved yderligere gennemgang af kommunens arkiver m.v.

***Eller – hvis der tidligere er udført undersøgelse:***

Der blev i årstal gennemført en forureningsundersøgelse på din / jeres ejendom matr.nr. matrnr, beliggende adresse. Baggrunden for undersøgelsen var, at ejendommen var med i kortlægningen efter affaldsdepotloven, fordi der driftsperiode har været branche/aktivitet på ejendommen. Du / I er / Tidligere grundejer blev efterfølgende orienteret om, at ejendommen ikke længere var omfattet af affaldsdepotloven.

Pr. 1. januar 2000 blev affaldsdepotloven afløst af jordforureningsloven. Jordforureningsloven gælder for flere typer af forureninger, aktiviteter og tidsperioder end den tidligere affalds­depot­lov. Derfor skal Region Nordjylland på ny vurdere og eventuelt kortlægge de anvendelser og aktiviteter, som kan have givet anledning til forurening.

*Fælles fortsættelse:*

Region Nordjylland påtænker derfor at kortlægge en del af din / jeres ejendom matr.nr. matr.nr på vidensniveau 1 efter reglerne i jordforureningsloven. Begrundelsen er, at den tidligere branche på ejendommen ***kan*** have medført forurening af jorden jf. § 4 i loven.

*OBS: Hvis der er aktiviteter/brancher etableret i 2001 eller senere*

branche/aktivitet på ejendommen er etableret i 2001 eller senere og er derfor ikke omfattet af og vurderet efter jordforureningsloven. Det er kommunenavn Kommune, der er tilsynsmyndighed efter miljøbeskyttelsesloven på branche og eventuel forurening herfra.

***Efter forvaltningslovens § 19 har du som ejer / I som ejere mulighed for at komme med yderligere oplysninger eller bemærkninger til den påtænkte kortlægning inden høringsfrist+4 uger. Du / I har også ret til at få at vide, hvilke oplysninger Regionen behandler om din / jeres ejendom. Regionen vil efter høringsfristen tage endelig stilling til kortlægningen af ejendommen, og du / I vil herefter modtage Regionens afgørelse.***

Hvis du / I har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er du velkommen / I velkomne til at kontak­te sagsbeh på tlf. mobilnr..

**OBS Hvis kommunen er grundejer, slettes dette afsnit:** Vi henviser til den vedlagte pjece ”Er din boliggrund forurenet” ***ELLER*** ”Er grunden forurenet”, der informerer om Regionens kortlægning af jordforurening og konsekvenserne for grundejere og brugere. Pjecen ligger på vores hjemmeside [www.rn.dk/jordogvand](https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.rn.dk%2Fjordogvand&data=05%7C01%7C%7C8e8eda38578443ffba0c08db68b159a3%7C5968b90c51a64f088b4750ffffbe2e4f%7C0%7C0%7C638218883161490206%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=xLlGpt2gdgbDwDAU1sE%2Bo4CR6YECZUUfUSmNuP6C8YI%3D&reserved=0), hvor du / I også kan se en lille film om vores arbejde med kortlægning efter jordforureningsloven.

Kortlægningen medfører visse restriktioner for anvendelsen af den kortlagte del af ejendommen. Restriktio­nerne er beskrevet nedenfor.

**Hvad er baggrunden for kortlægningen?**

*Beskrivelse af forurenende aktiviteter, beskrivelse af hvad der evt. tidligere er foretaget af undersøgelse/afværge osv.*

Region Nordjylland har fra Regionens arkiver, kommunens arkiver, luftfotos, interviews m.fl. oplysninger om, at der siden/i periode har været branche på ejendommen.

Ved forureningsundersøgelsen i årstal blev der undersøgt for stof i jorden og stof i grundvandet, men ikke påvist forurening. Der blev ikke undersøgt for stof.

***ELLER***

Ved forureningsundersøgelsen i årstal blev der undersøgt for stof i jorden og stof i grundvandet. Ved kilde blev der påvist en forurening med stof i jorden/grundvandet/poreluften. Der blev ikke undersøgt for stof.

OBS: HVIS KORTLÆGNINGSÅRSAGEN ER OLIETANKE, ***KAN*** VORES RETNINGSLINJER FOR KORTLÆGNING AF DEM BESKRIVES HER FX

Når Regionen skal afgøre, om én eller flere olietanke på en ejendom skal kortlægges efter jordforureningsloven, fokuserer vi på:

* Det samlede tankvolumen, som skal være 6.000 l eller derover.
* Om der har været en petroleum- eller benzintank større end 1.000 l.
* Om en evt. overjordisk tank har haft en stander.
* Hvornår tanken er etableret. Hvis den er etableret i 2001 eller senere, skal den ikke kortlægges efter jordforureningsloven, men derimod håndteres efter miljøbeskyttelsesloven.
* Om tanken er nedgravet eller overjordisk, da det er lettere at konstatere spild, læk m.v. fra en overjordisk tank.
* Hvad tanken anvendes til. Hvis den anvendes til opvarmning af bolig, tæller den ikke med i det samlede tankvolumen.

Region Nordjylland har kendskab til følgende olietanke på din ejendom:

* Nævn de forskellige tanke, etablerings-år, størrelse og indhold, nedgravet/overjordisk.

*Beskrivelse af evt. anden anvendelse/branche, som også skal kortlægges.*

Branche kan erfaringsmæssigt give anledning til forurening af jord og/eller grundvand. Forureningskilder kan fx være: (vælg dem, der passer på den aktivitet, som den konkrete sag handler om – søgt evt. inspiration i VMR’s kortlægnings- og faktaark [Branchebeskrivelser (miljoeogressourcer.dk)](https://www.miljoeogressourcer.dk/udgivelser/branchebeskrivelser))

* Lang tids påvirkning med spild og udsivning på jorden i forbindelse med indendørs og udendørs aktiviteter, oplag af olier, midler til rengøring af bildele, affedtningsmidler, kølervæske, bremsevæske, andre kemikalier og kasserede bildele og batterier samt nedvaskning af forskellige stoffer med regnvand.
* Lang tids påvirkning fra fx slibepladser med spredning af støv med fx maling, metal og lim.
* Utætheder i tanke, smøregrave, benzin- og olieudskillere samt spild ved påfyldning eller overfyldning, både ved nedgravede og overjordiske tanke.
* Utætheder i kloakker, gulvafløb og rørføringer.
* Uheld.
* Vaskepladser.
* Rum til opbevaring af sprøjtemidler eller kemikalier.

Ud fra de foreliggende oplysninger er en del af ejendommen omfattet af jordforureningsloven og skal derfor kortlægges på vidensniveau 1.

**HVIS LOKALITETEN ER EN LANDBRUGSEJENDOM, OG VI HAR KENDSKAB TIL PESTICIDPUNKTKILDER, MEN DER IKKE ER GV-INDSATS:**

Region Nordjylland har oplysninger om, at der er / har været pesticidpunktkilde på din / jeres ejendom, men ejendommen ligger ikke i et indvindingsopland til et vandværk eller i et område med særlige drikkevandsinteresser. Derfor kortlægger Regionen ikke pesticidpunktkilde på din / jeres ejendom efter jordforureningsloven. Indvindingsoplande til almene vandværker og områder med særlige drikkevandsinteresser kan ændre sig. Hvis det sker på din / jeres ejendom, tager vi forbehold for, at ejendommen senere kan blive kortlagt som led i en eventuel kortlægning af pesticidanvendelse.

Beskrivelse af evt. anden anvendelse/branche, som ikke kortlægges fx p.g.a. manglende viden p.t..

*Hvis der har været minkfarm på ejendommen:*

Region Nordjylland har oplysninger om, at der tidligere har været minkfarm på din / jeres ejendom. På nuværende tidspunkt kortlægges minkfarme ikke efter jordforureningsloven. Regionen tager dog forbehold for, at det kan ændre sig, så ejendommen alligevel skal kortlægges efter jordforureningsloven.

**Kortudsnit**

|  |
| --- |
| **Indsæt kort, hvis kun en del af matriklen kortlægges** |
|  |

**Er det kortlagte areal omfattet af Regionens offentlige indsats?**

**ENTEN Ved indsats kun over for bolig**

Den kortlagte del af Ejendommen anvendes til bolig. Ejendommen er derfor omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

**ELLER ved indsats over for både grundvand og bolig**

Den kortlagte del af Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og / eller i indvindingsoplandet til et alment vandværk. Derudover er der bolig på den kortlagte del af ejendommen. Ejendommen er derfor omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

Der tages forbehold for, at indvindingsoplande til almene vandværker og områder med særlige drikkevandsinteresser kan ændre sig.

**ELLER ved indsats over for både grundvand, overfladevand og bolig**

Den kortlagte del af Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og / eller i indvindingsoplandet til et alment vandværk. Den kortlagte del af Ejendommen ligger desuden tæt på en/et vandløb/sø/fjord/kyststrækning, som i Statens vandplaner er defineret som såkaldt målsat overfladevand. Derudover er der bolig på den kortlagte del af ejendommen. Ejendommen er derfor omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

Der tages forbehold for, at indvindingsoplande til almene vandværker og områder med særlige drikkevandsinteresser kan ændre sig. Der tages også forbehold for, at målsætningen af overfladevandet og vurderingen af risikoen over for overfladevandet kan ændre sig.

**ELLER ved indsats kun over for grundvand**

Den kortlagte del af Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og / eller i indvindingsoplandet til et alment vandværk. Ejendommen er derfor omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

Der tages forbehold for, at indvindingsoplande til almene vandværker og områder med særlige drikkevandsinteresser kan ændre sig.

**ELLER ved indsats kun over for overfladevand**

Den kortlagte del af Ejendommen ligger tæt på en/et vandløb/sø/fjord/kyststrækning, som i Statens vandplaner er defineret som såkaldt målsat overfladevand. Ejendommen er derfor omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

Der tages forbehold for, at målsætningen af overfladevandet og vurderingen af risikoen over for overfladevandet kan ændre sig.

**ELLER ved indsats over for både grundvand og overfladevand**

Den kortlagte del af Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og / eller i indvindingsoplandet til et alment vandværk. Den kortlagte del af Ejendommen ligger desuden tæt på en/et vandløb/sø/fjord/kyststrækning, som i Statens vandplaner er defineret som såkaldt målsat overfladevand. Ejendommen er derfor omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

Der tages forbehold for, at indvindingsoplande til almene vandværker og områder med særlige drikkevandsinteresser kan ændre sig. Der tages også forbehold for, at målsætningen af overfladevandet og vurderingen af risikoen over for overfladevandet kan ændre sig.

**ELLER hvis der slet ikke er indsats**

Den kortlagte del af Ejendommen anvendes ikke til bolig og ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser, i indvindingsoplandet til et alment vandværk eller tæt på vandløb, søer eller kyststrækninger, som i Statens vandplaner er defineret som såkaldt målsat overfladevand. Ejendommen er derfor ikke omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

Der tages forbehold for, at indvindingsoplande til almene vandværker og områder med særlige drikkevandsinteresser kan ændre sig. Der tages også forbehold for, at målsætningen af overfladevand og vurderingen af risikoen over for overfladevandet kan ændre sig.

**ELLER hvis målsat overfladevand ligger tæt på ejendommen, men ingen risiko og dermed ingen indsats**

Den kortlagte del af Ejendommen anvendes ikke til bolig og ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsoplandet til et alment vandværk. Den kortlagte del af Ejendommen ligger tæt på et vandløb, en sø, en fjord og/eller en kyststrækning, som i Statens vandplaner er defineret som såkaldt målsat overfladevand. Der er dog vurderet ikke at være nogen risiko for dette overfladevand. Ejendommen er derfor ikke omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

Der tages forbehold for, at indvindingsoplande til almene vandværker og områder med særlige drikkevandsinteresser kan ændre sig. Der tages også forbehold for, at målsætningen af overfladevandet og vurderingen af risikoen over for overfladevandet kan ændre sig.

**Hvilke restriktioner gælder for det kortlagte areal på ejendommen?**

Den nuværende anvendelse af ejendommen er ifølge Region Nordjyllands oplysninger nuv.anv..

Den kortlagte del af Ejendommen må kun ændres til anden følsom anvendelse med kommunens forudgående tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Følsom anvendelse er i denne forbindelse: Bolig i erhvervsdelen, have (ændring fra oplagsplads til fx køkkenhave eller legeplads m.v.), institution (fx børnehave, vuggestue, dagpleje, skole, plejehjem m.v.), offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhus.

**VED INDSATS eller følsom anvendelse:**

Da ejendommen er omfattet af Regionens offentlige indsats / anvendes til sommerhus, kolonihave eller anden følsom anvendelse, skal kommunen give tilladelse til bygge- og anlægs­arbejder (herunder terrænreguleringer, etablering/fjernelse af fast belægning m.v.) på grunden, inden disse påbegyndes jf. jordforureningslovens § 8. Kommunen kan i den forbindelse stille krav om, at ansøgeren (ejeren eller brugeren) for egen regning udfører nødvendige forurenings­under­søgelser eller på anden måde dokumenterer, at det planlagte bygge- og anlægs­arbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

**VED IKKE-INDSATS:**

Hvis anvendelsen af den kortlagte del af ejendommen skal ændres, kan kommunen stille krav om, at ansøgeren (ejeren eller brugeren) for egen regning udfører nødvendige forurenings­under­søgelser eller på anden måde dokumenterer, at det planlagte bygge- og anlægs­arbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

*Fælles fortsættelse:*

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder skal flyttes jord væk fra den kortlagte del af ejendom­men, skal det i overensstemmelse med jordforureningslovens § 50 anmeldes til kommunens miljøforvaltning senest 4 uger inden, opgrav­ningen påbegyndes.

**Kan det kortlagte areal tages ud af kortlægningen igen – og hvordan?**

Da ejendommen ikke er omfattet af Regionens offentlige indsats, udfører og betaler Region Nordjylland ikke yderligere undersøgelser af mulige forureninger på ejendommen jf. jordforureningslovens §§ 6 og 7.

**Ejere af boliggrunde kortlagt på vidensniveau 1 har ifølge jordforureningslovens § 7, stk. 3 mulighed for at anmode Regionen om at udføre og betale en forureningsundersøgelse af den del af ejendommen, der anvendes til bolig. Regionen skal udføre denne undersøgelse indenfor ét år efter, anmodningen er modtaget. Hvis du / I ønsker at få udført en forureningsundersøgelse på din / jeres ejendom, skal du / I sende en skriftlig anmodning (brev eller e-mail) til Regionen. Adressen står på forsiden af dette brev.** **Du / I kan også anmode om undersøgelsen ved at udfylde blanketten her** [Anmodning om boligundersøgelse](https://rn.dk/regional-udvikling/jord-og-vand/kortlaegning-v1-og-v2)**. Vi gør opmærksom på, at der ikke er nogen tidsfrist for, hvornår du / I kan anmode om udførelse af denne forureningsundersøgelse.**

Du kan som grundejer / I kan som grundejere selv betale for at få foretaget en forureningsundersøgelse på din / jeres ejendom. Det anbefales at indsende et evt. projekt til Regionen til kommentering, inden en undersøgelse sættes i gang.

Hvis det ved en undersøgelse af ejendommen kan dokumenteres, at der ikke er en forurening, som kan udgøre en miljø- og sundhedsmæssig risiko, kan Regionen udtage ejendommen af kortlægningen jf. jordforureningslovens § 13.

Hvis der derimod ved undersøgelsen konstateres en forurening, der kan udgøre en miljø- og sundhedsmæssig risiko, vil ejendommen i stedet skulle overgå til kortlægning på vidensniveau 2 i henhold til jordforureningslovens § 5.

**Er det muligt at klage over Regionens afgørelse?**

Region Nordjyllands afgørelse om kortlægning af ejendommen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens § 16 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du / I ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Regionens afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter, afgørelsen er meddelt jf. jordforureningslovens § 87.

**Andet du / I bør vide**

Region Nordjylland sørger for i overensstemmelse med jordforureningslovens § 14, at oplysninger om kortlagte ejendomme indlægges i den landsdækkende database DKJord, som er en del af Danmarks Miljøportal.

Regionen gør dig opmærksom / jer opmærksomme på, at efter jordforureningslovens § 12 er du som ejer forpligtet / I som ejere forpligtede til at orientere eventuelle lejere af ejendommen om kortlægnin­gen.

Regionens oplysninger om ejendommen vil på forespørgsel om aktindsigt blive givet videre til fx ejendomsmæglere, advokater, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Et uddrag af oplysningerne kan også ses på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand)

Med venlig hilsen

sagsbeh

titel

**Vedlagt:** Pjecen "Er din boliggrund forurenet” ***eller*** ”Er grunden forurenet" **SENDES IKKE MED, HVIS GRUNDEJER = KOMMUNEN**

Oplysningsark til grundejer – underretning om behandling af personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (EU-forordning 2016/679) **SENDES IKKE MED, HVIS GRUNDEJER = KOMMUNEN**

**Kopi sendt til:** kommune Kommune, Teknisk Forvaltning