|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **JORD OG VAND** | |  |
| Emne: **Ejendom** f**astholdes på V1 efter indledende under-søgelse - ingen indsats** | | Nr.: **04-53-39** |
| Revision: **8** |
| Udarb. af: **MBJ** | Godk. af: **AMH** | Dato: **08.09.2023** |



|  |
| --- |
| **Regional udvikling**  **Jord og Vand**    Niels Bohrs Vej 30  9220 Aalborg Øst  Sagsbehandler:  Direkte telefon:  Mail: [@rn.dk](mailto:xx@rn.dk)  Sagsnummer:  Lok.nr.:  Dato: |

Region Nordjylland, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

|  |
| --- |
| Navn  Adresse 1  Adresse 2  Postnr. Og by |

**Resultat af indledende forureningsundersøgelse – ejendommen fastholdes som kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven**

**Lok. navn, vejnavn + nr., by**

Region Nordjylland, Jord og Vand, har i foråret/efteråret + årstal udført en indledende forureningsundersøgelse på din / jeres ejendom matr.nr. matr.nr., beliggende adresse. Undersøgelsen blev udført for at afklare, om der er en forurening på ejendommen, som kan udgøre en risiko over for grundvandet.

**Fortsat kortlægning på vidensniveau 1**På baggrund af undersøgelsens resultater har Region Nordjylland vurderet, at der ikke er konstateret forurening ELLER ikke er konstateret stoffer, der vurderes at have en skadelig virkning på mennesker og miljø.

Ejendommen vil dog forsat være kortlagt på vidensniveau 1, da der ved undersøgelsen udelukkende er undersøgt for en eventuel grundvandsforurening. Forureningskilder, der ikke vurderes at udgøre en risiko over for grundvandet, er *ikke* undersøgt for jordforurening.

*Beskriv kort baggrunden for opretholdelsen på V1: Eks.: Ved undersøgelsen blev der ikke undersøgt for overfladeforurening på de udendørs arealer og ....*

Undersøgelsen og dens resultater er beskrevet i vedlagte rapport, som indeholder de informationer og konklusioner fra undersøgelsen, som er relevante for dig / jer. Der er også udarbejdet en større teknisk undersøgelsesrapport, som du / I kan få tilsendt, hvis du / I ønsker det.

Hvis du / I har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er du / I som grundejere velkommen / velkomne til at kontakte sagsbehandler på tlf. lokalnr..

**Hvad viser undersøgelsen?**

Ved undersøgelsen blev der udført antal boringer til mellem antal m og antal m meter under terræn.

I forbindelse med borearbejdet blev der udtaget jordprøver, som er analyseret for stoffer. Der blev desuden udtaget antal vandprøver, som er analyseret for stoffer og antal poreluftprøver til analyse for stoffer.

Hvis relevant og der er undersøgt for fx pesticider i grundvandet:

Vandprøverne er udtaget ved punktkilder i det terrænnære grundvand.

*Jordprøver:  
Beskriv eventuelle overskridelser af afskæringskriterierne)*

I antal af jordprøverne blev der konstateret indhold af stof, der overskrider Miljøstyrelsens afskæringskriterie på AK mg/kg TS. Indholdet af stof blev bestemt til mellem antal og antal mg/kg TS.

*(Beskriv eventuelle overskridelser af jordkvalitetskriterierne/lettere forurening)*

I antal af jordprøverne blev der konstateret indhold af stoffer der overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterie men ligger under Miljøstyrelsens afskæringskriterie. Det kaldes lettere forurening.

Der henvises i øvrigt til resultater og kriterier i den vedlagte rapport.

*Vandprøver:*

Der blev ikke konstateret indhold af stof i vandprøverne / vandprøven, der overskrider Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier.

Eller

I antal vandprøver blev der konstateret indhold af stof, der overskrider Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterie på KK µg/l. Indholdet af stof blev bestemt til mellem antal og antal µg/l.

*Poreluftprøver:*

Der blev ikke konstateret indhold af stof i poreluftprøverne / poreluftprøven.

Eller

I antal poreluftprøver blev der konstateret indhold af stof, der overskrider Miljøstyrelsens afdampningskriterie på KK µg/m3.

Vi gør opmærksom på, at poreluftmålingerne er udført under et betongulv. Ved et betongulv uden synlige revner eller utætheder ved rørgennemføringer kan der generelt anvendes en reduktionsfaktor på ca. 100. Det vil sige, at poreluftkoncentrationens bidrag til indeklimaet generelt kan vurderes at blive reduceret med en faktor 100 ved et betongulv som beskrevet.

Derfor vurderer Regionen, at den konstaterede forurening i poreluften under gulvet med stof ikke udgør en risiko overfor indeklimaet i din bolig.

*Vurdering:*

***ENTEN***

På baggrund af undersøgelsen vurderer Region Nordjylland, at der ikke er forurening på ejendommen, der kan udgøre en risiko over grundvandet i området. Ved overskridelser for grundvandskvalitetskriterier bruges i stedet formuleringen herunder mht. grundvandet.

Hvis der er konstateret overskridelser af grundvandskvalitetskriterier, fx for pesticider:

*EKSEMPEL*: Region Nordjylland vurderer ud fra undersøgelsens resultater, at der **ikke** er konstateret indhold af pesticider, som vurderes at have en skadelig virkning på mennesker og miljø.

**Kortudsnit**

|  |
| --- |
| **Indsæt eventuelt kort der viser V1-arealet** |
|  |

**Er det kortlagte areal omfattet af Regionens offentlige indsats?**

Den kortlagte del af Ejendommen anvendes ikke til bolig og ligger ikke tæt på vandløb, søer, fjorde eller kyststrækninger, som i Statens vandplaner er defineret som målsat overfladevand.

Den kortlagte del af Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og / eller i indvindingsoplandet til et alment vandværk. På baggrund af undersøgelsen vurderer Region Nordjylland dog, at der ikke er forurening på ejendommen, der kan udgøre en risiko over for grundvandet.

Ejendommen er derfor ikke omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

Der tages forbehold for, at målsætningen af vandløb, søer, fjorde og kyststrækninger kan ændre sig.

**Hvilke restriktioner gælder for den kortlagte del af ejendommen?**

Den nuværende anvendelse af den kortlagte del af ejendommen er ifølge Region Nordjyllands oplysninger nuv.anv..

Den kortlagte del af Ejendommen må kun ændres til følsom anvendelse med kommunens forudgående tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Følsom anvendelse er i denne forbindelse: Bolig i erhvervsdelen, have (f.eks. ændring fra oplagsplads til køkkenhave eller legeplads m.v.), institution (fx børnehave, vuggestue, dagpleje, skole, plejehjem m.v.), offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhus.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder skal flyttes jord væk fra den kortlagte del af ejendom­men, skal det i overensstemmelse med jordforureningslovens § 50 anmeldes til kommunens miljøforvaltning senest 4 uger inden opgrav­ningen påbegyndes.

Hvis anvendelsen af den kortlagte del af ejendommen skal ændres, kan kommunen stille krav om, at ansøgeren (ejeren eller brugeren) for egen regning udfører nødvendige ­under­søgelser eller på anden måde dokumenterer, at det planlagte bygge- og anlægs­arbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

**Kan det kortlagte areal tages ud af kortlægningen igen – og hvordan?**

Da arealet, der er kortlagt på vidensniveau 1, ikke er omfattet af den offentlige indsats, vil Region Nordjylland ikke udføre og betale yderligere undersøgelser af mulige forureninger på dette areal jf. jordforureningslovens §§ 6 og 7.

Du / I kan som grundejere på eget initiativ og for egne midler foretage en indledende undersøgelse på din / jeres ejendom. Det anbefales at indsende et evt. projekt til Regionen til kommentering, inden en undersøgelse sættes i gang.

Hvis det ved en undersøgelse af den kortlagte del af ejendommen kan dokumenteres, at der ikke er en forurening, kan Regionen udtage ejendommen af kortlægningen jf. jordforureningslovens § 13.

Hvis der derimod ved undersøgelsen konstateres en forurening, vil denne del af ejendommen i stedet skulle overgå til kortlægning på vidensniveau 2 i henhold til jordforureningslovens § 5.

**Er det muligt at klage over Regionens afgørelse?**

Region Nordjyllands afgørelse om kortlægning af ejendommen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens § 16 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du / I ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Regionens afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter, afgørelsen er meddelt jf. jordforureningslovens § 87.

**Orientering af lejere**

Regionen gør dig opmærksom / jer opmærksomme på, at efter jordforureningslovens § 12 er du / I som ejere forpligtet / forpligtede til at orientere eventuelle lejere af ejendommen om kortlægnin­gen. Det kan du / I fx gøre ved at omdele de breve, du / I har fået tilsendt fra Regionen, til lejerne.

**Andet, du / I bør vide**

Der tages forbehold for, at ejendommen eventuelt senere kan blive undersøgt igen som led i det fortløbende kortlægningsarbejde, hvis Regionen modtager væsentlige nye oplysninger om ejendommen.

Hvis der på ejendommen fortsat er tanke, der ikke er i brug, skal vi gøre opmærksom på, at det er dit / jeres ansvar som grundejere at tømme, rense og sløjfe disse efter kommunens forskrifter.

Regionens oplysninger om ejendommen vil på forespørgsel om aktindsigt blive givet videre til fx ejendomsmæglere, advokater, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Et uddrag af oplysningerne kan også ses på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand).

Med venlig hilsen

navn

titel

**Vedlagt:** Grundejerrapport

Oplysningsark til grundejer – underretning om behandling af personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (EU-forordning 2016/679)

**Kopi tilsendt:** kommunenavn Kommune, Teknisk Forvaltning (inkl. grundejerrapporten og den tekniske rapport)

Vandværk (inkl. den tekniske rapport) - når lokaliteten ligger i indvindingsopland, ***og der enten*** er analyseret for pesticider og/eller PFAS (uanset fund), eller lokaliteten er omfattet af indsats over for grundvand pga. fund af pesticider eller andre stoffer.

SKAT Vurderingsstyrelsen (inkl. den tekniske rapport) [Jordforurening@vurdst.dk](mailto:Jordforurening@vurdst.dk)