|  |
| --- |
|  **JORD OG VAND**  |
| Emne: **Påtænkt kortlægning på vidensniveau 2 efter** **udlægning af slagger, flyveaske eller knust asfalt** | Nr.: **04-53-34**  |
| Revision: **9**  |
| Udarb. af: **MLP** | Godk. af: **AMH** | Dato: **09.02.22**  |



|  |
| --- |
| **Regional Udvikling****Jord og Vand**Niels Bohrs Vej 309220 Aalborg ØstSagsbehandler:Direkte telefon:Mail: @rn.dk Sagsnummer: Lok.nr.: Dato:  |

Region Nordjylland, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

|  |
| --- |
| NavnAdresse 1Adresse 2Postnr. Og by |
|  |

**Påtænkt kortlægning på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven efter udlægning af slagger / flyveaske / knust asfalt**

**loknavn, vejnavn, by**

Region Nordjylland, Jord og Vand har oplysninger om, at der er udlagt slagge fra affaldsforbrænding / flyveaske fra affaldsforbrænding / knust asfalt på din / jeres ejendom matr.nr. matr.nr. + ejerlav, beliggende adresse.

Slaggen / Flyveasken / Den knuste asfalt er udlagt i henhold til en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 **ELLER** accept efter bekendtgørelsen om genanvendelse af restprodukter og jord til bygge- og anlægsarbejder, som er givet af kommune Kommune / det daværende Nordjyllands Amt den dato. Slaggen / Flyveasken / Den knuste asfalt er anvendt til beskrivelse af projektets art.

*HVIS EJENDOMMEN ER V1-KORTLAGT*

Ejendommen er ved det daværende Nordjyllands Amts / Viborg Amts / Region Nordjyllands brev af dato kortlagt på vidensniveau 1 efter reglerne i jordforureningsloven, fordi der har været branche og periode.

På baggrund af udlægningen af slaggen / flyveasken / den knuste asfalt påtænker Region Nordjylland at kortlægge den del af din ejendom matr.nr. matr.nr. + ejerlav, hvor udlægningen er sket, på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven.

***Efter forvaltningslovens § 19 har du som ejer / I som ejere mulighed for at komme med yderligere oplysninger eller bemærkninger til den påtænkte kortlægning inden høringsfrist+4 uger. Du / I har også ret til at få at vide, hvilke oplysninger Regionen behandler om din / jeres ejendom. Regionen vil efter høringsfristen tage endelig stilling til kortlægningen af ejendommen, og du / I vil herefter modtage Regionens afgørelse.***

Kortlægningen medfører visse restriktioner for anvendelsen af den kortlagte del af ejendommen. Restrik­tio­nerne er beskrevet senere i dette brev.

Regionen gør dig opmærksom / jer opmærksomme på, at din / jeres ejendom kan ligge inden for kommune Kommunes områdeklassificering efter jordforureningslovens § 50, og at der derfor gælder særlige regler ved fx jordflytning. Du / I kan få nærmere oplysninger ved at kontakte din / jeres kommune.

Vi henviser til den vedlagte pje­ce ”Er grunden forurenet”, der informerer om Regionens kortlægning af jordforurening og om kortlægningens konsekvenser for grundejere og brugere. Pjecen kan også findes på vores hjemmeside [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand).

Hvis du / I har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er du velkommen / I velkomne til at kontakte sagsbehandler på tlf. lokalnr..

**Hvad er baggrunden for kortlægningen?**

***ENTEN:***

Slagge fra affaldsforbrænding / Flyveaske fra affaldsforbrænding / Knust asfalt indeholder bl.a. tungmetaller, og udlægningen kan derfor medføre jordforurening.

***ELLER***

Knust asfalt indeholder bl.a. olie og tjærekomponenter, og udlægningen kan derfor medføre jordforurening.

Den udlagte slagge / flyveaske / knuste asfalt udgør desuden en risiko ved jordflytning eller fremtidige bygge- og anlægsarbejder, hvor slaggen / flyveasken / den knuste asfalt eventuelt skal graves bort.

Ud fra de foreliggende oplysninger er en del af ejendommen omfattet af jordforureningsloven og skal derfor kortlægges på vidensniveau 2.

Den slagge / flyveaske, der er udlagt under bygning, kortlægges ikke efter jordforureningsloven, fordi slagge / flyveaske udlagt under bygninger betragtes som byggemateriale, der ikke er omfattet af jordforureningsloven.

**Kortudsnit**

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Er den kortlagte del af ejendommen omfattet af Regionens offentlige indsats?**

**VED INDSATS OVER FOR OVERFLADEVAND**

Den kortlagte del af Ejendommen ligger tæt på en/et vandløb/sø/fjord/kyststrækning, som i Statens vandplaner er defineret som målsat overfladevand. Ejendommen er derfor omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

Regionen tager forbehold for, at målsætningen af vandløbet/søen/fjorden/kyststrækningen og vurderingen af risikoen over for vandløbet/søen/fjorden/kyststrækningen kan ændre sig.

**ELLER HVIS EJENDOMMEN LIGGER I OSD/INDVINDINGSOPLAND**

Den kortlagte del af ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser / indvindingsoplandet til et alment vandværk. Kommunen / det daværende amt har imidlertid vurderet, at udlægningen ikke udgør en risiko overfor grundvandet. Ejendommen er derfor ikke omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

 **ELLER HVIS DER SLET IKKE ER INDSATS**Den kortlagte del af Ejendommen anvendes ikke til bolig og ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser, i indvindingsoplandet til et alment vandværk eller tæt på vandløb, søer eller kyststrækninger, som i Statens vandplaner er defineret som målsat overfladevand. Ejendommen er derfor ikke omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

**Hvilke restriktioner gælder for den kortlagte del af ejendommen?**

Den nuværende anvendelse af den kortlagte del af ejendommen er ifølge Regionens oplysninger nuværende anvendelse.

Den kortlagte del af ejendommen må kun ændres til følsom anvendelse med kommunens forudgående tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Følsom anvendelse er i denne forbindelse: Bolig, have, institution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihavehus eller sommerhus.

Hvis anvendelsen af den kortlagte del af ejendommen skal ændres, kan kommunen stille krav om, at ansøgeren (ejeren eller brugeren) for egen regning udfører nødvendige undersøgelser eller på anden måde dokumenterer, at det planlagte bygge- og anlægsarbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder skal flyttes jord væk fra den kortlagte del af ejendommen, skal det i overensstemmelse med jordforureningslovens § 50 anmeldes til kommunens miljøforvaltning senest 4 uger inden opgravningen påbegyndes.

**Kan det kortlagte areal tages ud af kortlægningen igen – og hvordan?**

Da ejendommen ikke er omfattet af den offentlige indsats, vil Region Nordjylland ikke udføre og betale undersøgelse eller afværge af forureninger på ejendommen. Ejendommen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens § 13 udtages af kortlægningen, når forureningen er fjernet.

Du kan som grundejer / I kan som grundejere selv betale for at få foretaget en forureningsundersøgelse på din / jeres ejendom. Det anbefales at indsende et evt. projekt til Regionen til kommentering, inden en udvidet undersøgelse eller et afværgeprojekt igangsættes.

**Er det muligt at klage over Regionens afgørelse?**

Region Nordjyllands afgørelse om kortlægning af ejendommen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens § 16 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du / I ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Regionens afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter, afgørelsen er meddelt jf. jordforureningslovens § 87.

**Andet, du / I bør vide**

Region Nordjylland sørger for i overensstemmelse med jordforureningslovens § 14, at oplysninger om kortlagte ejendomme indlægges i den landsdækkende database DKJord, som er en del af Danmarks Miljøportal.

Regionen gør dig / jer opmærksom på, at efter jordforureningslovens § 12 er du som ejer forpligtet / I som ejere forpligtede til at orientere eventuelle lejere af ejendommen om kortlægnin­gen.

Regionens oplysninger om ejendommen vil på forespørgsel om aktindsigt blive givet videre til fx ejendomsmæglere, advokater, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Et uddrag af oplysningerne kan også ses på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand)

Med venlig hilsen

navn

titel

**Vedlagt:** Oplysningsark til grundejer – underretning om behandling af personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (EU-forordning 2016/679)

Pjecen ”Er grunden forurenet”

**Kopi til:** Kommune Kommune, Teknisk Forvaltning

SKAT Vurderingsstyrelsen Jordforurening@vurdst.dk