|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **JORD OG VAND** | |  |
| Emne: **Udtagning af kortlægningen efter indledende undersøgelse / historisk redegørelse - en del fastholdes på V1** | | Nr.: **04-53-32** |
| Revision: **17** |
| Udarb. af: **MBJ** | Godk. af: **AMH** | Dato: **08.09.2023** |



|  |
| --- |
| **Regional Udvikling**  **Jord og Vand**    Niels Bohrs Vej 30  9220 Aalborg Øst    Sagsbehandler:  Direkte telefon:  Mail: @RN.rn.dk  Sagsnummer:  Lok.nr.:  Dato: |

Region Nordjylland, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

|  |
| --- |
| Navn  Adresse 1  Adresse 2  Postnr. Og by |
|  |

Delvis udtagning af den boligrelaterede del af ejendommen af kortlægningen efter indledende undersøgelse / historisk redegørelse – fastholdelse af en del af ejendommen på vidensniveau 1

**Lok. navn, vejnavn + nr., by**

***ENTEN***

Region Nordjylland, Jord og Vand, har i foråret/efteråret + årstal udført en indledende undersøgelse på din / jeres ejendom, matr.nr. matr.nr. + ejerlav, beliggende adresse. Undersøgelsen blev udført for at afklare, om der er en forurening på ejendommen, som kan udgøre en risiko over for boligen herunder haven.

***ELLER***

Region Nordjylland, Jord og Vand, har i foråret/efteråret + årstal har udarbejdet en historisk redegørelse for din / jeres ejendom, matr.nr. matr.nr. + ejerlav, beliggende adresse. Den historiske redegørelse blev udarbejdet for at klarlægge, om der er kilder til forurening på ejendommen, som kan udgøre en risiko over for boligen herunder haven.

**FÆLLES**

En del af Ejendommen er ved brev af dato kortlagt på vidensniveau 1 efter reglerne i jordforureningsloven, idet der har været branche og evt. periode.

**Din / jeres ejendom udtages af kortlægningen efter jordforureningsloven**

**UDTAGNING PÅ BAGGRUND AF HIST. REDEGØRELSE (kun udarbejdet hist. redegørelse)**

Der er udarbejdet en historisk redegørelse for ejendommen. Redegørelsen er vedlagt dette brev.

På baggrund af de historiske oplysninger udtager Region Nordjylland en del af din / jeres ejendom, matr.nr. matr. nr. af kortlægningen efter jordforureningsloven, da denne del af ejendommen kun har været benyttet til bolig, have, almindelig landbrugsdrift eller andet - se kortudsnit.

**UDTAGNING PÅ BAGGRUND AF RAPPORT FOR INDLEDENDE UNDERSØGELSER**

På baggrund af de historiske oplysninger i vedlagte rapport udtager Region Nordjylland en del af din / jeres ejendom, matr.nr. matr. nr., af kortlægningen efter jordforureningsloven, da denne del af ejendommen kun har været benyttet til bolig, have, almindelig landbrugsdrift eller andet.

På baggrund af den indledende undersøgelses resultater udtager Region Nordjylland også en anden del / en del af din / jeres ejendom af kortlægningen efter jordforureningsloven, da der ikke er konstateret forurening på ejendommen. Se kortudsnittet senere i dette brev.

Vi henviser til den vedlagte / tidligere fremsendte pje­ce: "Er din boliggrund forurenet” **ELLER** Er erhvervsgrunden forurenet? – Værd at vide om kortlægning af jordforurening”, der informerer om Regionens kortlægning af jordforurening og om kortlægningens konsekvenser for grundejere og brugere.

HVIS DER ER KONSTATERET FORURENING MED TJÆRE OG/ELLER TUNGMETALLER: Desuden henviser vi til vedlagte informationsark: "Min boliggrund er lettere forurenet - praktiske forholdsregler og gode råd ved overfladeforurening". Pjecen og informationsarket kan også findes på vores hjemmeside [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand).

Undersøgelsen og dens resultater er nærmere beskrevet i vedlagte rapport.

**FÆLLES**

De øvrige arealer af ejendommen, matr. nre. matr. nre. + ejerlav, hvor aktiviteter i forbindelse med aktiviteter / branche er foregået, vil fortsat være kortlagt på vidensniveau 1 – se kortudsnit

Regionen gør dig opmærksom / jer opmærksomme på, at din / jeres ejendom kan ligge inden for kommunens navn Kommunes områdeklassificering efter jordforureningslovens § 50, og at der derfor gælder særlige regler ved fx jordflytning. Du / I kan få nærmere oplysninger ved at kontakte din / jeres kommune.

Hvis du har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er du velkommen til at kontakte sagsbehandler på tlf. lokalnr.

**ELLER**

Hvis I har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er I velkomne til at kontakte sagsbehandler på tlf. lokalnr.

**Hvad viser den indledende undersøgelse?**

Ved undersøgelsen blev der ved boligen og i haven udført antal boringer til mellem antal m og antal m meter under terræn.

I forbindelse med borearbejdet blev der udtaget antal jordprøver, som er analyseret for stof. Der blev desuden udtaget antal vandprøver, som er analyseret for stof og antal poreluftprøver til analyse for stof.

Hvis relevant, og der er undersøgt for fx pesticider i grundvandet:

Vandprøverne er udtaget ved punktkilder i det terrænnære grundvand.

*Jordprøver:*

Der blev ikke konstateret indhold af stof i jordprøverne / jordprøven, som overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier.

eller

I antal af jordprøverne blev der konstateret indhold af stof, der overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterie på JKK mg/kg TS. Indholdet af stof blev bestemt til mellem antal og antal mg/kg TS. *Hvis der er et afskæringskriterie for stoffet, skal det også nævnes.*

*Vandprøver:*

Der blev ikke konstateret indhold af stof i vandprøverne / vandprøven, der overskrider Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier.

eller

I antal af vandprøverne blev der konstateret indhold af stof, der overskrider Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterie på KK µg/l. Indholdet af stof blev bestemt til mellem antal og antal µg/l.

*Poreluftprøver:*

Der blev ikke konstateret indhold af stof i poreluftprøverne / poreluftprøven.

eller

I antal poreluftprøverne blev der konstateret indhold af stof, der overskrider Miljøstyrelsens afdampningskriterium på KK µg/m3.

Vi gør opmærksom på, at poreluftmålingerne er udført under et betongulv. Ved et betongulv uden synlige revner eller utætheder ved rørgennemføringer kan der generelt anvendes en reduktionsfaktor på ca. 100. Det vil sige, at poreluftkoncentrationens bidrag til indeklimaet generelt kan vurderes at blive reduceret med en faktor 100 ved et betongulv som beskrevet.

Derfor vurderer Regionen, at den konstaterede forurening i poreluften under gulvet med stof ikke udgør en risiko overfor indeklimaet i din bolig.

*Vurdering:*

Region Nordjylland vurderer ud fra undersøgelsens resultater, at forureningen med stof i jorden **ikke** er af en sådan art og koncentration, at den kan udgøre en sundhedsmæssig risiko over for den nuværende anvendelse af ejendommen til boligformål ***ELLER*** en risiko overfor grundvandet. Ved overskridelser for grundvandskvalitetskriterier bruges i stedet formuleringen herunder mht. grundvandet.

Hvis der er konstateret overskridelser af grundvandskvalitetskriterier, fx for pesticider:

*EKSEMPEL*: Region Nordjylland vurderer ud fra undersøgelsens resultater, at der **ikke** er konstateret indhold af pesticider, som vurderes at have en skadelig virkning på mennesker og miljø. Der er dermed ikke grundlag for en kortlægning jf. Jordforureningsloven.  
  
På dele af ejendommen er der påvist koncentrationer af stof over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier men under afskæringskriterierne. Skal du / I flytte jord, ændre anvendelse, udføre bygge- og anlægsarbejde på disse dele af ejendommen, eller ønsker du / I generel rådgivning herom, skal du / I kontakte kommunen

**Kortudsnit**

|  |
| --- |
| **Indsæt kort, hvis kun en del af matriklen kortlægges** |
|  |

**Er det kortlagte areal omfattet af Regionens offentlige indsats?**

Den kortlagte del af ejendommen anvendes ikke til bolig. Den kortlagte del af ejendommen ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsoplandet til et alment vandværk eller tæt på vandløb, søer, fjorde eller kyststrækninger, som i Statens vandplaner er defineret som målsat overfladevand. Derfor er ejendommen ikke omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

Region Nordjylland har derfor ikke undersøgt potentielle forureningskilder på denne del af ejendommen.

Der tages forbehold for, at indvindingsoplande til almene vandværker, områder med særlige drikkevandsinteresser og målsætningen af vandløb, søer, fjorde og kyststrækninger kan ændre sig.

**Hvilke restriktioner gælder for det kortlagte areal på ejendommen?**

Den nuværende anvendelse af den kortlagte del af ejendommen er ifølge Region Nordjyllands oplysninger nuv.anv..

Den kortlagte del af ejendommen må kun ændres til anden følsom anvendelse med kommunens forudgående tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Følsom anvendelse er i denne forbindelse: Bolig i erhvervsdelen, have (f.eks. ændring fra oplagsplads til køkkenhave eller legeplads m.v.), institution (fx børnehave, vuggestue, dagpleje, skole, plejehjem m.v.), offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhus.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder skal flyttes jord væk fra den kortlagte del af ejendom­men, skal det i overensstemmelse med jordforureningslovens § 50 anmeldes til kommunens miljøforvaltning senest 4 uger inden opgrav­ningen påbegyndes.

**VED INDSATS eller følsom anvendelse og meget følsom anvendelse**

Da den kortlagte del ejendommen er omfattet af den offentlige indsats/anvendes til sommerhus, kolonihave eller anden følsom anvendelse, skal kommunen give tilladelse til bygge- og anlægs­arbejder (herunder terrænreguleringer, etablering/fjernelse af fast belægning m.v.) på denne del af grunden, inden disse påbegyndes jf. jordforureningslovens § 8. Kommunen kan i den forbindelse stille krav om, at ansøgeren (ejeren eller brugeren) for egen regning udfører nødvendige ­under­søgelser eller på anden måde dokumenterer, at det planlagte bygge- og anlægs­arbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

**VED IKKE-INDSATS hvor der ikke er følsom eller meget følsom anvendelse**

Hvis anvendelsen af den kortlagte del af ejendommen skal ændres, kan kommunen stille krav om, at ansøgeren (ejeren eller brugeren) for egen regning udfører nødvendige ­under­søgelser eller på anden måde dokumenterer, at det planlagte bygge- og anlægs­arbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

**Kan det kortlagte areal tages ud af kortlægningen igen – og hvordan?**

Da arealet, der er kortlagt på vidensniveau 1, ikke er omfattet af den offentlige indsats, vil Region Nordjylland ikke udføre og betale yderligere undersøgelser af mulige forureninger på dette areal jf. jordforureningslovens §§ 6 og 7.

Du / I kan som grundejere på eget initiativ og for egne midler foretage en indledende undersøgelse på din / jeres ejendom. Det anbefales at indsende et evt. projekt til Regionen til kommentering, inden en undersøgelse sættes i gang.

Hvis det ved en undersøgelse af den kortlagte del af ejendommen kan dokumenteres, at der ikke er en forurening, kan Regionen udtage ejendommen af kortlægningen jf. jordforureningslovens § 13.

Hvis der derimod ved undersøgelsen konstateres en forurening, vil denne del af ejendommen i stedet skulle overgå til kortlægning på vidensniveau 2 i henhold til jordforureningslovens § 5.

**Er det muligt at klage over Regionens afgørelse?**

Region Nordjyllands afgørelse om kortlægning af ejendommen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens § 16 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du / I ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Regionens afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter, afgørelsen er meddelt jf. jordforureningslovens § 87.

**Du / I skal orientere eventuelle lejere**

Regionen gør dig / jer opmærksom på, at efter jordforureningslovens § 12 og § 12a ***(kun med, hvis kortlægningen er nuanceret)*** er du / I som ejere forpligtet / forpligtede til at orientere eventuelle lejere af ejendommen om kortlægnin­gen og nuanceringen. Det kan du / I fx gøre ved at omdele de breve, du / I har fået tilsendt fra Regionen, til lejerne.

**HVIS OGSÅ LETTERE FORURENING:** Du / I skal skriftligt underrette eventuelle lejere om de oplysninger, som du / I modtager skriftligt fra Regionen. Dette skal ske senest 4 uger efter, at du / I har modtaget oplysningerne jf. jordforureningslovens § 70.

Vi gør dig / jer for en god ordens skyld opmærksomme på, at det efter jordforureningslovens § 88 er strafbart ikke at orientere berørte lejere.

**Andet, du / I bør vide**

Ejendommen er tidligere kortlagt på vidensniveau 1 og som følge deraf indlagt i den landsdækkende database DKJord, som er en del af Danmarks Miljøportal. Region Nordjylland sørger for, at ejendommens notering snarest bliver ændret i DKJord.

Hvis du / I alligevel skulle støde på forurening på den del af din / jeres ejendom, der er udtaget af kortlægningen efter jordforureningsloven, skal du / I straks kontakte miljøafdelingen i kommunens navn Kommune. Det er kommunen **eller** Miljøstyrelsen Århus, der er tilsynsmyndighed i forbindelse med eventuelle fremtidige forureninger.

Der tages forbehold for, at ejendommen eventuelt senere kan blive kortlagt som led i det fortløbende kortlægningsarbejde, hvis Regionen modtager væsentlige nye oplysninger om ejendommen.

Hvis der på ejendommen fortsat er tanke, der ikke er i brug, skal vi gøre opmærksom på, at det er dit / jeres ansvar som grundejere at tømme, rense og sløjfe disse efter kommunens forskrifter.

Regionens oplysninger om ejendommen vil på forespørgsel om aktindsigt blive givet videre til fx ejendomsmæglere, advokater, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Et uddrag af oplysningerne kan også ses på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand).

Med venlig hilsen

navn

titel

**Vedlagt:** Rapport

Informationsark ”Min boliggrund er lettere forurenet med tungmetaller, tung olie og/eller tjærestoffer” **– *kun med ved lettere forurening***

”Er din boliggrund forurenet” **ELLER** ”Er grunden forurenet” **HVIS GRUNDEJER IKKE TIDLIGERE HAR FÅET DEN TILSENDT**

Oplysningsark til grundejer – underretning om behandling af personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (EU-forordning 2016/679)

**Kopi tilsendt:** kommunenavn, Teknisk Forvaltning (inkl. grundejerrapporten og den tekniske rapport)

Vandværk inkl. den tekniske rapport Når lokaliteten ligger i indvindingsopland, og der er analyseret for pesticider og/eller PFAS (uanset fund)

SKAT Vurderingsstyrelsen (inkl. den tekniske rapport) [Jordforurening@vurdst.dk](mailto:Jordforurening@vurdst.dk)