|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **JORD OG VAND** | |  |
| Emne: **Udtagning af kortlægningen efter indledende undersøgelse – evt. lettere forurenet** | | Nr.: **04-53-20** |
| Revision: **30** |
| Udarb. af: **MBJ** | Godk. af: **AMH** | Dato: **08.09.2023** |



|  |
| --- |
| **Regional Udvikling**  **Jord og Vand**    Niels Bohrs Vej 30  9220 Aalborg Øst    Sagsbehandler:  Direkte telefon:  Mail: @rn.dk  Sagsnummer:  Lok.nr.:  Dato: |

Region Nordjylland, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

|  |
| --- |
| Navn  Adresse 1  Adresse 2  Postnr. Og by |

Udtagning af kortlægning efter jordforureningsloven efter undersøgelse

**Lok. navn, vejnavn + nr., by**

Region Nordjylland, Jord og Vand, har i foråret/efteråret + årstal udført en indledende undersøgelse på din / jeres ejendom, matr.nr. matr.nr., beliggende adresse. Undersøgelsen blev udført for at afklare, om der er en forurening på ejendommen, som kan udgøre en risiko over for boligen og / eller grundvandet og / eller målsat overfladevand.

En del af Ejendommen er tidligere kortlagt på vidensniveau 1 efter reglerne i jordforureningsloven.

På baggrund af undersøgelsens resultater udtager Region Nordjylland din / jeres ejendom af kortlægningen efter jordforureningsloven, da der ikke er konstateret forurening ELLER ikke er konstateret indhold af stoffer, der vurderes at have en skadelig virkning på mennesker og miljø.

Regionen gør opmærksom på, at ejendommen kan ligge inden for kommunenavn Kommunes områdeklassificering efter jordforureningslovens § 50, og at der derfor kan gælde særlige regler ved fx jordflytning. Du / I kan få nærmere oplysninger ved at kontakte din / jeres kommune.

Undersøgelsen og dens resultater er beskrevet i vedlagte rapport, som indeholder de informationer og konklusioner fra undersøgelsen, som er relevante for dig / jer. Der er også udarbejdet en større teknisk undersøgelsesrapport, som du / I kan få tilsendt, hvis du / I ønsker det.

Hvis du har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er du velkommen til at kontakte sagsbehandler på tlf. mobilnr.

**ELLER**

Hvis I har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er I velkomne til at kontakte sagsbehandler på tlf. mobilnr.

**Hvad viser den indledende undersøgelse?**

Ved undersøgelsen blev der udført antal boringer til mellem antal m og antal m meter under terræn. Derudover blev der udført overfladeboringer i antal områder.

I forbindelse med borearbejdet blev der udtaget antal jordprøver, som er analyseret for stof. Der blev desuden udtaget antal vandprøver, som er analyseret for stof og antal poreluftprøver til analyse for stof.

Hvis relevant, og der er undersøgt for fx pesticider i grundvandet:

Vandprøverne er udtaget ved punktkilder i det terrænnære grundvand.

*Jordprøver:*

Der blev ikke konstateret indhold af stof i jordprøverne / jordprøven.

eller

I antal af jordprøverne blev der konstateret indhold af stof, der overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterie på JKK mg/kg TS. Indholdet af stof blev bestemt til mellem antal og antal mg/kg TS. Hvis der er et afskæringskriterie for stoffet, skal det også nævnes, og skriv hvis der er tale om lettere forurening.

*Vandprøver:*

Der blev ikke konstateret indhold af stof i vandprøverne / vandprøven.

eller

I antal af vandprøverne blev der konstateret indhold af stof, der overskrider Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterie på KK µg/l. Indholdet af stof blev bestemt til mellem antal og antal µg/l.

*Poreluftprøver:*

Der blev ikke konstateret indhold af stof i poreluftprøverne / poreluftprøven.

eller

I antal poreluftprøverne blev der konstateret indhold af stof, der overskrider Miljøstyrelsens afdampningskriterie på KK µg/m3 TS.

Vi gør opmærksom på, at poreluftmålingerne er udført under et betongulv. Ved et betongulv uden synlige revner eller utætheder ved rørgennemføringer kan der generelt anvendes en reduktionsfaktor på ca. 100. Det vil sige, at poreluftkoncentrationens bidrag til indeklimaet generelt kan vurderes at blive reduceret med en faktor 100 ved et betongulv som beskrevet.

Derfor vurderer Regionen, at den konstaterede forurening i poreluften under gulvet med stof ikke udgør en risiko overfor indeklimaet i din bolig.

*Vurdering:*

Region Nordjylland vurderer ud fra undersøgelsens resultater, at der ikke er fundet koncentrationer af stoffer, der kan udgøre en sundhedsmæssig risiko overfor den nuværende anvendelse af ejendommen til boligformål ***ELLER*** en risiko overfor grundvandet ***ELLER*** en risiko overfor overfladevand. ***Ved overskridelser for grundvandskvalitetskriterier bruges i stedet formuleringen herunder mht. grundvandet:***

Hvis der er konstateret overskridelser af grundvandskvalitetskriterier, fx for pesticider:

*EKSEMPEL*: Region Nordjylland vurderer ud fra undersøgelsens resultater, at der **ikke** er konstateret indhold af pesticider, som vurderes at have en skadelig virkning på mennesker og miljø. Der er dermed ikke grundlag for en kortlægning efter jordforureningsloven.

På dele af ejendommen er der påvist koncentrationer af stof over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier men under afskæringskriterierne. Skal du / I flytte jord, ændre anvendelse, udføre bygge- og anlægsarbejde på disse dele af ejendommen, eller ønsker du / I generel rådgivning herom, skal du / I kontakte kommunen.

HVIS DER ER KONSTATERET FORURENING/LETTERE FORURENET MED TJÆRE OG/ELLER TUNGMETALLER: FORURENET: I det vedlagte informationsark: "Min boliggrund er lettere forurenet - praktiske forholdsregler og gode råd ved overfladeforurening”kan du / I læse mere om, hvordan du / I undgår at komme i kontakt med den lettere forurenet jord.

**Kortudsnit**

|  |
| --- |
| **Indsæt kort, hvis kun en del af matriklen kortlægges** |
|  |

**Du / I skal orientere eventuelle lejere**

*(Nedenstående afsnit skal kun med, hvis der er koncentrationer over JKK (lettere forurening))*

Regionen gør dig opmærksom på / jer opmærksomme på, at efter jordforureningslovens § 72a er du som ejer forpligtet / I som ejere forpligtede til at orientere eventuelle lejere af ejendommen om denne afgørelse. Det kan du / I fx gøre ved at omdele de breve, du / I har fået tilsendt fra Regionen, til lejerne.

Du / I skal skriftligt underrette eventuelle lejere om de oplysninger, som du / I modtager skriftligt fra Regionen. Det skal ske senest 4 uger efter, at du / I har modtaget oplysningerne jf. jordforureningslovens § 70.

Vi gør for en god ordens skyld opmærksom på, at det efter jordforureningslovens § 88 er strafbart ikke at orientere berørte lejere.

**Er det muligt at klage over Regionens afgørelse?**

Region Nordjyllands afgørelse om udtagning af ejendommen af kortlægningen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens § 16 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du / I ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Regionens afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter, afgørelsen er meddelt jf. jordforureningslovens § 87.

**Andet, du / I bør vide**

Ejendommen er tidligere kortlagt på vidensniveau 1 og som følge deraf noteret i den landsdækkende database DKJord, som er en del af Danmarks Miljøportal. Region Nordjylland sørger for, at ejendommens notering snarest bliver ændret i DKJord.

Hvis du / I alligevel skulle støde på forurening, skal du / I straks kontakte kommunenavn Kommunes miljøafdelingen. Det er kommunen, der er tilsynsmyndighed i forbindelse med eventuelle fremtidige forureninger.

Der tages forbehold for, at ejendommen eventuelt senere kan blive kortlagt som led i det fortløbende kortlægningsarbejde, hvis Regionen modtager væsentlige nye oplysninger om ejendommen.

Regionen tager også forbehold for, at ejendommen senere kan blive kortlagt som led i en eventuel kortlægning af pesticidanvendelse på bl.a. landbrug.

Hvis der på ejendommen fortsat er tanke, der ikke er i brug, skal vi gøre opmærksom på, at det er dit / jeres ansvar som grundejere at tømme, rense og sløjfe disse efter kommunens forskrifter.

Regionens oplysninger om ejendommen vil på forespørgsel om aktindsigt blive givet videre til fx ejendomsmæglere, advokater, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Et uddrag af oplysningerne kan også ses på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand).

Med venlig hilsen

navn

titel

**Vedlagt:** Grundejerrapport

Informationsarket ”Min boliggrund er lettere forurenet med tungmetaller, tung olie og/eller tjærestoffer” (kun hvis ejendommen anvendes til bolig, og der er konstateret lettere forurening med tjære/tungmetaller)

Oplysningsark til grundejer(e) efter lov om behandling af personoplysninger (nr. 429 af 31. maj 2000) (kun til ejere, der ikke har modtaget oplysningerne efter persondataloven tidligere)

**Kopi tilsendt:** kommunenavn Kommune, Teknisk Forvaltning (inkl. grundejerrapporten og den tekniske rapport)

Vandværk (inkl. den tekniske rapport) Når lokalitet ligger i indvindingsopland, og der enten er analyseret for pesticider og/eller PFAS (uanset fund), eller lokaliteten er omfattet af indsats over for grundvand pga. fund af pesticider eller andre stoffer.

SKAT Vurderingsstyrelsen (inkl. den tekniske rapport) [Jordforurening@vurdst.dk](mailto:Jordforurening@vurdst.dk)