|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **JORD OG VAND** | |  |
| Emne: **Tjek-liste til VTO-undersøgelse** | | Nr.: **04-54-32** |
| Revision: **5** |
| Udarb. af: **AG** | Godk. af: **AMH** | Dato: **20.11.2024** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Tjekliste VTO-undersøgelse**  Der henvises i øvrigt til proceduren **04-54-01-Skema over sagsforløbet** i kvalitetshåndbogen om sagsbehandling ved udvidede undersøgelser generelt. | **Dato/ [ja/nej]** |
| 1 | Opret fasen på undersøgelsen i JAR med Fasenavn: ”VTO-undersøgelse, *adresse*”, Fase startdato: dato for brevet med grundejerorientering om projektets opstart. |  |
| 2 | Oprettelse af kontoplan ved Dorte H. (dhm@rn.dk) via mail.  Husk at oplyse: Det er en VTO-sag, lok. nr., adresse og kommune. |  |
| 3 | Inden opstart ved rådgiver skal du kontrollere, om forureningen kan gå direkte til VTO-afværge (primært nyere IU med små afgrænsede overfladeforureninger). Kan den det, afsluttes ”undersøgelsen”, inden den starter, og du beder MLP om at søge penge hjem til afværge - se pkt. 12.  Økonomien på afværge ved overfladeforureninger med tjære findes på onedrive under Værditabsordningen under Værditabssager/[Erfaringstal til hjemsøgning af midler til VTO afværge på tjærepladser.](file://\\aas.its.nja.dk\Kontor\REG-RU-RegionalUdvikling\Jordforurening\værditabssager\Tjeklister%20til%20undersøgelser%20og%20afværge\Erfaringstal%20til%20hjemsøgning%20af%20midler%20til%20VTO%20afværge%20på%20tjærepladser\Erfaringstal%20til%20hjemsøgning%20af%20midler%20til%20VTO%20afværge%20på%20tjærepladser.xlsx)  Generelt for VTO-undersøgelser:   * Kun boligindsatsen må undersøges. * Der må ikke undersøges uden for matriklen. * Lav evt. selv først et mini-oplæg, inden du kontakter rådgiver, og send dine tanker om oplægsomfanget til rådgiver i opstartsfasen. * Er der også grundvandsindsats på lokaliteten, og overvejer du derfor at udføre ekstra boringer, når vi alligevel er derude – skal det afregnes som en af regionens egne undersøgelser.   OBS: Husk, at ved overfladeforureninger udføres der som udgangspunkt boringer til 1,0 m, enkeltanalyser i 0,1 m; 0,4 m og 0,6 m i første omgang. Prøverne fra 0,8 m og 1,0 m gemmes til evt. efteranalyse, hvis der konstateres forurening i 0,6 m’s dybde. På en tjæreplads er en boring pr. 25-50 m2 ofte passende til at udarbejde en detaljeret graveplan. Du skal dog altid vurdere, hvad der er mest hensigtsmæssigt i den konkrete sag.  Husk evt. også undersøgelse under belægningsarealer som indkørsler, udhuse og lignende. Undersøgelsen skal danne grundlag for graveplanen, så du bør vurdere, om der skal afsættes boringer, så du efterfølgende kan afgøre, om ejendommen efter afsluttede afværgeforanstaltninger fortsat skal være V2-kortlagt. |  |
| 4 | Kontakt rådgiver, send/del relevant sagsmateriale med rådgiver. Tjek med rådgiver, om de har tid til at udføre undersøgelsen, når du forventer det.  Relevant sagsmateriale kan være:  • Undersøgelsesrapport (OFU eller IU) • Evt. private rapporter • V2-breve  • Grundejers VTO-ansøgning  • Regionens brev til ejer om VTO-tilsagn • Brev fra Udbetaling Danmark om disponering til VTO-undersøgelse. |  |
| 5 | Send grundejerbrev om kommende VTO-undersøgelse til grundejer. Rådgiver kontakter grundejer for dag(e) for feltarbejde. (dok. nr. 04-54-09 i kvalitetshåndbogen). |  |
| 6 | Du kommenterer oplægget - mht. økonomi skal ”skitseprojekt” være en separat post, der bliver aktuel, hvis undersøgelsen viser, at forureningen udgør en risiko for anvendelsen til bolig, og erfaringstallene til hjemsøgning af VTO-midler ikke kan anvendes. |  |
| 7 | Godkend og få AMH til at underskrive kontraktudkastet fra rådgiver (Rådgiver bruger kontraktparadigme fra Kvalitetshåndbogen). Regionen v. AMH underskriver som den sidste. Journalisér den underskrevne kontrakt i SBSYS.  Fra 1. november 2024: Rådgiver udarbejder et udkast til rekvisitionsblanket, når de har bud på omfanget af den supplerende undersøgelse.  *AMH har underskrevet rammeaftalen, så du må som sagsbehandler gerne selv underskrive rekvisitionsblanketten.* Du godkender og underskriver den fremsendte rekvisitionsblanket.  **Hvis VTO-undersøgelsen bliver dyrere end forventet** Hvis du i undersøgelsesforløbet kan se, at VTO-undersøgelsen bliver dyrere, end oprindeligt forventet, beder du MLP om at søge et ekstra beløb hjem hos Udbetaling Danmark. |  |
| 8 | Kommentér rapportudkastet.  Hvis undersøgelsen viser, at der er forurenet med risiko for boliganvendelsen, udarbejder rådgiver et skitseprojekt, evt. som et separat notat, der ikke skal sendes til grundejer. Skitseprojektet skal ikke skal være et stramt bud, +20% til uforudsete ydelser, for hvis der søges for få midler hjem til afværgeprojektet, er det ikke muligt at afslutte det.  Ved tjærepladser og evt. andre simple overfladeforureninger bruges [Erfaringstal til hjemsøgning af midler til VTO afværge på tjærepladser](file://\\aas.its.nja.dk\Kontor\REG-RU-RegionalUdvikling\Jordforurening\værditabssager\Tjeklister%20til%20undersøgelser%20og%20afværge\Erfaringstal%20til%20hjemsøgning%20af%20midler%20til%20VTO%20afværge%20på%20tjærepladser\Erfaringstal%20til%20hjemsøgning%20af%20midler%20til%20VTO%20afværge%20på%20tjærepladser.xlsx), og et skitseprojekt er derfor ikke påkrævet.  Vær opmærksom på, at anden forurening end tjære kan fordyre omkostningerne til deponering. |  |
| 9 | Send afslutningsbrev (dok. nre. 04-54-12 eller 04-54-23 i kvalitetshåndbogen) om undersøgelsens resultater til grundejer.  Enten slutter sagen her og går ikke til afværge (udgår eller er fortsat V2-kortlagt uden boligindsats), eller også går den videre til afværge, fordi forureningen udgør en risiko for anvendelsen til bolig. |  |
| 10 | Opdater JAR (husk nuancering og §21-erklæring (boligerklæring) hvis aktuelt) |  |
| 11 | Hvis der ikke er behov for afværge: Notér i vores ”Sagsfordelingsark” på onedrive under Værditabsordningen, at ejendommen er blevet F0/F1 + §21 eller alternativt er helt udgået af kortlægningen |  |
| 12 | Hvis behov for afværge: Notér i bemærkningsfeltet på ”Sagsfordelingsark” på onedrive under Værditabsordningen, at ejendommen går til afværge, notér max. forureningskoncentration.  Bed MLP – fx pr. mail - om at hjemsøge beløbet til afværge.  Beløbet, der skal hjemsøges, fremskrives med 5 år og 20 %, brug fremskrivnings-regnearket på onedrive under Værditabsordningen. Husk at søge rigeligt med penge, så der er luft til, at projektet kan udvikle sig i forhold til det skitseprojekt, rådgiver har udarbejdet. *(Bruger du erfaringstallene er de - som det fremgår – allerede fremskrevet)* |  |
| 13 | **Afslutning af økonomi:**  Når **alle** regninger fra rådgiver inkl. evt. udlæg er betalt, skal du bede Dorte om at afslutte økonomien. Dorte H. har ansvaret for at afslutte sagerne over for Udbetaling DK.  Til økonomi-afslutningen skal Dorte H. have følgende oplysninger:   * Oplysning om, at der er tale om en undersøgelse, og om ejendommen går videre til afværge eller ej. * Kopi af grundejers VTO-ansøgning * Dokumentation for kortlægning. (kopi af EV2-brev?) * Kopi af Regionens brev om anmodning om disponering til VTO-undersøgelse (Anmodning om disponering efter værditabsordningen) * Kopi af disponeringsbrevet fra Udbetaling Danmark. * Evt. Kopi af regionens mail/brev om yderligere disponering/ekstra penge til VTO-undersøgelsen. * Evt. korrespondance med Udbetaling Danmark om udsættelse af regnskabsfristen. |  |
| 14 | Opdatering af ”Sagsfordelingsark” på onedrive under Værditabsordningen: Du skal opdatere arket med, at sagen er afsluttet ved at farve adressen grøn, og udfylde: ”Dato for første grundejerbrev”, ” Status efter undersøgelse inkl. brevdato” og ”Bemærkninger”, hvor du noterer stof og højeste koncentration. Går ejendommen efter VTO- undersøgelsen ikke videre til afværge, skal du blot notere dette i arket. |  |