|  |  |
| --- | --- |
| **JORD OG VAND** |  |
| Emne: **Orientering efter afværge af overfladeforurening, restforurening – fortsat V2, F0/F1 og §21** | Nr.: **04-55-28** |
| Revision: **4** |
| Udarb. af. **HGWK**  | Godk. af: **AMH** | Dato: **14.09.22** |

|  |
| --- |
| NavnAdresse 1Adresse 2Postnr. Og by |



|  |
| --- |
| **Regional Udvikling****Jord og Vand**Niels Bohrs Vej 309220 Aalborg ØstSagsbehandler:Direkte telefon: Mail: xx@rn.dkSagsnummer: Lok.nr.: Dato:  |

Region Nordjylland, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

**Delvis udtagning - Fortsat delvis kortlægning på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven efter afværge efter værditabsordningen**

**Boligerklæring efter jordforureningslovens §21**

**Nuancering af kortlægningen – Forureningskategori 0 / 1 (F0 / F1)**

**lok.navn.**

Din / jeres ejendom matr.nr. matrnr. + ejerlav, beliggende adresse, er tidligere blevet kortlagt på vidensniveau 2 i henhold til jordforureningsloven, da der blev konstateret forurening med tjærestoffer (PAH’er) i jorden fra en tidligere tjæreplads.

 I år har Region Nordjylland efter værditabsordningen foretaget en udskiftning af mængde + stof forurenet jord på din / jeres ejendom, se vedlagte rapport.

På en del af ejendommen er der efterladt en restforurening med stof dybere end anvendelsesdybden på 0,5 meter samt under fast belægning. Regionen har vurderet, at restforureningen ikke udgør en sundhedsmæssig risiko i forhold til den nuværende anvendelse af ejendommen til bolig.

Af hensyn til eventuelle fremtidige bygge- og anlægsarbejder på ejendommen, hvor den forurenede jord eventuelt skal bortgraves, skal en del af ejendommen dog fortsat være kortlagt på vidensniveau 2 efter reglerne i jordforureningsloven §5.

Den resterende del af ejendommen udtages af kortlægningen.

De beskrevne arealer fremgår af nedenstående kortbilag.

HVIS DER F1-NUANCERES ELLER DER ER LETTERE FORURENING PÅ UDGÅEDE BOLIGAREALER:

**Hvilke restriktioner gælder for den lettere forurenede del af ejendommen?**

På dele af ejendommen er der desuden påvist koncentrationer af stof over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier men under afskæringskriterierne. Skal du / I flytte jord, ændre anvendelse, udføre bygge- og anlægsarbejde på disse dele af ejendommen, eller ønsker du / I generel rådgivning herom, skal du / I kontakte kommunen.

Desuden henviser vi til vedlagte informationsark "Min boliggrund er lettere forurenet - praktiske forholdsregler og gode råd ved overfladeforurening". Pjecen og informationsarket kan også findes på vores hjemmeside [www.jordforurening.rn.dk](http://www.jordforurening.rn.dk).

Regionen skal efter jordforureningslovens §21, stk. 3, udfærdige en erklæring om, at restforureningen er uden betydning for anvendelse af ejendommen til bolig – se senere i dette brev.

Hvis du / I har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er du velkommen / I velkomne til at kontak­te sagsbeh på tlf. mobilnr..

**Kortudsnit**

|  |
| --- |
| **Indsæt kort, hvis kun en del af matriklen kortlægges** |
|  |

**Restforurening - vurdering og boligerklæring efter §21, stk. 3**

Regionen har udfærdiget en erklæring om, at restforureningen er uden betydning for anvendelse af ejendommen til bolig - boligerklæring efter jordforureningslovens §21, stk. 3. Erklæringen kan ses nedenfor, og indføres i den landsdækkende database DKJord, som er en del af Danmarks Miljøportal.

|  |
| --- |
| Der er efterladt en restforurening på ejendommen matr.nr. matrnr. + ejerlav, beliggende adresse under flisebelægning og dybere end anvendelsesdybden på 0,5 meter. Region Nordjylland, Kontoret for Jordforurening, har vurderet, at restforureningen *ikke* udgør en risiko for den nuværende anvendelse af ejendommen til boligformål. |

**Nuancering**

Nuanceringssystemet inddeler jordforureningen på boliggrunde i tre forureningskategorier F0, F1 og F2 i et system, der i sin opbygning minder om en tilstandsrapport. Forureningskategori F0 betyder, at forureningen ikke udgør en risiko for anvendelsen af hus og have. F1 betyder, at forureningen ikke udgør en risiko for anvendelsen af hus og have, hvis blot man følger nogle få og simple råd. F2 betyder, at grunden skal undersøges nærmere, og/eller at der eventuelt skal iværksættes en oprydning.

Systemets opbygning og indhold er uddybet i vedlagte pjece ”Hvad betyder forureningen på din grund? – Værd at vide om nuancering af jordforurening”, der også kan findes på vores hjemmeside [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand)

**Din / jeres ejendoms forureningskategori**

Region Nordjylland opretholder kortlægningen på en del af din / jeres ejendom på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. Da ejendommen anvendes til bolig, har vi tildelt din / jeres grund en forureningskategori ud fra en vurdering af de oplysninger, vi har om restforureningen på grunden:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lok. nr.** | **Matr. nr.** | **Ejerlav** | **Forurenings-kategori** | **Dato** |
| Lok. nr. | matr. nr. | Ejerlav | F0/1 | dato på dette brev |
| **Begrundelse for forureningskategori F0/1:**På baggrund af de udførte undersøgelser og den efterfølgende afgravning af 366 tons tjæreforurenet jord har Regionen vurderet, at der alene er efterladt en restforurening under et flisebelagt delareal af ejendommen.Region Nordjylland vurderer, at restforureningen ikke udgør en sundhedsmæssig kontaktrisiko for mennesker ved den nuværende anvendelse af ejendommen til boligformål da forureningen er beliggende under flisebelægning samt dybere end anvendelsesdybden på 0,5 meter. Der er nedlagt markeringsnet i 0,5 meters dybde i området med dybereliggende forurening.Region Nordjylland vurderer, at restforureningen ikke udgør en sundhedsmæssig risiko for mennesker ved den nuværende anvendelse af ejendommen til boligformål.Restforureningen er alene kortlagt på vidensniveau 2 af hensyn til eventuelle fremtidige bygge- og anlægsarbejder på ejendommen, hvor forurenet jord eventuelt skal bortgraves (jfl. §5)Det er en forudsætning for nuancering på F0, at garagen/belægningen ikke fjernes, og at der søges om en §8-tilladelse, hvis den ønskes fjernet eller benyttet til andre formål. |

Vi håber, at systemet kan være en hjælp, hvis du / I ønsker at sælge eller belåne din / jeres ejendom.

**Hvilke restriktioner gælder for den kortlagte del af ejendommen?**

Restriktionerne for den kortlagte del af ejendommen er uændrede og resumeres nedenfor. Der henvises i øvrigt til amtets / Regionens brev af dato for påtænkt V2-brev.

|  |
| --- |
| * Den nuværende anvendelse af ejendommen til boligformål kan fortsætte som hidtil.
* Den kortlagte del af ejendommen må kun ændres til anden følsom anvendelse med kommunens forudgående tilladelse jf. jordforureningslovens §8. Følsom anvendelse er i denne forbindelse: Institution (fx børnehave, vuggestue, skole, plejehjem), offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhus.
* Da ejendommen benyttes til boligformål, skal kommunen i henhold til jordforureningslovens §8 give tilladelse til bygge- og anlægsarbejder inden for det kortlagte område, inden disse påbegyndes. Kommunen kan i den forbindelse stille krav om, at ansøgeren (ejeren eller brugeren) for egen regning udfører nødvendige forureningsundersøgelser eller på anden måde dokumenterer, at det planlagte bygge- og anlægsarbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.
* Hvis du / I skal flytte jord væk fra det kortlagte område i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, skal du / I efter jordforureningslovens §50 anmelde det til kommunens miljøforvaltning senest 4 uger inden opgravningen begyndes.
* *Ved F0/F1 og kortlagt fast belægning + parkeringsarealer ved etageboligejendomme:* Det er en forudsætning for F0/F1, at belægningen ikke fjernes, og at du / I søger om en §8-tilladelse, hvis du / I ønsker den fjernet.
 |

**Kan det kortlagte areal tages ud af kortlægningen igen – og hvordan?**

Da ejendommen ikke længere er omfattet af Regionens offentlige indsats, vil Region Nordjylland ikke udføre og betale yderligere afværge på ejendommen. Ejendommen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens §13 udtages af kortlægningen, når forureningen er fjernet ved en frivillig indsats.

Du / I kan som grundejere på eget initiativ og for egne penge foretage en oprydning af restforureningen på din / jeres ejendom. Vi anbefaler, at du / I indsender et evt. projekt til kommentering hos Regionen, inden et afværgeprojekt igangsættes.

**Er det muligt at klage over Regionens afgørelse?**

Regionens afgørelse om kortlægning af ejendommen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens §16 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du / I ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Regionens afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter, afgørelsen er meddelt jf. jordforureningslovens §87.

**Du / I skal orientere eventuelle lejere**

Regionen gør dig opmærksom / jer opmærksomme på, at efter jordforureningslovens §12 og §12a (§12a skal med, hvis ejendommen er nuanceret) er du som ejer forpligtet / I som ejere forpligtede til at orientere eventuelle lejere af ejendommen om kortlægnin­gen og nuanceringen. Det kan du / I fx gøre ved at omdele de breve, du / I har fået tilsendt fra Regionen, til lejerne. Det skal ske senest 4 uger efter, at du / I har modtaget oplysningerne jf. jordforureningslovens §70.

**Andet, du / I bør vide**

Regionen sørger for i overensstemmelse med jordforureningslovens §14, at oplysninger om kortlagte ejendomme indlægges i DKJord. Regionen sørger for, at de dele af ejendommen, der udgår af kortlægningen, får ændret noteringen i matrikelregisteret snarest.

Regionens oplysninger om ejendommen vil på forespørgsel om aktindsigt blive givet videre til fx ejendomsmæglere, advokater, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Et uddrag af oplysningerne kan også ses på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand)

Med venlig hilsen

sagsbehandler

titel

**Vedlagt:** Rapport

 Pjecen ”Hvad betyder forureningen på din grund? – Værd at vide om nuancering af jordforurening”

 Informationsarket ”Min boliggrund er lettere forurenet - praktiske forholdsregler og gode råd ved overfladeforurening ***(kun hvis der F1 nuanceres eller der udtages boligarealer med lettere overfladeforurening)***

 Oplysningsark til grundejer – underretning om behandling af personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (EU-forordning 2016/679)

**Kopi til:** Kommune Kommune, Teknisk Forvaltning

SKAT Vurderingsstyrelsen (inkl. rapport) Jordforurening@vurdst.dk