|  |  |
| --- | --- |
| **JORD OG VAND** |  |
| Emne: **Udtagning af kortlægningen efter afværge – evt. lettere forurenet (frivillig – prioriteret – VTO)** | Nr.: **04-55-10**  |
| Revision: **7**  |
| Udarb. af: **ASJ** | Godk. af: **AMH** | Dato: **14.09.22**  |



|  |
| --- |
| **Regional Udvikling****Jord og Vand**Niels Bohrs Vej 309220 Aalborg ØstSagsbehandler: Direkte telefon: Mail: xx@rn.dkSagsnummer: Lok.nr.: Dato:  |

Region Nordjylland, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

|  |
| --- |
| NavnAdresse 1Adresse 2Postnr. Og by |

**Udtagning af kortlægningen efter afværgeforanstaltninger udført under værditabsordningen**

**Lok. navn, vejnavn + nr., by**

*Enten ved Regionens prioriterede indsats eller værditabsordningen:*

Region Nordjylland har i periode udført en udvidet undersøgelse og afværgeforanstaltninger under værditabsordningen *eller* efter indsatsplanen for jordforurening årstal på din / jeres ejendom matr.nr. matrnr, beliggende adresse.

En del af Ejendommen er tidligere kortlagt på vidensniveau 2 efter reglerne i jordforureningsloven.

Efter de udførte afværgeforanstaltningerne er der **ikke** efterladt stærkt forurenet jord, der vurderes at kunne udgøre en risiko over for ejendommens anvendelse til bolig og/eller grundvandet i området.

Derfor udtager Region Nordjylland din / jeres ejendom af kortlægningen efter jordforureningsloven.

Undersøgelsen og afværgeforanstaltningerne er beskrevet i vedlagte rapport.

*Eller frivillig:*

Region Nordjylland har fra rådgiver den dato modtaget resultaterne af supplerende undersøgelser og/eller afværgeforanstaltninger på din / jeres ejendom matr.nr. matr.nr ejerlav, beliggende adresse, by.

En del af Ejendommen har tidligere været kortlagt på vidensniveau 1/2 efter reglerne i jordforureningsloven, fordi der har været branche, periode, forurening.

Der er foretaget en udskiftning af stof forurenet jord på ejendommen.

På baggrund af det udførte arbejde udtager Region Nordjylland din / jeres ejendom af kortlægningen efter jordforureningsloven.

*Fælles fortsættelse:*

Regionen gør opmærksom på, at ejendommen kan ligge inden for kommunes områdeklassificering efter jordforureningslovens § 50, og at der derfor kan gælde særlige regler ved f.eks. jordflytning. Du / I kan få nærmere oplysninger ved at kontakte kommunen.

Hvis du har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er du velkommen til at kontakte sagsbehandler på tlf. lokalnr.

**ELLER**

Hvis I har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er I velkomne til at kontakte sagsbehandler på tlf. lokalnr.

**Hvilke undersøgelser og afværgeforanstaltninger er gennemført?**

*Beskrivelse af undersøgelser og afværgeprojektet; Eksempel:*

Der er fjernet forurenet jord i baghaven samt i en mindre del af forhaven fra terræn og ned til 0,5 meters dybde. Der er i alt fjernet antal tons stofforurenet jord.

Som dokumentation for afgravningen af forureningen er der dels benyttet undersøgelsesresultater og dels udtaget jordprøver fra bund og sider af udgravningen. I alt er der analyseret antal jordprøver til dokumentation for afgravningen.

På ejendommen er der efterladt indhold af stof op til koncentration mg/kg jord. Beskrivelse af restforurening: koncentrationer, dybde, område, indkørsel..

Det påviste indhold af stof er over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterium på koncentration mg/kg jord, men under kortlægningskriteriet på koncentration mg/kg jord, som kaldes lettere forurening.

Det afgravede område er efterfølgende retableret med uforurenet fyldsand, hvorpå der er udlagt uforurenet muld.

**Hvad er Regionens vurdering efter afværgeforanstaltningerne?**

Region Nordjylland vurderer, at der ikke er efterladt stærkt forurenet jord på ejendommen.

*Eller:*

Region Nordjylland vurderer ud fra de gennemførte afværgeforanstaltninger, at der ikke er efterladt koncentrationer af stoffer, der kan udgøre en sundhedsmæssig risiko overfor den nuværende anvendelse af ejendommen til boligformål ***ELLER*** en risiko overfor grundvandet ***ELLER*** en risiko overfor målsat overfladevand. Der er dermed ikke grundlag for en kortlægning efter jordforureningsloven.

*(Nedenstående afsnit skal kun med, hvis der er koncentrationer over JKK (lettere forurening))*

På dele af ejendommen er der efterladt koncentrationer af stof over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier men under afskæringskriterierne. Skal du / I flytte jord, ændre anvendelse, udføre bygge- og anlægsarbejde på disse dele af ejendommen, eller ønsker du / I generel rådgivning herom, skal du / I kontakte kommunen.

Desuden henviser vi til vedlagte informationsark "Min boliggrund er lettere forurenet - praktiske forholdsregler og gode råd ved overfladeforurening". Pjecen og informationsarket kan også findes på vores hjemmeside [www.jordforurening.rn.dk](http://www.jordforurening.rn.dk).

**Kortudsnit**

**Indsæt kort, hvis kun en del af matriklen kortlægges**



**Du / I skal orientere eventuelle lejere**

*(Nedenstående afsnit skal kun med, hvis der er koncentrationer over JKK (lettere forurening))*

Regionen gør dig opmærksom / jer opmærksomme på, at efter jordforureningslovens § 72a er du / I som ejer forpligtet / ejere forpligtede til at orientere eventuelle lejere af ejendommen om denne afgørelse. Det kan du / I fx gøre ved at omdele de breve, du / I har fået tilsendt fra Regionen, til lejerne.

Du / I skal skriftligt underrette eventuelle lejere om de oplysninger, som du / I modtager skriftligt fra Regionen. Det skal ske senest 4 uger efter, at du / I har modtaget oplysningerne jf. jordforureningslovens § 70.

Vi gør for en god ordens skyld opmærksomme på, at det efter jordforureningslovens § 88 er strafbart ikke at orientere berørte lejere.

**Er det muligt at klage over Regionens afgørelse?**

Region Nordjyllands afgørelse om udtagning af ejendommen af kortlægningen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens § 16 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du / I ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Regionens afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter, afgørelsen er meddelt jf. jordforureningslovens § 87.

**Andet, du / I bør vide**

Ejendommen er tidligere kortlagt på vidensniveau 1 / 2 og som følge deraf indlagt i den landsdækkende database DKJord, som er en del af Danmarks Miljøportal. Region Nordjylland sørger for, at ejendommens notering snarest bliver ændret i DKJord.

Hvis der under bygge-, anlægs- eller jordarbejde konstateres en forurening på ejendommen, skal arbejdet i henhold til jordforureningslovens § 71 standses, og kommunens miljøafdeling kontaktes.

Der tages forbehold for, at ejendommen eventuelt senere kan blive kortlagt som led i det fortløbende kortlægningsarbejde, hvis Regionen modtager væsentlige nye oplysninger om ejendommen.

Hvis der på ejendommen er tanke, der ikke er i brug, skal vi gøre opmærksom på, at det er dit / jeres ansvar som grundejere at tømme, rense og sløjfe disse efter kommunens forskrifter.

Regionens oplysninger om ejendommen vil på forespørgsel om aktindsigt blive givet videre til fx ejendomsmæglere, advokater, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Et uddrag af oplysningerne kan også ses på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand)

Med venlig hilsen

navn

titel

**Vedlagt:** Dokumentationsrapport

 Informationsarket ”Min boliggrund er lettere forurenet - praktiske forholdsregler og gode råd ved overfladeforurening ***(kun hvis der er konstateret lettere forurening og arealet anvendes til bolig)***

 Oplysningsark til grundejer(e) efter lov om behandling af personoplysninger (nr. 429 af 31. maj 2000) (kun til ejere, der ikke har modtaget oplysningerne efter persondataloven tidligere)

**Kopi tilsendt:** kommunenavn Kommune, Miljøforvaltningen (inkl. rapport)

Vandværk Når lokalitet ligger i indvindingsopland, og der enten er analyseret for pesticider (uanset fund), eller lokaliteten er omfattet af indsats over for grundvand pga. fund af pesticider eller andre stoffer.

SKAT Vurderingsstyrelsen (inkl. rapport) Jordforurening@vurdst.dk