

DGNB CERTIFIKAT



Bygning	Bygherre	Bygningskategori	Bedømmelse af bygning
Sødisbakke bygning C Havndalvej 7C 9550 Mariager	Region Nordjylland	Etageejendomme og rækkehuse 2014	Sølv Samlet resultat: 64,5 %
Arkitekt	Ingeniør	Totalentreprenør	Landskab
Arkinord	Rambøll	Lund & Staun	
Auditor	Udsteder	Dato: 24. marts 2017	
Gitte Gylling Hammershøj Olesen Rambøll	 GREEN BUILDING COUNCIL DENMARK	Mette Qvist Direktør Green Building Council Denmark	

Certificeringsnummer:
NER14-51

Forord

Udsteder

Bygning



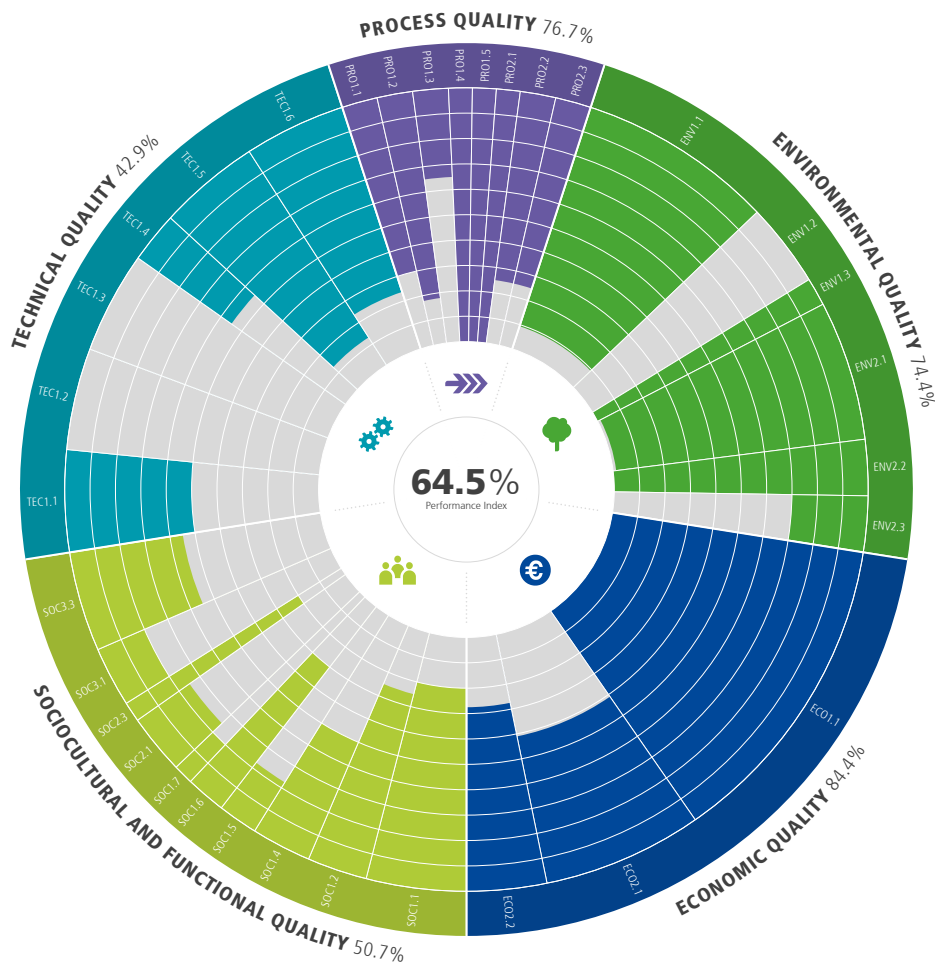
Frederiksborggade 22, 1. tv
1360 København K

Sødisbakke bygning C
Havndalvej 7C
9550 Mariager

Bygningstype	Etageejendomme og rækkehuse 2014
År for færdiggørelse	2016
Bruttoareal	3483 m ²
Ansøger	Lund & Staun

Bygningens vurdering

Temaområde	Miljø	Økonomi	Social	Teknik	Proces
Kriterier	ENV	ECO	SOC	TEC	PRO



Certificeringsnummer:
NER14-51

Bedømmelse af bygning

Temaområde	Miljø	Økonomi	Social	Teknik	Proces
Gruppervægtning	22,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %	10,0 %
Del-resultat	74,4 %	84,4 %	50,7 %	42,9 %	76,7 %
Samlet resultat					64,5 %

Områdets kvalitet

Områdets kvalitet er ikke del af bygningens vurdering, og er derfor præsenteret særskilt

Resultat	24,6 %
----------	--------

Certificeringsnummer:
NER14-51

Miljø

Kriterier	Opnåede points*	Vægtning
ENV1.1 Livscyklusvurdering (LCA) - Miljøpåvirkninger	9,1	7
ENV1.2 Miljøricisi relateret til byggevarer	0,0	3
ENV1.3 Miljøvenlig indvinding af materialer	10,0	1
ENV2.1 Livscyklusvurdering (LCA) - Primærenergi	9,9	5
ENV2.2 Drikkevandsforbrug og spildevandsudledning	10,0	2
ENV2.3 Effektiv arealanvendelse	3,0	2
Resultat for temaområde		74,4 %

Økonomi

ECO1.1 Bygningsrelaterede levetidsomkostninger	10,0	4
ECO2.1 Fleksibilitet og tilpasningsevne	5,9	2
ECO2.2 Robusthed	7,3	1
Resultat for temaområde		84,4 %

Social

SOC1.1 Termisk komfort	8,0	5
SOC1.2 Indendørs luftkvalitet	7,5	3
SOC1.4 Visuel komfort	5,0	3
SOC1.5 Brugernes muligheder for styring af indeklimaet	2,3	2
SOC1.6 Kvalitet af udearealer	7,0	2
SOC1.7 Tryghed og sikkerhed	2,0	1
SOC2.1 Tilgængelighed	2,5	3
SOC2.3 Forhold for cyklister	8,0	1
SOC3.1 Arkitektonisk kvalitet	2,0	3
SOC3.3 Plandisponering	4,5	5
Resultat for temaområde		50,7 %

Certificeringsnummer:
NER14-51

Teknik

Kriterier	Opnåede points*	Vægtning
TEC1.1 Brandsikring	5,0	2
TEC1.2 Lydforhold	0,0	2
TEC1.3 Klimaskærmens kvalitet	0,0	2
TEC1.4 De tekniske systemers tilpasningsevne	4,5	1
TEC1.5 Bygningens vedligehold og rengøringsvenlighed	8,7	2
TEC1.6 Egnethed med henblik på nedtagning og genanvendelse	7,6	2
Resultat for temaområde		42,9 %

Proces

PRO1.1 Kvalitet i forberedelsen af projektet	7,0	3
PRO1.2 Integreret design proces	8,2	3
PRO1.3 Vurdering og optimering af kompleksitet i planlægningen	3,5	3
PRO1.4 Bæredygtighed i udbudsmateriale og ordretildeling	10,0	2
PRO1.5 Vejledning om vedligehold og brug af bygningen	10,0	2
PRO2.1 Byggeplads/Byggeproces	10,0	2
PRO2.2 Dokumentation af kvalitet i udførelsen	7,5	3
PRO2.3 Commissioning	7,5	3
Resultat for temaområde		76,7 %

Område

SITE1.1 Mikroområde	5,3	2
SITE1.2 Områdets og kvarterets image og tilstand	0,0	2
SITE1.3 Trafikforbindelser	0,0	3
SITE1.4 Adgang til faciliteter i nærområdet	5,8	2
Resultat for temaområde		24,6 %