

RÅSTOFTILLADELSE FOR GRAVEOMRÅDE STENDAL MARK, HJØRRING KOMMUNE

Tilladelse til erhvervsmæssig råstofindvinding af sand, sten og grus

På del af matr.nr. 1a og 2g Stendal, Tårs samt del af matr.nr. 6a Den sydøstlige Del, Ugilt, Hjørring Kommune

REGION NORDJYLLAND
– i gode hænder

UDKAST

OVERSIGTSSKEMA

Råstofgravens beliggenhed	Del af matr.nr. 1a og 2g Stendal, Tårs samt del af matr.nr. 6a Den sydøstlige Del, Ugilt. Stendalvej 431, 9830 Tårs, Hjørring Kommune.
Råstofgravens areal	Ca. 20,7 ha
Råstoftype og tilladt mængde	Sand, sten og grus 200.000 m^3 pr. år
Tilladelsens varighed	10 år
Sagsnummer	1-35-71-2-1453-24
Offentliggørelse	XX. XX. 2026
Klagefristens udløb	4 uger efter offentliggørelse
Frist for efterbehandling	XX, og senest 1 år efter endt indvinding
Ansøger og indvinder	Landbrug og Vindmølle v/ Gunnar Laden, Stendalvej 431, 9830 Tårs. CVR 11 91 30 91 Tlf: 9895 8173 / 2125 8173 Mail: t.g.laden@mail.dk
Grundejer	Gunnar Laden: matr.nr. 1a Stendal, Tårs. John Vilhelm Hansen: matr.nr. 2g Stendal, Tårs og 6a Den sydøstlige Del, Ugilt
Driftsansvarlig(e)	Gunnar Laden, Stendalvej 431, 9830 Tårs
Region Nordjylland	Tlf.: 9764 8000, e-mail: raastoffer@rn.dk
Region Nordjylland – Anne Marie Henriksen	Tlf. 2463 5639. Mail: anne.henriksen@rn.dk

UDKAST

Tilladelse til råstofindvinding
på matr.nr. 1a og 2g Stendal Tårs, samt matr.nr. 6a Den sydøstlige Del, Ugilt, Hjørring Kommune

indtil XXXX.

Sagsnummer: 1-35-71-2-1453-24

Ansøger:	**Indvinder:**	**Ejer:**
Landbrug og Vindmølle v/ Gunnar Laden. Stendalvej 431, 9830 Tårs CVR-nr.: 11 91 30 91	Landbrug og Vindmølle v/ Gunnar Laden. Stendalvej 431, 9830 Tårs CVR-nr.: 11 91 30 91	Gunnar Laden, Stendalvej 431, 9830 Tårs - matr.nr. 1a Stendal, Tårs. John Vilhelm Hansen, Reedtzholmvej 169, 4736 Karrebæksminde - matr.nr. 2g Stendal, Tårs og 6a Den sydøstlige Del, Ugilt

UDKAST

Region Nordjylland den XX

Råstofsagsbehandler

Anne Marie Henriksen

Kvalitetssikret af

Jacob Frydkjær Winde, råstofsagsbehandler

INDHOLD

Oversigtsskema ... 3

1. Tilladelsen ... 6
1.1 Råstofloven ... 6
1.2 Miljøvurderingsloven ... 6
1.3 Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) ... 6
1.4 Bilag IV-arter ... 6
1.5 Indsatsbekendtgørelsens § 8 ... 7
1.6 Vandforsyningsloven ... 7
1.7 Miljøbeskyttelsesloven ... 7
1.8 Naturbeskyttelsesloven ... 7
1.9 Museumsloven ... 7
1.10 Skovloven ... 8
1.11 Vandløbsloven ... 8
1.12 Jordforureningsloven ... 8

2. Vilkår ... 9
2.1 Vilkår efter råstofloven ... 9

3. Offentliggørelse, klagevejledning og underretning ... 18
3.1 Klagevejledning efter råstofloven ... 18
3.2 Underretning ... 19

4. Grundlag for tilladelsen ... 20
4.1 Ansøgningens indhold ... 20
4.2 Høring vedr. ansøgning ... 21
4.3 Høring vedr. udkast til tilladelse ... 22

5. Regionens behandling af sagen ... 24
5.1 Råstofplanen ... 24
5.2 Miljøvurderingsloven ... 24
5.3 Kommuneplan og landskab ... 24
5.4 Grundvand ... 27
5.5 Overfladevand ... 29
5.6 Natur, fredninger m.v. ... 31
5.7 Miljømæssige forhold ... 35
5.8 Udkast til efterbehandlingsplan ... 37
5.9 Region Nordjyllands samlede vurdering ... 38

Bilag A: Oversigtskort. 1:20.000 ... 39
Bilag B: Luftfoto. 1:5.000 ... 40
Bilag C: Udkast til deklaration/servitut vedrørende efterbehandling ... 41
Bilag D: Generelle bestemmelser ... 42
Bilag E: Støjredegørelse ... 45

UDKAST

1. Tilladelsen

1.1 Råstofloven[1]

På baggrund af det foreliggende materiale, og med hjemmel i råstoflovens § 7 stk. 1, meddeler Region Nordjylland hermed tilladelse til årlig indvinding af op til 200.000 m^3 sand, grus og sten på i alt 20,7 hektar på matr.nr. 1a og 2g Stendal, Tårs samt matr.nr. 6a Den sydøstlige Del, Ugilt, se bilag A og B.

Tilladelsen er gældende i en 10-års periode fra XX til XX.

Tilladelsen meddeles på vilkår i henhold til råstoflovens § 10.

1.2 Miljøvurderingsloven[2]

Projektet er opført på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 2a og Region Nordjylland har derfor screenet projektet. Region Nordjylland meddelte den 5. oktober 2026 afgørelse om, at det ansøgte projekt ikke vil give anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens § 15. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21 og offentliggjort på regionens hjemmeside www.rn.dk/råstoffer. Se nærmere i afsnit 5.2.

1.3 Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)[3]

Før der gives tilladelse efter råstoflovens § 7, skal der ifølge habitatbekendtgørelsens § 6 foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (Natura 2000-væsentlighedsvurdering).

Hvis det vurderes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser konsekvensvurderingen, at det ansøgte vil skade Natura 2000-områdets integritet, kan der ikke meddeles tilladelse.

Nordjylland har vurderet, at projektet hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Det er derfor besluttet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for det ansøgte projekts påvirkning af Natura 2000-områder. Vurderingen fremgår af afsnit 5.5.

1.4 Bilag IV-arter

Det følger af habitatbekendtgørelsens § 10, at der ikke kan gives tilladelse efter råstoflovens § 7, hvis det ansøgte kan:

- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller

[1] Lovbekendtgørelse nr. 1230 af 20. november 2024 om råstoffer.

[2] Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurderinger.

[3] Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer).
Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

UDKAST

- ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Disse arter omtales samlet som bilag IV-arter.

Habitatbekendtgørelsen indeholder i § 10 et krav om, at ved administration af bekendtgørelsens §§ 7 og 8, skal planer og projekter vurderes i forhold til deres virkning på bilag IV (bilag IV-artsvurdering).

Det er regionens vurdering, at der ikke er oplagte yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter på eller i direkte tilknytning til det ansøgte projektområde. Ligeledes er det regionens vurdering, at projektet ikke giver anledning til påvirkninger eller emissioner som kan påvirke yngle- eller rasteområder udenfor projektområdet.

På baggrund af ovenstående forventes projektet ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Vurderingen fremgår af afsnit 5.5.

1.5 Indsatsbekendtgørelsens[4] § 8

Før der gives tilladelse efter råstoflovens § 7, skal der ifølge indsatsbekendtgørelsens § 8 foretages en vurdering af, om det ansøgte, kan medføre en forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Regionsrådet kan kun meddele tilladelse til råstofindvinding, hvis afgørelsen ikke medfører en forringelse af tilstanden for overfladevandområder eller grundvandsforekomster og ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål for forekomsterne.

Det er Region Nordjyllands vurdering, at projektet ikke vil medføre en forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster og ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål for forekomsterne. Vurderingen fremgår af afsnit 5.4.

1.6 Vandforsyningsloven[5]

Der er ikke søgt om afgørelse efter vandforsyningsloven.

1.7 Miljøbeskyttelsesloven[6]

Der er ikke søgt om afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven.

1.8 Naturbeskyttelsesloven[7]

Der er ikke søgt om dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

1.9 Museumsloven[8]

Der er ikke søgt om dispensation fra museumsloven.

[4] Bekendtgørelse nr. 1669 af 8. december 2025 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter

[5] Lovbekendtgørelse nr. 1149 af 28. oktober 2024 om vandforsyning m.v.

[6] Lovbekendtgørelse nr. 1742 af22. december 2025 om miljøbeskyttelse.

[7] Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

[8] Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven.

UDKAST

1.10 Skovloven[9]

Der er ikke søgt om dispensation fra skovloven.

1.11 Vandløbsloven[10]

Der er ikke søgt om tilladelse efter vandløbsloven.

1.12 Jordforureningsloven[11]

Der er ikke søgt om dispensation fra eller tilladelse efter jordforureningsloven.

UDKAST

[9] Lovbekendtgørelse nr. 690 af 26. maj 2023 om skove.

[10] Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 om vandløb.

[11] Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurenet jord.

2. Vilkår

Vilkårene i denne tilladelse er bindende for indvinder og eventuelle ejere af de matrikler, der er givet tilladelse til at indvinde på.

2.1 Vilkår efter råstofloven

Før indvindingen begynder

1. Først når Region Nordjylland har givet en igangsætningstilladelse, må arbejdet med at afrømme overjord og indvinde råstoffer begynde. Igangsætningstilladelsen kan tidligst gives, når klagefristen er udløbet og en eventuel klage er behandlet af klagemyndigheden.

   Inden igangsætningstilladelsen kan gives, skal vilkår 2-5 være opfyldte.

2. Der skal foreligge en tilladelse til vejadgang fra Hjørring Kommune.

3. Indvinder skal udarbejde en grave- og efterbehandlingsplan, der opfylder vilkårene i tilladelsen og tilgodeser landskabelige interesser. Grave- og efterbehandlingsplanen skal godkendes af Region Nordjylland.

   Hvis forholdene kræver det, kan Region Nordjylland senere i indvindingsforløbet stille krav om, at indvinder skal udarbejde en revideret grave- og efterbehandlingsplan, som skal godkendes af Region Nordjylland.

   Graveplanen skal som minimum indeholde følgende oplysninger:

   a. Etapevis opdeling af indvindingen, graveretning i de enkelte etaper samt forventet årstal for indvinding af de enkelte etaper
   b. Gravegrænse og efterbehandlingsgrænse (jf. afsnit 5.7.5)
   c. Markering af afstandskrav jf. afsnit 2.1.2
   d. Placering af adgangsvej til indvindingsområdet
   e. Placering af støjvolde samt placering af depoter for overjord og muld m.v.
   f. Placering af sorteringsanlæg, mandskabsvogn, interne veje m.v.

   Efterbehandlingsplanen skal som minimum indeholde følgende oplysninger:

   a. Hældninger af skrænter og forventede arealkoter (DVR90) efter afsluttet efterbehandling
   b. Oplysning om arealanvendelse, herunder hvor der udlægges muld
   c. Placering af eventuel beplantning, stenoplag m.v.

   Til brug for beregning af garanti skal følgende oplyses:

   a. Oplysning om hældning af gravefront samt oplysning om, hvor stort et areal der ønskes afrømmet, når indvindingen er størst.
   b. Oplysning om hvorvidt skrænter efterfølgende opbygges eller neddozes

4. Gravegrænsen skal afsættes på arealet med pæle, betonringe eller lignende, og det skal sikres at afmærkningen ikke fjernes eller beskadiges. Alternativt skal gravegrænsen være indkodet i de relevante maskiners GPS.

UDKAST

5. Region Nordjylland skal have en garanti fra pengeinstitut eller kautionsforsikring. Garantiens størrelse bliver beregnet af Region Nordjylland i forbindelse med godkendelse af grave- og efterbehandlingsplanen. Garantien pristalsreguleres automatisk en gang om året og frigives først, når efterbehandlingen er gennemført og godkendt af Region Nordjylland.

   Region Nordjylland kan til enhver tid ændre garantiens størrelse, hvis forudsætningerne for beregningerne ændres. Det kan fx være tilfældet, hvis indvindingen sker på en måde, så efterbehandlingen vil koste mere end først antaget.

   Hvis indvinder ønsker at anlægge interne veje i råstofgraven, stilles der en separat garanti for fjernelse af disse.

6. Indvinder skal senest 4 uger før afrømning af muld underrette Vendsyssel Historiske Museum, medmindre andet er aftalt med museet. Kontaktoplysninger: Vendsyssel Historiske Museum, Museumsgade 3, 9800 Hjørring, tlf. 96 24 10 50, e-mail: vhm@vhm.dk

2.1.1 Omfanget af retten til at indvinde

7. Området, hvor indvindingen mv. må ske, er på 20,7 hektar og fremgår af bilag B.

8. Indvinding andre steder på ejendommen end det tilladelsen omfatter, kræver en ny tilladelse efter råstofloven.

9. Tilladelsen gælder for indvinding af op til 200.000 m^3 sand, grus og sten pr. år over en 10-årig periode. I det omfang mulden ikke skal anvendes til efterbehandling, kan denne også afsættes

10. Overjord og muld må ikke fjernes fra projektområdet, men skal bruges til efterbehandlingen. Jf. vilkår 9 kan muld dog fjernes, i det omfang den ikke skal anvendes til efterbehandlingen

11. Hvis der er ønske om at indvinde andre råstoffer eller større mængder end de ovenstående skal det anmeldes til Region Nordjylland, jf. råstoflovens § 9 stk. 2.

12. Der må ikke graves dybere end til kote 63 meter (DVR90) svarende til 11-32 meter under terræn. Det oprindelige terræn ligger i kote 74-95 meter (DVR90). Uanset foranstående dybdegrænse må der aldrig graves tættere grundvandsspejlet end 2 meter.

13. Region Nordjylland kan på et hvilket som helst tidspunkt stille krav om, at grundvandsspejlets beliggenhed skal måles. Målingen skal foregå i marts eller april måned.

14. Hvis det ønskes at grave dybere end tilladt, kræver det en ny afgørelse efter råstofloven.

15. Der må ikke uden tilladelse inddrages større arealer til at indvinde på, end det areal som er lagt til grund for beregning af garantien.

16. Hvis der i forbindelse med indvindingen blotlægges dræn, skal Region Nordjylland og Hjørring Kommune underrettes og drænene skal evt. omlægges for at sikre afvanding fra andre arealer[12].

17. Anvendelse af knust beton eller tegl til anlæg af interne køreveje forudsætter forudgående godkendelse fra Region Nordjylland.

[12] Hjemlen findes i råstoflovens § 10, stk. 3

UDKAST

2.1.2 Afstandskrav m.v.

18. Der må ikke afrømmes muld og overjord, etableres depoter af muld/overjord eller graves tættere på:

    a. Naboskel end 5 meter
    b. Private veje og private fællesveje end 5 meter.

19. Følgende afstandskrav gælder i forhold til naturarealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3:

    a. Der må ikke graves tættere på § 3 beskyttede søer og moser end 50 meter
    b. Depoter med muld/overjord skal etableres i en afstand på mindst 10 meter til moser og søer.

20. Der skal etableres en 6 meter høj og 70 meter lang støjvold vest for ejendommen Stendalvej 525 – jf. nedenstående figur 1. Voldens fod skal placeres i en afstand på mindst 5 meter fra naboskel. Volden skal fjernes når indvindingen afsluttes.



Figur 1. *Placering af 6 m høj og 70 m lang støjvold (brun signatur) vest for Stendalvej 525 (kort fra støjberegning)*

21. Indvindingen skal respektere eksisterende 10 kV kabel placeret i den nordlige del af etape 3 på matr.nr. 2g Stendal, Tårs og overholde regler for sikkerhed ved aktiviteter i nærheden af elektriske anlæg[13]. Eventuel omlægning af kablet skal aftales med ledningsejer.

[13] Bekendtgørelse nr. 1112 af 18. august 2016 om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg.

Skelgennemgravning

22. Hvis der på et senere tidspunkt skal graves på de tilgrænsende ejendomme, kan Region Nordjylland forlange, at området omkring skellet gennemgraves og efterbehandles, så der ikke står en vold tilbage.

Anlæg på skråninger under indvinding

23. Under gravning og fordeling af overjord må skrænterne ikke have anlæg/hældning, så der er fare for udskridning.

2.1.3 Driftstider

24. Tilladte tider for drift og udlevering fremgår af tabel 1. Der må ikke være drift eller udlevering i råstofgraven på søn- og helligdage.

Driftstider	Hverdage	Lørdage
Gravemaskiner, transportanlæg og oparbejdningsanlæg mv.	Kl. 07.00 – 18.00	-
Udlevering og læsning, herunder kørsel indenfor råstofgravens område	Kl. 06.00 – 18.00	Kl. 07.00 – 14.00

Tabel 1 – Tilladte driftstider

25. En udvidelse af driftstiden kan aftales med Region Nordjylland. En udvidelse er kun mulig i kortere perioder og kun i tilfælde af, at der findes specielle årsager hertil. Ansøgning om udvidelse af de normale driftstider skal være Region Nordjylland i hænde senest 14 dage før afvigelsen forventes at være nødvendig.

26. Uden for driftstid skal adgangsvejen til råstofgraven være afspærret med hegn, bom, kæde eller lign.

2.1.4 Efterbehandling

27. Indvindingsområdet skal efterbehandles til ekstensiv jordbrugsdrift og natur.

28. Det svage terrænfald mod nord (indenfor udpegningen af større sammenhængende landskab) skal genopbygges, således at området tilpasses det eksisterende landskab og den landskabelige karakteristik bevares.

29. I den del af arealet, der skal efterbehandles til **ekstensivt jordbrug**, skal skrænterne efterbehandles med varierende hældninger ikke stejlere end 1:4 og tilpasset landskabet.

30. I den del af arealet der skal efterbehandles til **natur**, skal skrænterne efterbehandles med varierende hældninger ikke stejlere end 1:2 og tilpasset landskabet

31. På arealer der efterbehandles til natur, må der ikke udlægges muld. Ved efterbehandling af delområder til beplantning kan der udlægges muld.

32. Eventuel beplantning skal ske med hjemmehørende arter

UDKAST

Generelle vilkår vedr. overjord og muld

33. Den nødvendige mængde muld og overjord til efterbehandling skal til enhver tid forefindes i depot på arealet og genudlægges i forbindelse med efterbehandling.

34. Overjord og muld skal opbevares i adskilte depoter. Under depoter for overjord skal mulden være rømmet af, inden opbygningen af depotet påbegynder.

35. Jord med humus i, fx muld, tørvejord og lignende, må ved efterbehandlingen ikke tildækkes af andre jordarter. Mulden skal derfor placeres som det øverste lag.

36. Overjord og muld på arealet mellem gravegrænsen og efterbehandlingsgrænsen skal rømmes af, inden skråningerne dozes ned. Når de har det rette anlæg, lægges overjord og muld på igen.

Generelle vilkår vedr. efterbehandlingsplan

37. Grave- og efterbehandlingsplanen skal følges af indvinder og ejer(e), indtil Region Nordjylland eventuelt har godkendt en revideret plan.

38. En eventuel ny indvinder skal komme med forslag til grave- og efterbehandlingsplan, som Region Nordjylland skal godkende.

39. Region Nordjylland kan til enhver tid kræve en ajourført plan forelagt til godkendelse, hvis indvinding og/eller efterbehandlingen ønskes ændret i forhold til den plan, der allerede er godkendt. Region Nordjylland kan kræve, at der skal foretages et nivellement og en opmåling, hvis grave- og efterbehandlingsplanen skal revideres.

40. Lodsejer og indvinder har pligt til at rette sig efter de henvisninger, som Region Nordjylland måtte give for at udføre alle de arbejder, planen handler om.

Generelle vilkår vedr. efterbehandlingen

41. Hvis der under gravningen afdækkes særlige landskabsformer, blottede profiler mv., som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning, den geologiske historie eller de geologiske processer skal disse søges bevaret.

42. I forbindelse med efterbehandlingen kan der efterlades geologiske profiler efter aftale med Region Nordjylland.

43. Adgangsvejen og interne veje skal fjernes i forbindelse med gravearealets retablering.

44. Produktionsanlæg, installationer m.v. der er etableret i forbindelse med råstofindvindingen skal fjernes fra arealerne inden efterbehandlingen kan godkendes.

45. Efterbehandlingen skal begynde så tidligt som muligt og være færdig 12 mdr. efter endt indvinding og senest den XX.XX.2037.

46. Når efterbehandlingen er afsluttet, skal Region Nordjylland kontaktes med henblik på godkendelse af den udførte efterbehandling.

47. Pligten til at afslutte efterbehandlingen indtræder, hvis indvindingen har ligget stille i et år, og omgående hvis tilladelsen bliver kaldt tilbage, medmindre du/I har en særlig aftale med Region Nordjylland om en længere frist.

UDKAST

2.1.5 Forebyggelse mod jord- og grundvandsforurening

48. Hvis der sker uheld, hvor der spildes olie eller brændstof, skal der gøres en omgående afværgeindsats ved kontakt til Beredskabsstyrelsen og orientering til Region Nordjylland.

Opbevaring og håndtering af brændstof m.v.

49. Tanke, beholdere m.v. til opbevaring af olieprodukter, motorbrændstof og lignende skal overholde olietankbekendtgørelsens[14] regler. Tanke skal være typegodkendt efter olietankbekendtgørelsens regler eller i henhold til ADR-konventionen (entreprenørtanke).

50. Overjordiske brændstoftanke med tilhørende slanger, studse m.v. skal anbringes i en lukket, aflåselig container eller bygning med tæt spildbakke. Hvis tanken ikke er dobbeltvægget, skal spildbakken kunne rumme indholdet af brændstoftanken.

51. Tromler og andre beholdere med olie, spildolie m.v. skal anbringes i en lukket, aflåselig container eller bygning med tæt spildbakke, der kan rumme indholdet af den største beholder der opbevares.

52. Al tankning af maskinel skal foregå under konstant opsyn

53. Overjordiske tanke til motorbrændstof, fyringsolie m.v. skal sikres mod påkørsel

54. Spild af brændstof, olie m.v. skal straks opsamles. Alt opsamlet spild inkl. brugt opsugningsmateriale skal opbevares og bortskaffes som farligt affald.

55. Der må ikke benyttes eller oplagres kemikalier eller lignende stoffer i råstofgraven

Kørende og stationært materiel

56. Alt stationært og kørende materiel skal regelmæssigt inspiceres for olie- og kemikaliespild, og eventuelle utætheder skal øjeblikkeligt afhjælpes og repareres. Eventuelle reparationer i råstofgraven skal foretages på et impermeabelt underlag og indenfor råstofgravens tilladte driftstider.

57. Der må ikke ske vask af materiel i råstofgraven.

58. Hvis der ønskes opstilling af andet materiel end det ansøgte: 1 dozer, 1 dumper, 2 gummigeder, samt eldrevne anlæg til tørsortering, skal der fremsendes oplysninger herom til Region Nordjylland, der i givet fald vil fastsætte de nødvendige supplerende vilkår.

2.1.6 Affald

59. Råstofgraven må ikke bruges til at opbevare fyld, affald eller andet der ikke stammer fra graven. Der skal træffes foranstaltning til hindring af ukontrolleret aflæsning af affald og jordfyld. Ejer og indvinder har ansvaret for, at der ikke – hverken midlertidigt eller varigt – henlægges affald af nogen slags, samt for at eventuelt henkastet affald straks fjernes.

2.1.7 Støj og vibrationer

60. Indvindingen skal ske i overensstemmelse med de forudsætninger, der ligger til grund for støjberegningen af 30. juni 2022 (N5.036.22) udarbejdet af Sweco (bilag G). Herunder for så vidt angår etablering af støjvold (vilkår 20), udskiftning af materiel (vilkår 58) og driftstider (vilkår 24).

61. Maskiner må alene udskiftes med tilsvarende maskiner med samme eller mindre kildestyrke. Dokumentation skal kunne fremvises på tilsynsmyndighedens forlangende.

[14] Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

UDKAST

62. Råstofgravens eksterne støjniveau må ikke overstige grænseværdierne, som det fremgår af tabel 2.

Tidsrum Områdetype:	Mandag – fredag kl. 07.00–18.00 Lørdag kl. 07.00–14.00	Mandag – fredag kl. 18.00–22.00 Lørdag kl. 14.00–22.00 Søn- og helligdage kl. 07.00–22.00	Alle dage kl. 22.00–07.00	Maksimalværdi Kl. 22:00-07:00 Angivet som dB(A) med tidsvægtning fast
Nærmestliggende enkeltbolig i det åbne land (sidestilles med områdetype 3)	55	45	40	55

Tabel 2 – Grænseværdier for støj målt efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger nummer 6/1984 eller beregnet efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nummer 5/1993 og angivet som det ækvivalente, korrigerede lydniveau i dB (A).

De anførte grænseværdier i de tre første kolonner, skal overholdes indenfor følgende referencetidsrum:

- For dagperioden på hverdage mandag til fredag samt søn- og helligdage kl. 07.00–18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.
- I dagperioden på lørdage kl. 07.00–14.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 7 timer. I perioden fra kl. 14.00-18.00 på lørdage skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 4 timer.[15]
- For aftenperioden alle ugens dage kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.
- For natperioden kl. 22.00-07.00 alle ugens dage skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

63. Ved boliger for ejeren eller indvinderen af råstofgrave må støjen dog overstige grænseværdierne.

64. Der accepteres i anlægs- og efterbehandlingsfasen en periode på 3 uger om året, hvor der i tidsrummet kl. 7.00-18.00 på hverdage accepteres et støjniveau på 60 dB(A).

65. Hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet skal indvinder dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan dokumentationen højst kræves gentaget 1 gang om året, medmindre forholdene i råstofgraven er ændrede.

66. Dokumentationen skal ske ved måling eller beregning efter Miljøstyrelsens gældende vejledninger pt. nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af støj fra virksomheder. Dokumentationen skal rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" og udføres af et firma som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling – ekstern støj".

67. Støjmålinger eller støjberegninger skal udføres og gennemføres under forhold, hvor råstofgraven er i fuld drift, medmindre andet er aftalt med Region Nordjylland.

68. Den for et område gældende støjgrænse anses for overholdt, hvis de målte eller beregnede værdier – fratrukket den udvidede usikkerhed – er mindre end eller lig med støjgrænseværdien. Den udvidede usikkerhed fastsættes, jf. Miljøstyrelsens støjvejledninger.

[15] Fastsat efter "Orientering fra Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for støjmålinger", nr. 10, november 1989.

UDKAST

69. Indvinderen afholder alle udgifter til støjmålinger og –beregninger.

Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

70. Driften af virksomheden må ikke medføre, at den målte værdi af råstofgravens bidrag til støjen, målt indendørs i de berørte bygninger, overstiger grænseværdierne, som fremgår af Tabel 3.

Anvendelse	A-vægtet Lydtrykniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet Infralydniveau dB
Beboelsesrum, herunder børneinstitutioner og lignende Aften/nat (kl. 18.00-07.00) Dag (kl. 07.00-18.00)	 20 25	 85 85
Kontorer, undervisningslokaler og andre lignende støjfølsomme rum	30	85
Øvrige rum i virksomheder	35	90

Tabel 3 – Grænseværdier for lavfrekvent støj og infralyd (dB re 20 Pa).
Grænseværdierne gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst. I tilfælde hvor støjen er impulsagtig reduceres de anførte grænser med 5 dB.

71. Driften af råstofgraven må ikke medføre, at der udsendes vibrationer, som overstiger grænseværdierne, jf. Tabel 4, målt som accelerationsniveau indendørs i de berørte bygninger.

Anvendelse	Vægtet accelerationsniveau Law i dB
Boliger i det åbne land (hele døgnet) Børneinstitutioner og lignende	75 75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde Kontorer, undervisningslokaler og lignende	80 80
Erhvervsbebyggelse	85

Tabel 4 – Grænseværdier for vibrationer, dB re 10^{-6} m/s^2. Grænseværdierne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S.
Note: For kontorer og tilsvarende lokaler, hvor der foregår følsomme aktiviteter i virksomheder, gælder grænseværdien Law = 80 dB.

72. På forlangende fra Region Nordjylland skal indvinder dokumentere at grænseværdierne, jf. tabel 3 og 4, er overholdt. Dokumentation sker ved fremsendelse af skriftlig rapport over målinger og beregninger til Region Nordjylland.

    Hvis målinger viser, at niveauer af den lavfrekvente støj, infralyd eller vibrationer overstiger grænseværdierne, skal indvinder sørge for at nedbringe niveauerne under grænseværdierne og ved nye målinger dokumentere at grænseværdierne overholdes. Der kan maksimalt kræves én måling af henholdsvis lavfrekvent støj/infralyd og vibrationer pr. år.

73. Måling, rapportering og anden dokumentation skal ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen på det aktuelle område. Målinger eller beregninger skal udføres af et firma, der er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling – ekstern støj".

    Virksomheden afholder selv alle udgifter i forbindelse med dokumentation af de aktuelle vilkår.

74. Grænseværdierne for lavfrekvent støj og infralyd, jf. tabel 3 anses for overholdt, når et konkret måleresultat, uden tillæg eller fradrag for målingens ubestemthed, er lig med eller under den pågældende grænse.

UDKAST

Grænseværdierne for vibrationer, jf. tabel 4, anses for overholdt, når et konkret måleresultat ikke overskrider den pågældende grænse.

2.1.8 Støv

75. Virksomheden må ikke give anledning til støvgener udenfor virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige for omgivelserne.

76. Støvgener, der opstår pga. råstofgravens drift, skal nedbringes f.eks. gennem vanding af lagerbunker, interne veje mv., samt renholdelse af interne veje.

    Virksomheden skal få mængden af støv fra arbejdspladsen målt af et firma, der er autoriseret til det, eller som Region Nordjylland har godkendt, hvis regionen vurderer, at det er nødvendigt.

UDKAST

3. Offentliggørelse, klagevejledning og underretning

Tilladelsen til at indvinde råstoffer vil blive offentliggjort på Region Nordjyllands hjemmeside www.rn.dk/råstoffer. Det fremgår af hjemmesiden, hvilken dato afgørelsen er offentliggjort.

3.1 Klagevejledning efter råstofloven

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter råstofloven, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af klagenævnets hjemmeside (naevnenes-hus.dk). Klageportalen kan også findes på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID eller MitID.

Der kan klages over afgørelsen inden 4 uger fra afgørelsen er meddelt eller offentlig bekendtgjort. Klagen stiles til Miljø- og Fødevareklagenævnet, men indsendes til Region Nordjylland via klageportalen. Region Nordjylland videresender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet med de bemærkninger klagen giver anledning til og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse, jf. råstoflovens §§ 13-16.

For behandling af klager, der indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet betaler klager et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. En klage afvises, hvis gebyret ikke betales indenfor en frist fastsat af klagenævnet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes

En klage skal være modtaget på klagefristens sidste dag. Hvis fristen udløber på en lørdag eller søn- og helligdag, forlænges fristen til efterfølgende hverdag.

Rettidig klage har opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det medfører at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, vil Region Nordjylland orientere virksomheden om det.

Klageberettigede er:

- Adressaten for afgørelsen
- Offentlige myndigheder
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Hvis en afgørelse ønskes behandlet ved domstolene skal der anlægges sag inden 6 mdr. fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

UDKAST

3.2 Underretning

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- John Vilhelm Hansen (lodsejer); jh@herlufsholm.dk
- Jens Bernth, WSP (rådgiver); jens.bernth@wsp.com
- Hjørring Kommune, hjoerring@hjoerring.dk, gitte.johansen@hjoerring.dk
- Miljøstyrelsen; raastof@mst.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV); mail@sgav.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, cfk@slks.dk
- Vendsyssel Historiske Museum, vhm@vhm.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk, hjoerring@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, hjoerring@dof.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
- Skat, myndighed@skat.dk

Samt (på baggrund af forespørgsel nr. 3976 i Ledningsregistret LER):

- Hjørring Vandselskab A/S, ler@hjvand.dk
- TDC Net A/S, zzzautoplan@tdc.dk
- Nord Energi Net A/S, lba@nordenergi.dk
- Globalconnect A/S, ledningsoplysninger@nianet.dk
- Nord Energi Fibernet A/S, lba@nordenergi.dk
- Hjørring Kommune; rasmus.rask@hjoerring.dk
- Verdo Teknik A/S; ledningsinfo-gadelys@verdo.dk
- Norlys Mobil A/S; DKSMBTeliaDrift@eltelnetworks.com

+ relevante naboer og øvrige parter

UDKAST

4. Grundlag for tilladelsen

4.1 Ansøgningens indhold

Region Nordjylland modtag den 30. juni 2022 ansøgning om tilladelse til indvinding af råstoffer på del af matr.nr. 1a og 2g Stendal, Tårs samt del af matr.nr. 6a Den sydøstlige Del, Ugilt. Region Nordjylland meddelte den 23. juni 2023 tilladelse til indvinding af råstoffer efter råstoflovens § 7. Tilladelsen blev påklaget og hjemvist til fornyet behandling af Miljø- og Fødevareklagenævnet den 22. december 2025. Den 8. maj 2026 blev der indsendt opdateret og tilrettet ansøgningsmateriale. Det er denne ansøgning der nu behandles.

Ansøgningen omfatter følgende:

- Opdateret ansøgning af 8. maj 2026.
- Ansøgningen vedr. del af matr.nr. 1a og 2g Stendal, Tårs samt del af matr.nr. 6a Den sydøstlige Del, Ugilt
- Det ansøgte graveareal udgør 20,7 hektar, se bilag A og B
- Der søges om en årlig indvinding på op til 200.000 m^3 sand, grus og sten
- Der søges om indvinding over grundvandsspejlet
- Der er søgt om indvinding ned til kote ca. kote 63 m DVR90, dog min. 2 m over GVS
- Der søges om tilladelse til indvinding i 10 år
- Arealet ønskes efterbehandlet til ekstensiv landbrugsdrift og natur. Fremadrettet vil der ikke blive anvendt gødning og pesticider
- Maskinparken består af 1 gravemaskine, 1 dozer, 1 dumper, 2 gummigeder samt eldrevne anlæg til tørsortering
- Der skal anvendes op til 80.000 l dieselolie og 400 l hydraulikolie årligt.
- Opbevaring af brændstof sker i 5.900 l tank på ejendommen Stendalvej 431. Der er således ikke tankanlæg placeret i selve råstofgraven, ligesom der ikke skal anvendes mobile tankanlæg
- Der holdes en afstand på 50 meter til natur omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3
- Oliefiltre, spildolie m.v. bortskaffes af servicefirma i forbindelse med service på maskiner. Derudover forventes der begrænsede mængder affald. Affald håndteres via ansøgers affaldsordning på landbrugsejendommen Stendalvej 431.
- En eksisterende markoverkørsel fra Stendalvej til matr.nr. 1a Stendal, Tårs udvides og forlænges så den kan bruges som adgangsvej. De første 20 m af adgangsvejen udvides til to spor og de første 100 m af adgangsvejen asfalteres.
- Der søges om drift (gravemaskiner, transport- og oparbejdningsanlæg) mandag-fredag kl. 07:00 til 18:00. Der søges om udlevering og læsning (herunder kørsel indenfor virksomhedens område) mandag-fredag kl. 06:00-18:00 samt på lørdage kl. 07:00-14:00.

Ansøgningen er vedlagt en række bilag:

- Ansøgningsskema med tilhørende projektbeskrivelse og bilag vedr. grund- og overfladevand samt flagermus.
- Udskrift af tinglysning
- Udkast til graveplan med angivelse af adgangsvej, oparbejdningsplads, jordvolde m.v.
- Udkast til efterbehandlingsplan
- Ansøgningsskema efter miljøvurderingsloven
- Støjredegørelse N5.036.22 af 30. juni 2022
- Hjørring Kommunes overkørselstilladelse fra 2022

UDKAST

4.2 Høring vedr. ansøgning

4.2.1 Myndigheder, forsyningsselskaber og landsdækkende foreninger

Ansøgningsmaterialet var sammen med regionens udkast til afgørelse efter miljøvurderingsloven i høring ved Hjørring Kommune samt en række andre myndigheder, forsyningsselskaber og landsdækkende foreninger i perioden fra den 11. juni til den 10. juli 2026. På grund af sommerferie anmodede Hjørring Kommune om forlængelse af høringsfristen frem til september hvilket blev imødekommet.

Der kom høringssvar fra Vendsyssel Historiske Museum og Hjørring Kommune.

Vendsyssel Historiske Museum har genfremsendt deres høringssvar af 6. juni 2023. Det fremgår heraf at den planlagte råstofgrav ligger i et område der overvejende er frit for kendte fortidsminder, og der ligger ingen fortidsminder indenfor selve arealet. Landskabet er imidlertid ideelt for skjulte fortidsminder. Museet vurderer derfor, at der er stor sandsynlighed for at finde skjulte fortidsminder i forbindelse med det ansøgte projekt. Museet anbefaler derfor, at bygherre forud for aktiviteten lader museet gennemføre en arkæologisk forundersøgelse for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af skjulte fortidsminder indenfor anlægsområdet.

Region Nordjylland har videresendt høringssvaret fra Vendsyssel Historiske Museum til ansøger. Der er endvidere indsat vilkår i denne tilladelse om, at Museet skal kontaktes senest 4 uger før indvindingen opstartes, medmindre andet er aftalt med Museet.

Hjørring Kommune har i deres høringssvar suppleret regionens oplysninger om natur med nye oplysninger fra kommunens besigtigelse af et naturområde. Hjørring Kommune oplyser at den tidligere meddelte vejadgang til Stendalvej nu er udløbet, men at en fornyelse af tilladelsen forventes uproblematisk. Kommune anfører at bevoksningen kan rumme ynglesteder for fuglearter, herunder rødlistede arter og at rydning af bevoksning skal ske under hensyntagen hertil. Derudover har kommunen en række ønsker og anbefalinger vedrørende den konkrete efterbehandling af arealet. Herunder at råstofgraven bør efterbehandles til lysåben natur uden udlægning af muld. Kommunen anbefaler endvidere at der ikke tilføres jord eller andre materialer til råstofgraven udefra.

Regionen tager de indsendte høringssvar til efterretning og har inddraget relevante oplysninger i screeningen efter miljøvurderingsloven samt i udkast til tilladelse efter råstofloven. I forhold til mulige ynglende fugle bemærker regionen at artsfredningsbekendtgørelsen[16] fastsætter perioder hvor fældning af potentielle redetræer, hule træer, digesvalereder m.v. ikke er tilladt. Det er regionens vurdering, at de stillede vilkår til efterbehandling overordnet set, imødekommer kommunens ønsker til efterbehandlingen. Ansøger og lodsejer har søgt om efterbehandling til dels ekstensiv jordbrugsdrift og dels natur. De dele af området der skal efterbehandles til natur efterlades uden udlæg af muld. Region Nordjylland finder ikke sagligt belæg for at stille vilkår om, at hele indvindingsområdet skal efterbehandles til natur uden udlæg af muld. Regionen bemærker endvidere, at tilførsel af jord til råstofgrave som udgangspunkt er forbudt. Regionen har mulighed for at meddele dispensation til tilførsel af jord i medfør af jordforureningslovens § 52, men praksis er dog restriktiv.

4.2.2 Sagsparter

En orientering om det ansøgte projekt blev den 11. juni 2026 sendt til ejere, beboere og virksomheder i nærområdet. I høringsbrevet blev der henvist til regionens hjemmeside hvor det fulde ansøgningsmateriale samt regionens udkast til afgørelse efter miljøvurderingsloven var offentliggjort. Fristen for at afgive høringssvar udløb den 10. juli 2026.

Høringsbrevet blev sendt til ejere, beboere og/eller virksomheder på følgende adresser:

[16] Bekendtgørelse nr. 521 af 25. marts 2021 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt.

UDKAST

Adresse	Postnr. og by
Bedelundvej 26	9830 Tårs
Bedelundvej 39	9830 Tårs
Bedelundvej 50	9830 Tårs
Bedelundvej 76	9830 Tårs
Bedelundvej 79	9830 Tårs
Bedelundvej 142	9830 Tårs
Brobakvej 70	9830 Tårs
Stendalvej 431	9830 Tårs
Stendalvej 491	9830 Tårs
Stendalvej 511	9830 Tårs
Stendalvej 525	9830 Tårs
Stendalvej 543	9830 Tårs
Burskovvej 201	9830 Tårs

Der kom høringssvar fra ejere/beboere på Bedelundvej 26 og Bedelundvej 79.

I høringssvaret fra Bedelundvej 79 udtrykkes der ønske om etablering af et stedsegrønt læhegn langs hele vest- og nordvestsiden af graveområdet i både matrikel 2g og 1a. Dette med henblik på at begrænse støv- og støjgener samt for at afskærme råstofgraven. Det fremgår desuden af høringssvaret, at der vurderes at være sket en fejlagtig flytning af skellet mellem matr.nr. 2h og 2g Stendal, Tårs og at det digitale matrikelkort vurderes som værende korrekt. Indsiger ejer matr.nr. 2h Stendal, Tårs.

I høringssvaret fra Bedelundvej 39 anføres det at den ansøgte råstofindvinding vil være til skade for dyrelivet i naturen og i skoven, vil give anledning til luft- og støjforurening og vil påvirke trafiksikkerheden negativt. Det anføres desuden at råstofindvindingen vil medføre værdiforringelse af ejendommen og gøre den usælgelig.

Til høringssvaret fra Bedelundvej 79 bemærker Region Nordjylland, at der ifølge ansøgningen etableres vold eller beplantning i et bælte vest for råstofgraven langs matr.nr. 1a. Det fremgår endvidere af den indsendte støjberegning, at Miljøstyrelsens vejlendede støjgrænser forventes overholdt og samt at interne veje og materialestakke sprinkles med vand ved behov. Det er regionens vurdering, at de anførte tiltag i tilstrækkeligt omfang vil skærme de ejendomme der ligger vest for råstofgraven således at der ikke er en væsentlig påvirkning af disse med støv eller støj. I forhold til de matrikulære forhold bemærker regionen at den ansøgte råstofindvinding ikke omfatter areal på matr.nr. 2h der ejes af indsiger. Der henvises til en praktisrende landinspektør der vil kunne afklare uenigheder omkring placering af skel ved en såkaldt skelforretning.

Til høringssvaret fra Bedelundvej 39 bemærker Region Nordjylland, at den ansøgte råstofindvinding efter regionens vurdering, ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning af områdets natur, og ikke vil give anledning til væsentlig luft- eller støjforurening. Spørgsmål om værdiforringelse og trafiksikkerhed kan ikke varetages indenfor rammerne af råstofloven.

4.3 Høring vedr. udkast til tilladelse

4.3.1 **Myndigheder og organisationer**

Udkast til tilladelse var i perioden fra den XX. XX 2026 til den XX.XX 2026 i høring ved Hjørring Kommune samt en række øvrige myndigheder og organisationer. Der er i den forbindelse kommet høringssvar fra ……

UDKAST

4.3.2 Øvrige sagsparter

Udkast til tilladelse efter råstofloven var i perioden fra den xx.xx.2026 til den xx.xxx2026 i høring ved naboer/berørte parter. Der kom i den forbindelse et høringssvar fra….

Udkast til tilladelse har desuden været i høring ved ansøger og dennes rådgiver samt lodsejer. Der kom i den forbindelse følgende høringssvar…..

UDKAST

5. Regionens behandling af sagen

5.1 Råstofplanen

Det ansøgte areal ligger i den sydlige del af Hjørring Kommune, ca. 5 km øst for Tårs og 5 km sydvest for Lendum. Arealet ligger umiddelbart syd for Børglumkloster Skov. Det ansøgte areal er udlagt som graveområde Stendal Mark i Råstofplan 2024 for Region Nordjylland. Graveområdet er udlagt til indvinding af sand, grus og sten. Råstofferne indenfor graveområdet skal udnyttes og oparbejdes optimalt i overensstemmelse med deres kvalitet. Dele af graveområde Stendal Mark ligger i et område, der af Hjørring Kommune er udpeget som større sammenhængene landskab. Det indgår derfor som en forudsætning i Råstofplan 2024 at denne del af området skal efterbehandles med fokus på de landskabsmæssige værdier. Der har ikke tidligere været indvundet råstoffer i dette graveområde.

5.1.1 Ressourcens omfang og kvalitet

Region Nordjylland gennemførte i 2018/19 en overordnet geofysisk kortlægning af et større område ved Stendal Mark. Denne geofysiske kortlægning pegede på en potentiel råstofforekomst bestående af morænesand og smeltevandssand.

Ansøger og lodsejer valgte efterfølgende udføre en række boringer på deres ejendom, med henblik på at kunne dokumentere råstofressourcen forud for en eventuel ansøgning. Ud fra disse boringer, laboratorieanalyser samt øvrige eksisterende data er det vurderet, at der er en råstofressource inden for kortlægningsområdet bestående af morænesand og smeltevandssand. I den centrale del af det kortlagte område er morænesandet sten- og grusholdigt. Det vurderes, at dele af materialet kan oparbejdes til stabilgrus, samt at de grove materialer kan anvendes som groft tilslag til klasse P beton. Smeltevandssandet kan anvendes til produktion af bundsikringsmaterialer kvalitet I og II, fyldsand og ikke mindst kosand. Tykkelsen af overjord er begrænset til nogle få meter i gennemsnit og råstoftykkelsen vurderes at være op til ca. 20 meter. Hovedparten af råstofressourcen ligger over grundvandsspejlet. Der vurderes at være mindst 8,5 mio. m^3 råstoffer i det samlede graveområde.

5.2 Miljøvurderingsloven

Projektet er opført på miljøvurderingslovens[17] bilag 2 pkt. 2a 'Råstofindvinding fra åbne brud samt tørvegravning' og Region Nordjylland har derfor screenet projektet efter kriterierne i miljøvurderingsloven. Region Nordjylland meddelte den 5. oktober 2026 afgørelse om, at det ansøgte projekt ikke vil give anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens § 15. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21 og offentliggjort på regionens hjemmeside www.rn.dk/råstoffer.

5.3 Kommuneplan og landskab

Ifølge Hjørring Kommunes Kommuneplan 2025 ligger projektarealet i et område hvor skovrejsning er uønsket indtil råstofforekomsten er indvundet (retningslinje 13.2).

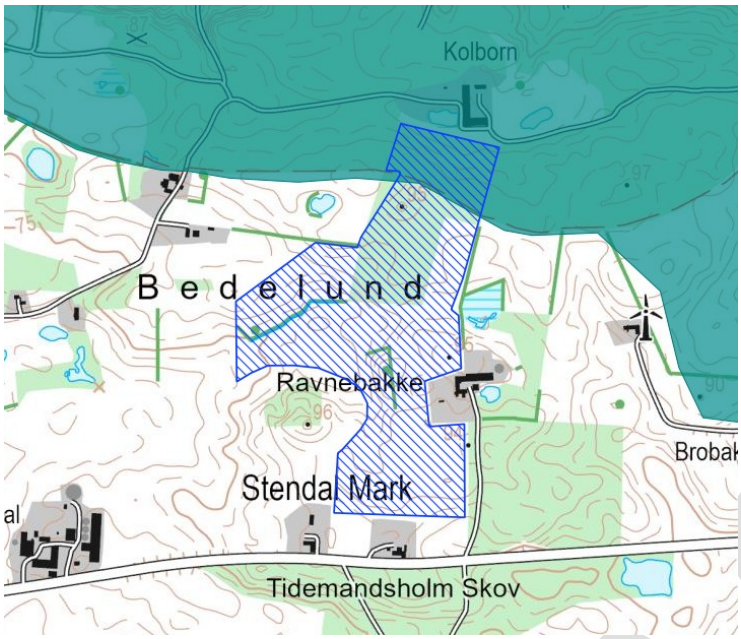
Større sammenhængende landskab (retningslinje 10.2)

Den nordligste del af det ansøgte råstofindvindingsområde - svarende til ca. 2,5 ha - ligger indenfor større sammenhængende landskaber (figur 2). Jf. kommuneplanens retningslinje 10.2 skal de større sammenhæn-

[17] Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurderinger.

UDKAST

gende landskaber så vidt muligt friholdes for byudvikling og tekniske anlæg m.v. der kan skæmme landskabet. Terrænregulering der har en markant påvirkning af den landskabelige karakteristik må ikke finde sted. Det kan f.eks. være større råstofgravninger.



Figur 2. *Større Sammenhængende Landskab ses med grøn markering. Projektområdet ses med blå skravering.*

Det fremgår af redegørelsen til retningslinje 10.2, at udover at beskytte de større sammenhængende landskaber mod skæmmende byggeri, anlæg og lignende, er det vigtigt, at deres særligt karakteristiske træk ikke udviskes, herunder at større sammenhængende landskabsrum ikke opdeles visuelt.

Det større sammenhængende landskab nord for projektområdet udgøres især af Børglumkloster Skov, der er én ud af tre større indenlandske skove i Hjørring Kommune.

Råstofindvindingen er opdelt i flere etaper. Det er i etape 4, at der er delvis overlap mellem råstofindvindingen og udpegningen af større sammenhængende landskab. I den del af området hvor der er overlap, er der terrænfald mod nord mod ejendommen Kolborn fra ca. kote + 92 m DVR90 til kote + 84 m DVR90. I området er der i dag juletræsplantage omkranset af læhegn mod vest og øst.

Det fremgår af ansøgningen, at området efterbehandles til natur uden udlæg af muld og at terrænhældningen (fald) mod nord genopbygges. Ifølge efterbehandlingsplanen efterlades området med et begrænset terrænfald sammenholdt med udgangspunktet. Ligeledes bevares de levende læhegn omkring graveområdet, således at den eksisterende rumopdeling bevares.

Som konsekvens af, at dele af graveområdet ligger i område der i kommuneplanen er udpeget som større sammenhængende landskab, er det indsat som forudsætning i Region Nordjyllands Råstofplan 2024, at disse dele af graveområdet skal efterbehandles med fokus på de landskabelige værdier.

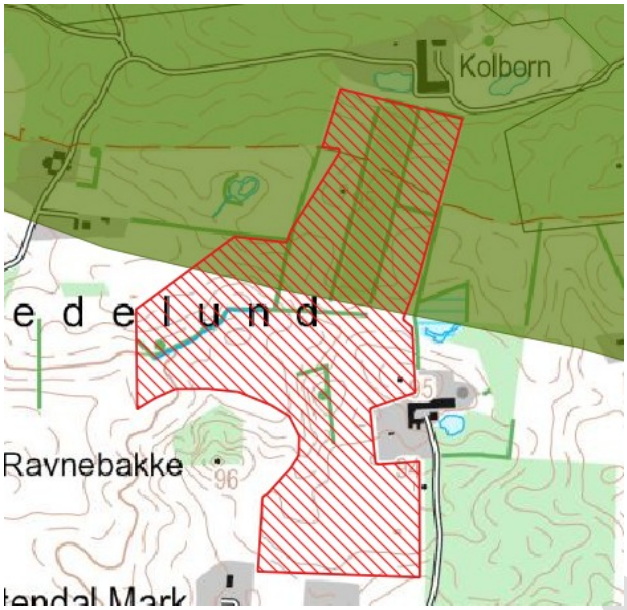
Det er Region Nordjyllands vurdering, at der er tale om en midlertidig påvirkning af landskabet under selve råstofindvindingen, og at det gennem den beskrevne efterbehandling og genopbygning af området sikres, at områdets landskabelige karakteristik og sammenhæng bevares.

<u>Økologisk forbindelse (retningslinje 9.4)</u>

Ca. 7,4 ha af den nordligste del af det ansøgte råstofindvindingsareal ligger indenfor økologisk forbindelse (figur 3). Indenfor økologiske forbindelser må der jf. retningslinje 9.4 i Hjørring Kommunes Kommuneplan 2025 ikke ske byudvikling eller anlæg af veje eller andre tekniske anlæg, der kan danne barriere for spred-

UDKAST

ningen af dyr og planter. Det skal sikres, at arealanvendelse og tilstanden forbedrer levesteder og spredningsmuligheder for dyr og planter i de økologiske forbindelser og at tilstanden dermed lever op til kvalitetsmålene for de økologiske forbindelser. Råstofgrave skal retableres som natur.



Figur 3. *Afgrænsning af økologisk forbindelse (grøn) i den nordlige del af det ansøgte indvindingsareal. Den ansøgte råstofgrav ses med rød skravering.*

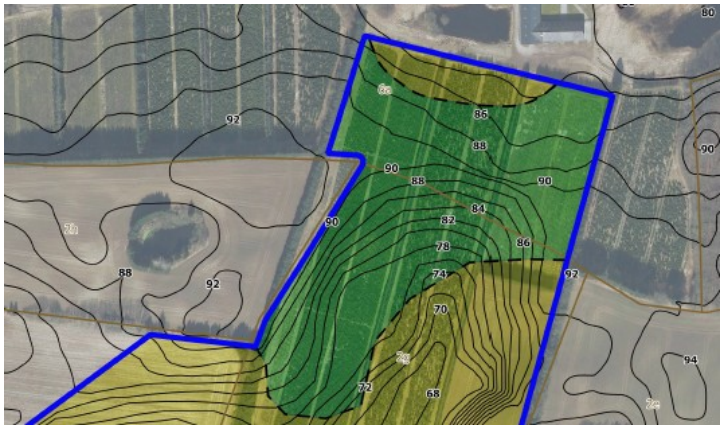
Råstofindvindingen er opdelt i flere etaper. I etape 1, 3 og 4 er der overlap mellem råstofindvindingen og den økologiske forbindelseslinje. I området er der i dag primært indhegnet juletræsplantage (figur 4) og området er omkranset af læhegn mod vest og øst.



Figur 4. *Indhegnet juletræsplantage i nordlig del af det ansøgte råstofindvindingsareal (set fra nord mod syd)*

Det fremgår af ansøgningen, at hovedparten af dette område efterbehandles til natur uden udlæg af muld, mens en mindre del efterbehandles til ekstensiv landbrugsdrift (figur 5). Når indvindingen er afsluttet, vil der således ikke længere være indhegnet juletræsplantage i området og der vil ikke blive anvendt gødning og

pesticider i området. Det fremgår videre, at de levende læhegn omkring graveområdet bevares. Der er regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding med den beskrevne efterbehandling vil bidrage til opfylde målene for den økologiske forbindelse jf. kommuneplanen. I forbindelse med selve råstofindvindingen vil der være en midlertidig påvirkning af området. Erfaringsmæssigt udgør en åben råstofgrav dog ikke en barriere for dyreliv.



Figur 5. Skitse for a*realanvendelse efter råstofindvinding i den nordlige del af den ansøgte råstofgrav. Grøn signatur = Natur, uden udlæg af muld. Gul signatur = ekstensivt landbrug. Der skal ikke anvendes gødning eller pesticider når indvindingen er afsluttet og området er efterbehandlet.*

Det ansøgte råstofindvindingsareal ligger ikke i område med geologiske bevaringsværdier, bevaringsværdigt landskab, værdifuldt kulturmiljø, kulturhistorisk bevaringsværdi, særligt værdifuldt landbrugsområde, særligt værdifuldt naturområde, potentielt naturområde eller lavbundsareal.

Der er ingen lokalplan for området.

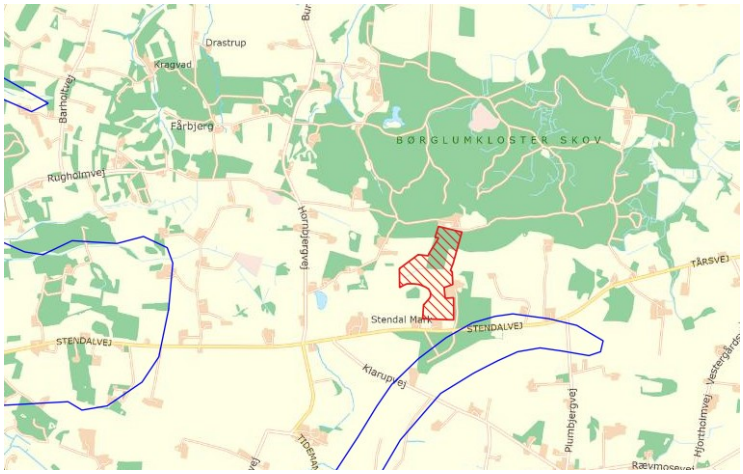
Der stilles i tilladelsen vilkår om, at terrænfaldet mod nord (indenfor udpegning af større sammenhængende landskab) skal genopbygges, således at den landskabelige karakteristik bevares. Der stilles generelt vilkår til den maksimale hældning af skråningsanlæg indenfor områder der efterbehandles til henholdsvis natur og ekstensivt landbrug og vilkår om, at efterbehandlingen skal ske i sammenhæng med det omkringliggende landskab. Der er desuden vilkår om, at eventuel beplantning skal ske med hjemmehørende arter.

Når råstofindvindingen gennemføres som ansøgt og indenfor rammerne af denne tilladelse med de stillede vilkår, er det regionens vurdering, at indvindingen ikke vil påvirke de landskabelige værdier negativt. Det er samtidig regionens vurdering, at der ikke er konflikt mellem den ansøgte råstofindvinding og Hjørring Kommunes Kommuneplan 2025. Der vil være tale om en midlertidig påvirkning af en mindre del af området udlagt som større sammenhængende landskab, der dog udlignes ved den beskrevne efterbehandling. I forhold til den økologiske forbindelse er det regionens vurdering, at den ændrede anvendelse af området fra indhegnet juletræsplantage til natur/ekstensivt jordbrug vil opveje den midlertidige påvirkning af området. Det er desuden regionens vurdering at efterbehandlingen vil bidrage til at forbedre levesteder og spredningsmuligheder for dyr og planter indenfor den økologiske forbindelse.

5.4 Grundvand

Det ansøgte råstofindvindingsareal ligger i område med drikkevandsinteresser (OD), men ikke i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Ligeledes ligger det ansøgte areal ikke indenfor indvindingsopland til vandværk, BNBO eller følsomt indvindingsområde. Nærmeste indvindingsopland (Sæsing Vandværk) ligger ca. 100 m syd for projektområdet (se figur 6). Dette indvindingsopland er samtidig udlagt som nitratfølsomt indvindingsområde og indsatsområde.

UDKAST



Figur 6: *Det ansøgte råstofindvindingsareal ses med rød skravering. Indvindingsoplande til vandværker med blå streg.*

Ifølge potentialelinjer ligger grundvandsspejlet for det primære magasin omkring kote + 49-54 DVR90 og strømningsretningen er mod vest / nordvest. Pejlinger i private grundvandsboringer i området viser et grundvandsspejl omkring kote +60-61 m DVR90 (DGU nr. 10.426, 10.417, 10.261, 10.1169 og 10.565).

Terrænkoten ligger omkring kote +73-95 m DVR90 og der søges om indvinding til ca. kote +63 m DVR90, svarende til en gravedybde på 11 – 32 m u.t. Med udgangspunkt i pejlinger fra boringer i området vurderes det derfor, at der indvindes til ca. 2 meter over det øvre grundvandsspejl svarende til det ansøgte.

Ifølge Vandområdeplaner 2021-2027[18] ligger det ansøgte indvindingsareal ikke indenfor dybe eller terrænnære grundvandsforekomster. Projektarealet ligger indenfor følgende tre regionale grundvandsforekomster:

- Dkmj_1007_ks der har et samlet areal på 1.668 km^2. Forekomsten er i god kvantitativ tilstand, men i ringe kemisk tilstand som følge af pesticider og nitrat der giver anledning til påvirkning af drikkevandsindvindingen.
- Dkmj_969_ks der har et samlet areal på 655 km^2. Forekomsten er i god kvantitativ tilstand, men i ringe kemisk tilstand på grund af nitrat og pesticider.
- Dkmj_979_ks der har et samlet areal på 954 km^2. Forekomsten er i god kvantitativ tilstand, men ringe kemisk tilstand på grund af pesticider

Målsætningen for alle områder er god kemisk og god kvantitativ tilstand.

Den ansøgte indvinding af råstoffer omfatter ikke indvinding under grundvandsspejlet. Under selve indvindingen anvendes ikke pesticider eller gødning. Området efterbehandles til natur og til ekstensiv landbrugsdrift, og der vil ikke blive anvendt gødning eller pesticider når indvindingen er afsluttet og området er efterbehandlet.

Der stilles vilkår om, at der ikke må indvindes tættere på grundvandsspejlet end 2 meter og at regionen kan kræve pejling af grundvandsstanden, hvis det vurderes nødvendigt. Der er desuden stillet en række vilkår med henblik på at undgå risiko for jord- og grundvandsforurening. Herunder vilkår vedr. håndtering og opbevaring af olie, brændstof og kemikalier.

Når den ansøgte råstofindvinding gennemføres som ansøgt og indenfor rammerne af denne tilladelse med tilhørende vilkår, er det regionens vurdering, at indvindingen ikke vil udgøre en risiko for forurening af grundvandsressourcen. Ligeledes er det regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil medføre en forringelse af grundvandsforekomsternes tilstand og ikke vil hindre opfyldelse af de fastlagte miljømål.

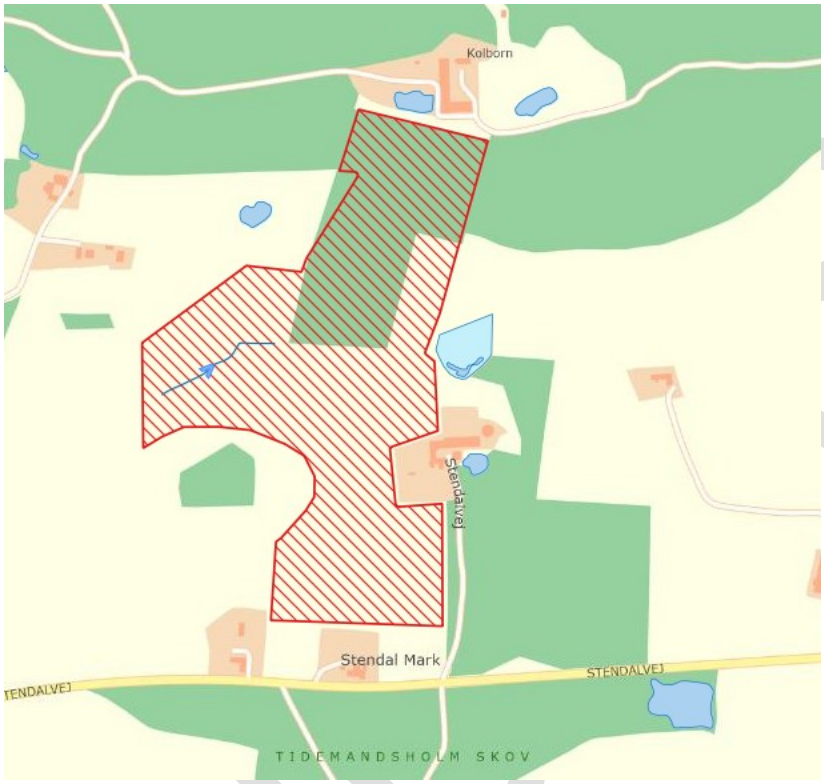
[18] Vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, december 2025

UDKAST

5.5 Overfladevand

Der er ingen søer indenfor det ansøgte indvindingsareal.

Ca. 15 m nord for det ansøgte areal ligger en sø med vandspejl omkring kote + 82 m DVR90. Tilsvarende ligger en sø ca. 60 m nordøst for det ansøgte areal med et vandspejl omkring kote + 80 m DVR90. Begge søer er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ifølge ansøgningen er begge disse søer kunstigt anlagte med fast bund og er således ikke grundvandsfødte. Søerne er ca. 1 m dybe og er etableret uden tilløb og med overløb til drænsystem. Ifølge ansøgningen holdes der en graveafstand på 50 m til disse søer og området efterbehandles, således at der fortsat vil være fald fra råstofindvindingsarealet ned mod søerne.



Figur 7. *Det ansøgte råstofindvindingsareal ses med rød skravering. Blå signaturer viser søer og vandløb/grøfter med faldretning (Forvaltningstjenesten, Tema Hydro).*

Ca. 90 m vest for det ansøgte areal ligger en sø med vandspejl omkring kote + 88 m DVR90. Jf. ovenstående vurderes grundvandsspejlet at ligge omkring kote + 61 m DVR90 svarende til ca. 20 m under vandspejlet i søen. På den baggrund vurderes søen ikke at være grundvandsfødt. Der vil primært være tale om overfladetilløb fra det omkringliggende terræn og eventuelle dræn. Ud fra topografien i området og afstanden på ca. 90 meter til selve råstofindvindingen, vurderes den ansøgte råstofindvinding ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning af sø og mose vest for indvindingsarealet.

Ca. 10 m øst for det ansøgte areal ligger et sø- og moseområde, med vandspejl omkring kote + 85-87 m DVR90. Området blev besigtiget af Hjørring Kommunen i 2022 hvor det blev vurderet, at størstedelen var beskyttet mose og kun en mindre del er sø. Det er kommunens vurdering, at der ikke er risiko for tilstandsændring ved en vandstandsændring mindre end 10 cm. Jf. ovenstående vurderes grundvandsspejlet at ligge omkring kote + 60-61 m DVR90 svarende til ca. 20 m under vandspejlet. På den baggrund vurderes det, at søerne ikke er grundvandsfødte. Afstrømningen af overfladevand til sø- og moseområdet sker primært fra nord – nordøst, herunder i mindre omfang fra det ansøgte areal. Sø- og moseområdet afdræner mod sydøst.

Ca. 30 m nord for sø-og moseområdet er der udført en 5 m dyb råstofboring (DGU nr. 10.1352). Boringen viser, at der efter ca. 0,5 m muld og sand er et leret, siltet lag ned til 5 m u.t. Som følge af afstanden fra det ansøgte indvindingsareal til vådområdet, sammenholdt med jordbundsforholdene i umiddelbar nærhed, vurderes det, at sandsynligheden for en hydrologisk forbindelse mellem gravefronten og vådområdet er meget lille. Det fremgår af ansøgningen, at der holdes en gravefri afstand på 50 meter til området med sø/mose. På baggrund af ovenstående er det regionens vurdering, at den ansøgte indvinding af råstoffer ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning af sø- og moseområdet vest for indvindingsarealet.

Lidt længere mod syd ved ejendommen Stendalvej 525 ligger en sø med vandspejl omkring kote + 88 m DVR90. Afstanden til det ansøgte indvindingsareal er ca. 60 m. Mellem søen og projektområdet ligger selve ejendommen. På baggrund af afstanden og søens beliggenhed, vurderes det ansøgte ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning af denne sø.

Indenfor det ansøgte areal ligger desuden en mindre afvandingsgrøft med drænbrønd mod vest. Ved en besigtigelse i august 2022 var grøften tørlagt. Grøften har ikke forbindelse til andre vandområder og nedlægges i forbindelse med den ansøgte indvinding af råstoffer.

Det ansøgte indvindingsareal ligger i hovedvandopland til Nordlige Kattegat, Skagerrak (DK1.1). Det ansøgte areal ligger i skel mellem kystvandopland nr. 221 Skagerrak og kystvandopland nr. 222 Kattegat, Aalborg Bugt. Ifølge Vandområdeplan 2021-2027[19] er målsætningen for begge kystvande god økologisk og god kemisk tilstand. Kystvandopland nr. 222 Kattegat, Aalborg Bugt er i dårlig økologisk tilstand (fytoplankton: høj, rodfæstede planter: dårlig; bentiske invertebrater: moderat; nationalt specifikke stoffer: ikke-god; vandets klarhed og ildforhold: ikke anvendelig. Den kemiske tilstand er ikke-god (pga nikkel, bly, kviksølv og cadmium). Kystvandopland nr. 221 Skagerrak er i moderat økologisk tilstand (fytoplankton: moderat; bentiske invertebrater: god; nationalt specifikke stoffer: ikke-god; vandets klarhed og ildforhold: ikke anvendelig). Den kemiske tilstand er ikke-god (pga tributylin, bly, kviksølv, Di(2-ethylhexyl)phthalat og cadmium).

Der er ikke målsatte vandløb eller søer i umiddelbar tilknytning til det ansøgte indvindingsareal. Det nærmeste målsatte vandløb er Glimsholt Å (o7955_d) der løber godt 750 meter nordvest for det ansøgte indvindingsareal. Der er ikke afledning af vand fra det ansøgte areal til dette vandløb. Nærmeste målsatte sø ligger mere end 5 km fra det ansøgte areal. Den ansøgte indvinding af råstoffer vurderes dermed ikke at give anledning til påvirkning af målsatte søer eller vandløb.

Idet den ansøgte indvinding af råstoffer ikke omfatter direkte påvirkning af vandløb, råstofindvinding under grundvandsspejlet eller udledning af spildevand til vandløb er det regionens vurdering, at det ansøgte ikke vil udgøre en risiko for forurening af overfladevand. Ligeledes er det regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil medføre en forringelse af forekomster af overfladevand i medfør af indsatsbekendtgørelsen eller hindre opfyldelse af miljømålene for de nævnte forekomster.

Der stilles vilkår om, at der holdes en gravefri afstand på 50 meter til søer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Når den ansøgte indvinding af råstoffer gennemføres som ansøgt og indenfor rammerne af denne tilladelse med tilhørende vilkår, er det regionens vurdering, at råstofindvindingen ikke vil medføre risiko for påvirkning af overfladevand i form af søer, vandløb eller slutrecipient. Det er samtidig regionens vurdering, at den ansøgte indvinding af råstoffer ikke vil medføre en forringelse af tilstanden af overfladevandsområder og ikke vil hindre opfyldelse af miljømålene.

[19] Vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, december 2025

5.6 Natur, fredninger m.v.

5.6.1 Beskyttet natur

Indenfor det ansøgte indvindingsareal er der ikke registreret natur omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (figur 8).

Ca. 15 m nord for det ansøgte indvindingsareal ligger en sø med vandspejl omkring kote + 82 DVR90. Tilsvarende ligger en sø ca. 60 m nordøst for arealet med et vandspejl omkring kote + 81 m DVR90. Ifølge ansøgningen er begge disse søer kunstigt anlagte med fast bund. Ifølge ansøgningen bliver der en graveafstand på 50 m til disse søer og området efterbehandles, således at der fortsat vil være fald fra projektarealet mod søerne.



Figur 8: *Ansøgt areal samt beskyttede naturtyper i nærheden*

Ca. 90 m vest for det ansøgte indvindingsareal ligger en sø med vandspejl omkring kote + 88 DVR90. Jf. ovenstående vurderes grundvandsspejlet at ligge omkring kote + 61 m DVR90 svarende til ca. 20 m under vandspejlet i søen. På den baggrund vurderes søen ikke at være grundvandsfødt. Det vil primært være tale om overfladetilløb fra det omkringliggende terræn og eventuelle dræn. Ud fra topografien i området og afstanden på ca. 90 meter vurderes den ansøgte indvinding af råstoffer ikke at kunne give anledning til en væsentlig påvirkning af sø og mose vest for det ansøgte areal.

Ca. 10 m øst for det ansøgte indvindingsareal ligger ligeledes et § 3-registreret sø- og moseområde, med vandspejl omkring kote + 85-86 m DVR90. Grundvandsspejlet vurderes at ligge omkring kote + 61 m DVR90 svarende til ca. 20 m under vandspejlet. Søen vurderes derfor ikke at være grundvandsfødt. Afstrømningen af overfladevand til sø- og moseområdet sker primært fra nord – nordøst, herunder i mindre omfang fra selve råstofindvindingsområdet. Sø- og moseområdet dræner mod sydøst. Der holdes en gravefri afstand på 50 meter til det nævnte sø- og moseområde. Området blev besigtiget af Hjørring Kommunen i 2022 hvor det

blev vurderet, at størstedelen var beskyttet mose og kun en mindre del er sø. Det er kommunens vurdering, at der ikke er risiko for tilstandsændring ved en vandstandsændring mindre end 10 cm. Som følge af afstanden fra det ansøgte areal til vådområdet, sammenholdt med jordbundsforholdene i umiddelbar nærhed, vurderes det, at sandsynligheden for en hydrologisk forbindelse mellem gravefronten og vådområdet er meget lille. Det er derfor regionens vurdering, at råstofindvindingen ikke vil give anledning til en påvirkning af dette sø- og moseområde.

Ca. 60 m øst for indvindingsområdet, ved ejendommen Stendalvej 525, ligger en § 3-registreret sø med vandspejl omkring kote + 88 m DVR90. Selve ejendommen med bygninger etc. ligger imellem søen og indvindingsområdet. Ud fra afstand og beliggenhed, vurderes det ansøgte ikke at kunne påvirke denne sø.

Der stilles vilkår om, at der skal holdes en gravefri afstand på 50 meter § 3-beskyttet natur. Der stilles desuden vilkår om, at oplag af muld og overjord skal ske i en afstand på mindst 10 m til søer og moser. Når den ansøgte indvinding af råstoffer gennemføres som ansøgt og indenfor rammerne af denne tilladelse med tilhørende vilkår, er det regionens vurdering, at den ansøgte råstofindvinding ikke udgør en risiko for tilstandsændring af beskyttet natur.

5.6.2 Fredninger, fortidsminder og diger

Der er ikke fredede områder eller forslag til fredede områder indenfor det ansøgte indvindingsareal. De nærmeste fredede områder ligger i Børglumkloster Skov henholdsvis 500 m nordvest (Ugilt Lyngbakke) og 1 km øst (Ugilt Troldeskov) for indvindingsområdet.

Ligeledes er der ikke fredede fortidsminder eller beskyttede sten/jorddiger indenfor indvindingsområdet. Nærmeste fredede fortidsminde ligger godt 400 m nordvest for det ansøgte indvindingsområde og nærmeste beskyttede sten/jorddige ligger i Børglumkloster Skov godt 500 m nordvest for arealet.

Der er ikke konflikter med sø-, å- eller kirkebeskyttelseslinje. Den nordlige del af indvindingsområdet ligger indenfor skovbyggelinje. Råstofindvinding er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens forbud (jf. NBL § 17) mod byggeri m.v. inden for skovbyggelinje. Det fremgår af ansøgningen, at mandskabsvognen placeres udenfor skovbyggelinjen.

5.6.3 Natura 2000-områder

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 215 – Tislum Møllebæk, der ligger ca. 6 km nordøst for det ansøgte indvindingsareal. Området udgøres af de øvre dele af Tislum Møllebæk, der løber gennem et kuperet bakkelandskab. Området rummer en blanding af ekstensivt græssede overdrev, hedepartier, enekrat samt små bakkeknolde med bøg og eg. Det samlede udpegningsgrundlag[20] ses nedenfor:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 215		
Naturtyper:	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Enekrat (5130)
	Surt overdrev* (6230)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Stilkege-krat (9190)
Arter:	Bæklampret (1096)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

[20] Udkast til Natura 2000-plan 2022-2027 for Tislum Møllebæk, Miljøministeriet, november 2021

Det er regionens vurdering, at det ansøgte hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-område nr. 15 væsentligt. Dette begrundes dels med afstanden fra indvindingsområdet til Natura 2000-området og dels med projektets karakter. Herunder det forhold, at der ikke er indvinding under grundvandsspejlet og ikke er udledning af spildevand eller andre emissioner, der kan påvirke i en afstand på 6 km.

Region Nordjylland har derfor vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering jf. habitatbekendtgørelsens[21] § 6.

5.6.4 Bilag IV-arter

Med udgangspunkt i Håndbog om Dyrearter på Habitatdirektivets Bilag IV, del 1 og 2 (2023 og 2024) samt kendskab til området, vurderes det, at følgende bilag IV-arter potentielt kan forekomme i området: markfirben, løgfrø, spidssnudet frø, stor vandsalamander, odder og flere arter af flagermus.

Ved opslag på Danmarks Naturdata (Miljøportalen) og arter.dk den 11. juni 2026 er der ikke registreret bilag IV-arter indenfor det ansøgte areal og heller ikke indenfor en afstand af ca. 300 m fra arealet. Ca. 300 m vest for det ansøgte areal er der 2 registreringer af spidssnudet frø fra juni 2021 og ca. 300 m øst for arealet er der registreret en spidssnudet frø i 2011.

Odder. Odder lever i tilknytning til både stillestående og rindende vand, salt- og ferskvand. Uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder, med gode skjulmuligheder i form af vegetation mv., er oplagte levesteder. Odderen er nataktiv og opholder sig om dagen i en hule i brinken, under trærødder eller under buske. Idet der ikke er søer, vandløb eller vådområder indenfor det ansøgte areal er det regionens vurdering, at projektet ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for odderen.

Markfirben. Markfirben lever på tørre lysåbne områder, som f.eks. heder, overdrev, sten- og jorddiger, vejskråninger og sandede bakkede områder, typisk på soleksponerede sydvendte skråninger. Markfirben yngler typisk på varme soleksponerede arealer med løs, veldrænet jord af gruset og sandet karakter og med sparsom vegetation, hvor den kan grave sine æg ned. Idet det ansøgte areal i dag primært består af dyrkede marker, juletræsplantage og i mindre omfang af beplantede områder er der regionens vurdering, at den ansøgte indvinding af råstoffer ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for markfirben.

Spidssnudet frø. Spidssnudet frø yngler i et spektrum af vådområder lige fra små vandhuller til bredden af større søer og fra helt overskyggede ellesumpe til fuldstændig lysåbne vandhuller. Arten foretrækker dog at yngle i relativt soleksponerede vandhuller. Spidssnudet frø er desuden afhængig af, at der nær ynglestederne findes gode levesteder på land. Rasteområdet består typisk af fugtige områder såsom enge og mosser, der ligger i forlængelse af ynglevandhullet. Rasteområdet kan endvidere også være ekstensive græsarealer så længe arealerne er nær vandhullet.

Idet der ikke er søer, vandhuller eller vådområder i øvrigt indenfor det ansøgte indvindingsareal, vurderes området ikke at rumme yngleområder for spidssnudet frø. Ligeledes er der ikke indenfor det ansøgte areal fugtige områder eller ekstensive græsarealer der ligger i tilknytning til søer/vandhuller udenfor indvindingsarealet. Jf. afsnit 5.5 vurderes den ansøgte indvinding af råstoffer heller ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af vådområder udenfor det ansøgte areal. På den baggrund vurderes det, at den ansøgte indvinding af råstoffer ikke vil påvirke yngle-eller rasteområder for spidssnudet frø.

Løgfrø. Løgfrø er registreret flere steder i Nordjylland. I Vendsyssel er fundene dog relativt spredte og det kan ikke udelukkes, at løgfrø også er at finde i nærområdet. Løgfrø yngler i vandhuller og vådområder. Vandhullerne skal være lavvandede og soleksponerede, vandet skal være rent og uden fisk. Temporære vandhuller og oversvømmelser kan også være vigtige yngleområder for arten, forudsat at de holder vand frem til midt på sommeren. Løgfrøen opholder sig typisk på løs sand/muldjord med lav til ingen vegetation,

[21] Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

UDKAST

hvor den kan grave sig ned. Det kan f.eks. være jorddiger, overdrev, sandede skrænter og ekstensivt dyrkede marker. Det er vigtigt at yngle- og rasteområde ligger i relativ forlængelse af hinanden.

Region Nordjylland vurderer, at der ikke er yngle- eller rasteområder for løgfrø indenfor det ansøgte areal, da der hverken er lysåbne lavvandede vandhuller eller arealer med løs sand/muldjord, som vil egne sig som yngle- og rasteområde for løgfrø. Den ansøgte indvinding af råstoffer vurderes heller ikke at give anledning til den væsentlig påvirkning af vådområder udenfor det ansøgte areal.

Stor vandsalamander. Stor vandsalamanders fortrukne ynglested er små, solekspонerede vandhuller med rent vand, en rig undervandsvegetation og et fravær af fisk. Rasteområderne på land ligger oftest nær vandhullet, hvor der er gode skjulesteder, gerne med store mængder dødt ved under naturligt henfald. Rastestederne er oftest knyttet til skov og menneskeboliger.

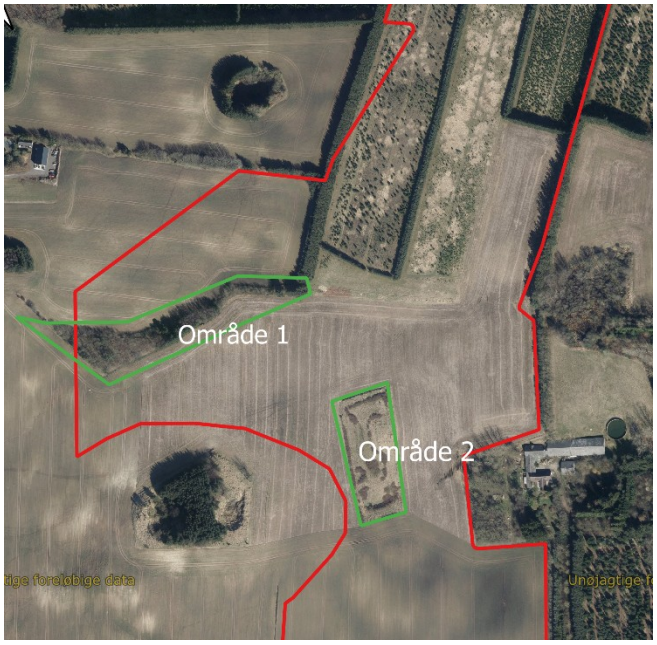
Regionen vurderer, at søerne nær det ansøgte indvindingsareal potentielt kan være yngle- og rasteområder for stor vandsalamander. Den ansøgte indvinding af råstoffer vurderes imidlertid ikke at give anledning til den væsentlig påvirkning søerne eller øvrige vådområder. Det ansøgte indvindingsareal vurderes ligeledes ikke at indeholde egnede rasteområder for stor vandsalamander. Region Nordjylland vurderer på den baggrund, at den ansøgte råstofindvinding ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for stor vandsalamander.

Flagermus. Flagermus opholder sig primært i bygninger og hule træer om sommeren. Hulheder og sprækker i træer er vigtige opholdssteder for flagermusene. De finder typisk egnede steder under løs bark, revner i stammer og på store grene, hulheder ved knækkede flækkede grene, eller i forladte spættehuller. De fleste opholdssteder findes højt oppe i træerne, og træer i ydre eller indre skovrande eller fritstående træer fortrækkes frem for træer i tætte bevoksninger, da gode ind- og udflyvningsmuligheder er vigtige. Områder med løvskov er generelt mere velegnet end områder med nåletræ. Det skyldes, at der ikke i samme grad udvikles brugbare hulheder i retstammede og tyndgrenede nåletræer. Det er desuden vigtigt, at der er relevante fourageringsområder i nærheden af opholdsstedet.

I forbindelse med udlægning af graveområdet Stendal Mark i Region Nordjyllands Råstofplan 2020 kom der flere bemærkninger fra områdets beboere samt Hjørring Kommune om, at området ved Børglumkloster Skov potentielt rummer yngle- og rastesteder for flagermus. Der er især peget på områder med flere ældre træer ved P-pladsen ved Bedelundvej, område med ældre træer omkring Bedelundvej 142 (Kolborn) samt Ravnebakken. Ingen af de nævnte potentielle yngle- og rasteområder indgår i det ansøgte indvindingsareal.

Det ansøgte areal til indvinding af råstoffer består primært af landbrugsjord i omdrift samt et areal mod nord der dyrkes som juletræsplantage. Den nordlige del af området består af juletræsplantage samt læhegn med nåletræer. I den midterste del af området er der dels et beplantningsbælte (område 1 på figur 9) og dels et område øst for Ravnebakken der tidligere har været beplantet med primært nåletræer som blev ryddet i foråret 2022 (område 2 på figur 9). Regionen har besigtiget områderne og gennemgået orto- og skråfoto.

UDKAST



Figur 9. *Markering af delområde 1 og delområde 2 jf. nedenstående tekst. Ortofoto 2026.*

Område 1: Der er tale om læhegn/beplantning med primært nåletræer men også løvtræer som f.eks. birk, pil, røn, æble, mirabelle, hyld, eg, bøg m.v. Træerne er relativt unge, tyndstammede og af beskeden størrelse. Der er ikke observeret træer med egnede strukturer til flagermus i form af revner, hulheder m.v.

Jf. ovenstående vurderes det, at Børglumkloster Skov der ligger nord for det ansøgte areal kan rumme yngle- og rasteområder for flagermus. Eksisterende læhegn og skovbryn i området kan udgøre ledelinjer for flagermus. De eksisterende læhegn der indrammer området, berøres ikke af den ansøgte indvinding af råstoffer og kan dermed fortsat fungere som ledelinjer. Område 1 på figur 9 nedlægges, men umiddelbart nord for er der tilsvarende ledelinjer. På den baggrund vurderes rydning af denne beplantning ikke at forringe områdets værdi i forhold til flagermus. Det vurderes endvidere, at flagermus også vil kunne fouragere indenfor arealet både mens der indvindes råstoffer og når området er efterbehandlet.

Det er regionens vurdering, at der ikke er egnede yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter indenfor det ansøgte råstofindvindingsareal. Det er ligeledes regionens vurdering, at der ikke er fjernet beplantning fra område 2, der potentielt kunne være yngle- eller rasteområde for flagermus. Ligeledes er det regionens vurdering, at den ansøgte indvinding af råstoffer ikke giver anledning til påvirkninger eller emissioner som kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter udenfor det ansøgte areal.

På baggrund af ovenstående, er det regionens samlede vurdering, at den ansøgte indvinding af råstoffer ikke vil give anledning til påvirkning af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, at potentielle bestande af bilag IV-arter opretholdes på samme niveau som hidtil, og at den økologiske funktionalitet af området opretholdes.

5.7 Miljømæssige forhold

5.7.1 Støj

Vilkår til støj er fastsat med udgangspunkt i Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1984, ”Ekstern støj fra virksomheder”. Råstofindvindingen er placeret i det åbne land med spredte enkeltboliger. Her anvendes som udgangspunkt Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for områdetype 3 (”Blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder”)

UDKAST

Der er med ansøgningen indsendt en støjredegørelse for den ansøgte indvinding af råstoffer. Støjberegningen er baseret på det ansøgte maskinel og der er taget udgangspunkt i data fra støjdatabase for tilsvarende maskiner. Støjen er beregnet til de primære udendørs opholdsarealer, svarende til 15 m fra beboelseshuset. Der er i beregningerne taget højde for de faktiske terrænforhold. Oparbejdningspladsen med sorteringsanlæg samt læsning og udlevering af materialer er placeret det samme sted i hele indvindingsperioden. Selve indvindingen er fordelt i 6 etaper. Der er lavet støjberegning for alle 6 etaper, således at de flytbare støjkilder i de enkelte etaper er placeret nærmest de relevante boliger (worst case). Transportvejen indgår som linjekilde og antallet af lastbiler er fastsat ud fra et forventet maksimalt dagligt antal. Øvrige forudsætninger fremgår af støjredegørelsen (NE.035.22 af 30. juni 2022, udført af Sweco).

Den udarbejdede støjberegning sandsynliggør, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj til områdetype 3, kan overholdes, når den ansøgte råstofindvinding gennemføres i overensstemmelse med det ansøgte, herunder forudsætningerne i den udarbejdede støjberegning.

Udover en 6 meter høj støjvold mod ejendommen Stendalvej 535 forventes det, at der etableres en ca. 3 m høj vold nordvest for oparbejdningspladesen. Denne vold er dog ikke en forudsætning for, at de vejledende støjgrænser kan overholdes og der stilles derfor ikke vilkår om etablering af denne vold.

Råstofindvinding og oparbejdning foregår generelt forsænket i forhold til det omgivende terræn, hvilket reducerer støjen væsentligt. I forbindelse med projektets opstart og anlæg af støjvolde, samt i forbindelse med nedtagning af volde, kan der forekomme kortvarige overskridelser af de vejledende støjgrænser. På den baggrund stilles der vilkår om, at der i en samlet periode på op til 3 uger årligt kan accepteres et støjniveau på 60 dB (A) på hverdage i tidsrummet kl. 07:00 – 18:00.

Der stilles vilkår om, at der skal etables en 6 m høj støjvold mod ejendommen Stendalvej 535. Der stilles desuden vilkår om driftstider for henholdsvis indvinding og udlevering af råstoffer. Regionen kan forlange måling/beregning af støjen hvis det vurderes nødvendigt. Når råstofindvindingen gennemføres som ansøgt og indenfor rammerne af denne tilladelse med tilhørende vilkår, er det regionens vurdering, at råstofindvindingen ikke giver anledning til en uacceptabel støjpåvirkning af omgivelserne.

5.7.2 Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

Miljøstyrelsen anbefaler, at vilkår for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer fastsættes på baggrund af Orientering fra Miljøstyrelsen Nr. 9/1997 ”Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø”. Orienteringen er udarbejdet med det formål at stille det bedst mulige grundlag til rådighed for de myndigheder, som skal behandle miljøsager om lavfrekvent støj eller vibrationer, og for de laboratorier, som skal udføre de nødvendige målinger.

Vilkårene i tilladelsen er stillet på baggrund af anbefalingerne fra Miljøstyrelsen, og klager over gener vil ligeledes blive behandlet på baggrund af Miljøstyrelsens vejledning.

De fastsatte vilkår om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer fremgår af afsnit 2.1.7.

5.7.3 Støv

Der er i Danmark ikke fastsat regler om, hvor meget en virksomhed må støve, og det er derfor råstofmyndighedens vurdering, hvornår der opstår støv i et omfang, så råstofindvinder skal iværksætte støvdæmpende foranstaltninger.

Der kan opstå støvgener fra grusgrave/råstofindvinding, når materialebunker og veje tørrer ud, så støvpartikler kan hvirvles op af vind, ved håndtering af materialer og kørsel med entreprenørmaskiner, lastbiler m.v. Støvgener kan begrænses ved vanding af veje og materialebunker.

UDKAST

Fygning fra grusgrave/råstofindvinding udgør en særlig udfordring på samme måde som fygning fra landbrugsarealer. Volde af afrømmet muld vokser til med naturlig vegetation, og tilvoksede muldvolde kan reducere risiko og gener fra fygning. Ved at placere materialebunker øst-vest orienteret kan omfanget af fygning reduceres. Vilkår vedr. støv fremgår af afsnit 2.1.8.

5.7.4 Trafik

Råstofindvindingen har udkørsel til Stendalvej, der er en kommunal gennemfartsvej mellem Vrå og Frederikshavn. Trafikafvikling mod vest vil ske via Tårs og videre til E39. Mod øst er der trafikafvikling gennem Lendum og videre over Ravnshøj til Frederikshavn. Fordelingen af transporter på vejnettet afhænger i praksis af den konkrete efterspørgsel på råstofferne.

Hjørring Kommune meddelte den 16. november 2022 tilladelse til vejadgang til Stendalvej. Tilladelsen er efterfølgende udløbet men kommunen har i høringssvar af 18. september 2026 oplyst, at en fornyelse af tilladelsen vurderes at være uproblematisk. Tilladelse til vejadgang er ikke omfattet af samordningspligt, og tilladelsen er derfor ikke medtaget i denne afgørelse efter råstofloven.

Hovedparten af transporterne vil ske på hverdage, men projektet omfatter også mulighed for udlevering om lørdagen. Ved en årlig indvinding på 200.000 m^3, og 20 m^3 råstof pr. transport, vil der blive omkring 30 – 40 daglige transporter (svarende til 60-80 daglige kørsler). I praksis vil antallet af transporter dog kunne variere betydeligt afhængig af efterspørgslen. Hovedparten af transporterne vil være på hverdage i tidsrummet kl. 6 til 18, mens en mindre del vil være på lørdage i perioden kl. 7 til 14.

Idet trafik ikke indgår i råstoflovens formålsparagraf, kan der ikke i en råstoftilladelse stilles vilkår, der regulerer trafikken udenfor råstofgravens område, men alene vilkår der regulerer den interne trafik i råstofgraven. Spørgsmålet om f.eks. belastning af det lokale vejnet afgøres af de relevante vejmyndigheder, mens trafiksikkerhed og færdsel på offentlig vej reguleres af politiet efter færdselslovens regler.

5.7.5 Graveafstande og periferiskråninger

I graveplanen skal gravegrænsen og efterbehandlingsgrænsen fastlægges. Dette skal dels ske under hensyntagen til de stillede afstandskrav jf. afsnit 2.1.2 og dels med henblik på at sikre, at der er tilstrækkeligt materiale til at udføre de planlagte skråningsanlæg.

Vær opmærksom på at det kræver vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning nærmere vejens areal end 3 m samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravningen eller påfyldningen og vejens areal. Dette gælder i forhold til offentlig vej og i forhold til privat fællesvej (jf. lov vejlovens § 73 og jf. § 67 i lov om privat fællesvej).

5.8 Udkast til efterbehandlingsplan

Det fremgår af ansøgningen, at indvindingsarealet efterbehandles til ekstensiv jordbrugsdrift og natur uden anvendelse af gødning og pesticider. Dele af arealerne efterlades uden udlæg af muld. Skråningsanlæg etableres med varierende hældninger mellem 1:2 og 1:5 og med glidende overgang til det omkringliggende landskab. Bunden af graven får et storbølget udtryk. Mod nord genopbygges det nuværende terrænfald indenfor den del af området, der er udlagt til større sammenhængende landskab. Der stilles i tilladelsen vilkår vedr. de overordnede krav til efterbehandlingen. Den endelige grave- og efterbehandlingsplan skal godkendes af Region Nordjylland, før der meddeles igangsætningstilladelse.

UDKAST

5.9 Region Nordjyllands samlede vurdering

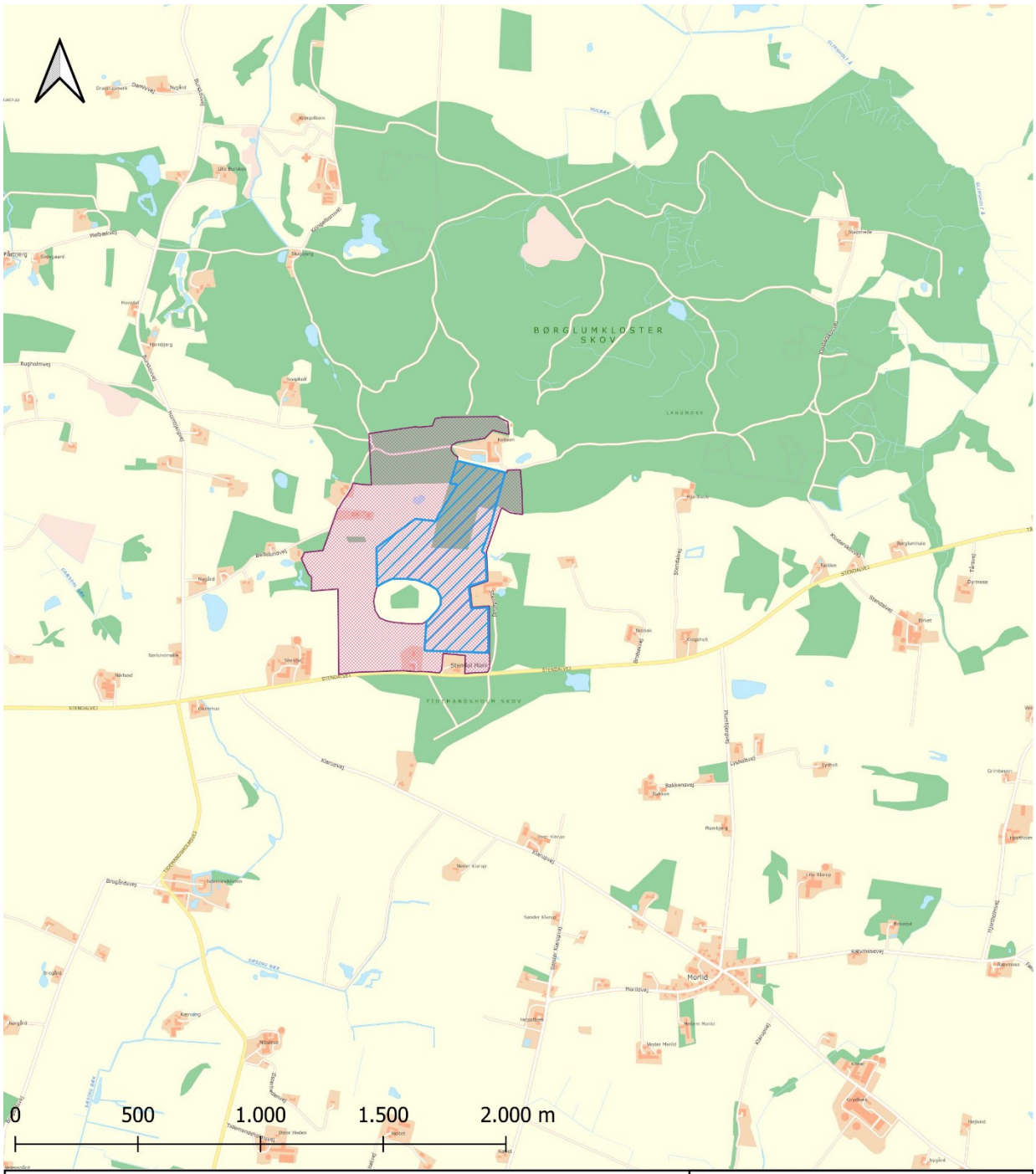
Region Nordjylland har afvejet projektet i forhold til de forskellige hensyn listet i råstoflovens § 3. Herunder, at der på den ene side skal lægges vægt på råstofressourcens omfang og kvalitet, at ressourcens udnyttelse skal sikres og at der skal tages erhvervsmæssige hensyn. Og på den anden side, at der skal lægges vægt på miljøbeskyttelse og vandforsyningsinteresser, beskyttelse af arkæologiske og geologiske interesser, naturbeskyttelse, landskabelige værdier, rekreative interesser, jord- og skovbrugsmæssige interesser m.v.

Det er samlet set regionens vurdering, at råstofindvindingen ikke giver anledning til en væsentlig miljø- eller naturmæssig påvirkning af omgivelserne. Råstofindvindingen giver anledning til en varig påvirkning af landskabet. Efterbehandlingsplanen tager dog hensyn til, at den efterbehandlede råstofgrav skal falde så naturligt ind i det omgivende terræn, som muligt. I den nordlige del af projektområdet, hvor Hjørring Kommune har udpeget større sammenhængende landskab, opbygges det oprindelige terrænfald mod nord således, at landskabstræk og dermed den landskabelige værdi bevares efter endt indvinding. Det er ligeledes regionens vurdering, at området på sigt kan bidrage til at opfylde målene for den økologiske forbindelse jf. kommuneplanen.

Det er samlet set Region Nordjyllands vurdering, at når den ansøgte indvinding af råstoffer gennemføres i overensstemmelse med det ansøgte og de stillede vilkår, er der sket en afvejning af de listede hensyn jf. råstoflovens § 3.

UDKAST

BILAG A: OVERSIGTSKORT. 1:20.000



Tegnforklaring

Areal omfattet af råstoftilladelsen

Råstofplan 2024

Råstofgraveområde

Råstofinteresseområde

Jour.nr.:	1-35-71-2-1453-24		
Kort:	Oversigt	**Bilag:**	A
Målforhold:	1:20.000		
Udf. af:	AMH		
Dato:	05-10-2026	**Rev.:**	

REGION NORDJYLLAND

Matrikelkort, Kort10, FOT-ortofotos © Geodatastyrelsen, DDO © COWI.

BILAG B: LUFTFOTO. 1:5.000



Tegnforklaring

Areal omfattet af råstoftilladelsen

Adgangsvej (grøn stiplet)

Matrikelskel

Jour.nr.:	1-35-71-2-1453-24
Kort: Detail	Bilag: B
Målforhold:	1:5.000
Udf. af:	AMH
Dato: 05-10-2026	Rev.:

REGION NORDJYLLAND

Matrikelkort, Kort10, FOT-ortofotos © Geodatastyrelsen, DDO © COWI.

BILAG C: UDKAST TIL DEKLARATION/SERVITUT VEDRØRENDE EFTERBEHANDLING

Kopi af deklaration som tinglyses på matr.nr. 1a og 2g Stendal, Tårs samt matr.nr. 6a Den sydøstlige Del, Ugilt.

Deklaration om efterbehandling

I forbindelse med råstoftilladelse af XX.XX til indvinding af sand, grus og sten på del af matr.nr. 1a og 2g Stendal, Tårs samt del af matr.nr. 6a Den sydøstlige Del, Ugilt i Hjørring Kommune, pålægges herved følgende bestemmelser i henhold til § 10, stk. 5 i lovbekendtgørelse nr. 1230 af 20. november 2024 om råstoffer:

Formål:

Formålet med nærværende "Deklaration om efterbehandling" og den godkendte "Grave- og efterbehandlingsplan" er at sikre, at graveområdet efterbehandles til natur og ekstensivt jordbrug med sammenhæng til det omkringliggende landskab.

1. Indvindingen skal være afsluttet senest den XX.XX.
2. Efterbehandlingen skal begynde så tidligt som muligt og være færdig 12 mdr. efter endt indvinding og senest den XX.XX.
3. Grave- og efterbehandlingsplanen skal følges af indvinderen og ejeren indtil Region Nordjylland eventuelt har godkendt en revideret plan.
4. Hvis der på et senere tidspunkt skal graves på de tilgrænsende ejendomme, kan Region Nordjylland på et hvilket som helst tidspunkt – både under og efter gravningen – forlange, at området omkring skellet gennemgraves og efterbehandles, så der ikke står en vold tilbage.

Region Nordjylland er påtaleberettiget.

Nærværende deklaration tinglyses på matr.nr. 1a og 2g Stendal, Tårs samt matr.nr. 6a Den sydøstlige Del, Ugilt i henhold til § 10, stk. 5 i lovbekendtgørelse nr. 1230 af 20. november 2024 om råstoffer.

Region Nordjylland

Aalborg den dato

Anne Marie Henriksen

Råstofsagsbehandler

UDKAST

BILAG D: GENERELLE BESTEMMELSER

De generelle bestemmelser er bestemmelser, der er fastsat i den gældende lovgivning og disse bestemmelser kan derfor ikke påklages.

Inden gravearbejdet begynder

1. Enhver, der erhvervsmæssigt udfører gravearbejder, skal indhente oplysninger fra Ledningsejerregistret om, hvilke ledningsejere der ejer ledninger i graveområdet. De nødvendige ledningsoplysninger skal være indhentet, inden gravearbejdet påbegyndes, og gravearbejdet skal tilrettelægges og udføres under hensyntagen til de indhentede oplysninger.

Tilsyn

2. Region Nordjylland fører tilsyn med at vilkårene i råstoftilladelsen overholdes. Efter råstofloven har Region Nordjyllands medarbejdere uden retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme for at se, om lovene overholdes og de vilkår, der er givet i råstoftilladelsen. Politiet yder om nødvendigt bistand til at gennemføre dette, jf. råstoflovens § 32.

3. Region Nordjylland skal efter råstofloven foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, med mindre forholdet har underordnet betydning. Region Nordjylland kan meddele påbud om, at et ulovligt forhold lovliggøres inden for en nærmere fastsat frist, jf. råstoflovens § 33.

   Hvis det ikke sker i rette tid, kan Region Nordjylland få arbejdet lavet på ejerens eller indvinderens regning, jf. råstoflovens § 33.

4. Region Nordjylland kan efter råstofloven fravige et vilkår, når et forhold vurderes at være af mindre eller underordnet betydning. Et vilkår kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering eller hvis forudsætningerne ændres under indvindingsperioden.

Omfang af indvinding

5. Inden for det område, som tilladelsen omfatter, kan der indvindes andre råstoffer eller større mængder end angivet i tilladelsen, hvis der sker anmeldelse til regionsrådet inden 4 uger efter, at den pågældende indvinding er påbegyndt. Regionsrådet kan, inden 4 uger efter at anmeldelsen er modtaget, forbyde videre indvinding, der strider mod den meddelte tilladelse eller stille særlige vilkår for indvindingen, jf. råstoflovens § 9, stk. 2. Hvis der er stillet vilkår om, at muld og overjord ikke må fjernes fra arealet, kræver det en ny afgørelse efter råstoflovens § 7, for at muld og overjord kan fjernes.

Tinglysning

6. På ejendommen bliver der tinglyst en deklaration, som omfatter betingelser/vilkår for indvindingen og efterbehandlingen. Den bliver tinglyst i forbindelse med, at igangsætningstilladelsen bliver udstedt.

Bortfald og inddragelse af tilladelse

7. En tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, medmindre der er truffet afgørelse om en længere frist i forbindelse med tilladelsen.

8. Region Nordjylland kan efter råstofloven tilbagekalde en tilladelse i tilfælde af, at indvinder groft eller gentaget overtræder vilkår eller lovene i øvrigt.

UDKAST

Konkurs mv.

9. Hvis indvinders virksomhed går konkurs, i betalingsstandsning eller lignende, har såvel indvinder som ejendommens ejer pligt til at give Region Nordjylland besked herom.

Ejer- og brugerforhold

10. Region Nordjylland skal altid holdes underrettet om, hvem der ejer det areal, indvindingen sker på. Region Nordjylland skal altid holdes underrettet om, hvem der står for indvindingen.

Indberetning af råstofafgift og -undersøgelser

11. Indvinder skal hvert år indberette til den årlige råstofstatistik. Region Nordjylland sender indberetningsskemaer ud. Der skal udfyldes et indberetningsskema med oplysninger om indvundne materialer og mængder for hver grav. Skemaerne sendes til Region Nordjylland. Region Nordjylland sender de udfyldte skemaer til Danmarks Statistik, jf. Råstoflovens § 29.

12. Indvinder skal betale en afgift til staten for hver m^3, der indvindes. Afgiften opkræves af Skat og er for øjeblikket på kr. 5,00 pr. m^3. Region Nordjylland giver meddelelse til Skat ved at sende en kopi af råstoftilladelsen.

13. Inden 3 måneder efter boringer mv. efter råstoffer i jorden skal resultaterne indberettes til De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland (GEUS). Indberetningen skal ske på digital form i et format fastsat af GEUS.

Fremmed jord

14. Tilførsel af såvel forurenet som uforurenet jord til råstofgrave og tidligere råstofgrave er forbudt jf. jordforureningslovens § 52 stk. 1. Regionsrådet kan meddele dispensation fra forbuddet jf. lovens § 52 stk. 2. Foreligger der ikke en gældende dispensation til tilførsel af jord, må der således ikke tilføres jord til råstofgraven.

Vandindvinding, grundvandssænkning, overfladevand og dræn

15. Der må ikke indvindes vand i graven, medmindre der foreligger en tilladelse fra kommunen på baggrund af vandforsyningsloven.

16. Der må ikke uden særlig tilladelse fra kommunen foretages oppumpning og bortledning af grundvand med henblik på grundvandssænkning.

17. Hvis der i forbindelse med indvindingen blotlægges dræn, skal kommunen kontaktes for en vurdering af om det påvirker afvandingen og eventuelt kræver en tilladelse til omlægningen.

Fortidsminder og naturhistoriske genstande

18. Hvis der under gravningen forekommer fortidsminder, der ikke er registreret, skal arbejdet omgående indstilles i det omfang fortidsmindet berøres. Det kan fx være gravpladser, bopladser, kirker og lignende, der ofte giver sig tilkende i form af stenlægninger, potteskår, knogler, trækulsholdigt jord eller lignende. Fundet skal straks anmeldes efter museumslovens § 27.

    Anmeldelsen skal ske til Vendsyssel Historiske Museum.

19. Hvis der i forbindelse med gravningen fremkommer en usædvanlig naturhistorisk genstand, skal arbejdet omgående indstilles i det omfang det berører genstanden. Det kan fx være en geologisk, botanisk eller

UDKAST

zoologisk genstand af fossil eller subfossil karakter eller en meteorit, der er af enestående videnskabelig eller udstillingsmæssig værdi. Fundet skal straks anmeldes efter Museumslovens § 29.

Anmeldelsen skal ske til Naturhistorisk Museum, Wilhelm Meyers Allé 10, Universitetsparken, 8000 Aarhus C., tlf. 86 12 97 77, e-mail: nm@nathist.dk.

20. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet indenfor 100 meter fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende indenfor dette areal.

21. På fortidsminder og indenfor en afstand af 2 meter fra dem må der ikke foretages jordbehandling, gødes eller plantes. Der må heller ikke anvendes metaldetektor.

22. De dyrearter der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven (bilag IV-arter), må ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Yngle- eller rasteområder for de arter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven må ikke beskadiges eller ødelægges.

UDKAST

BILAG E: STØJREDEGØRELSE

UDKAST

Støjredegørelse – Stendal Mark, råstofindvinding

N5.036.22

Projekt: Landbrug og Vindmølle – Ny grusgrav ved Stendal Mark
Projektnummer: 41004986
Projektleder: Gerhard Schlicker

Udfærdiget af: Emil Gammelsrød
Dato: 30. juni 2022
Kontrolleret af: Lars Christian Bjerrekær

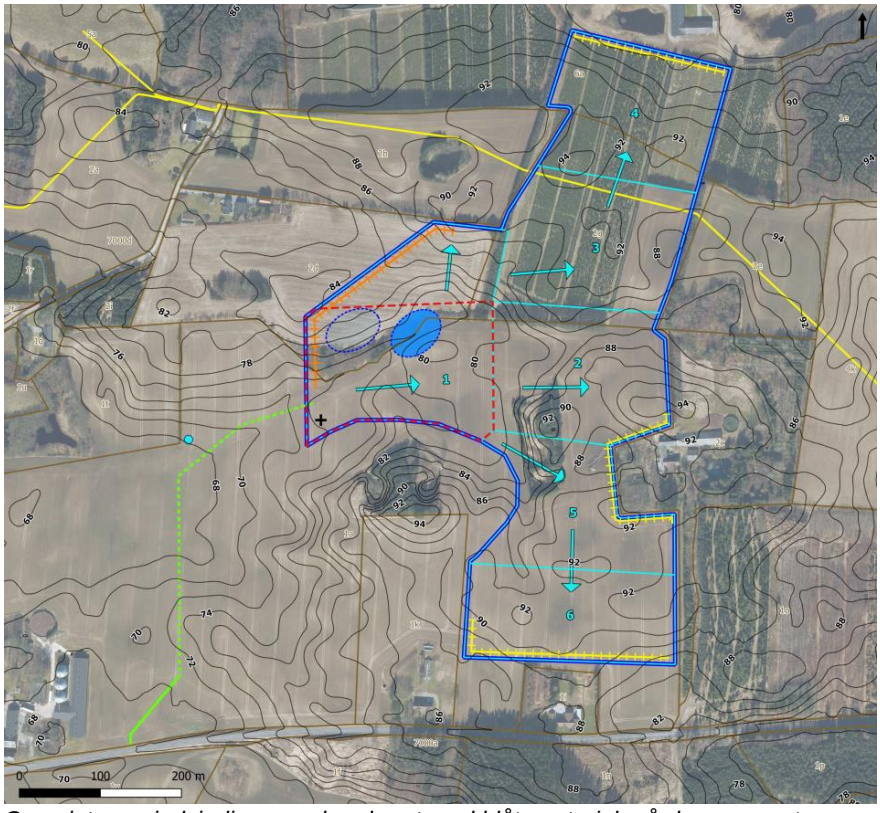
Til : Jens Demant Bernth, WSP Danmark A/S

Fra : Emil Gammelsrød, Sweco A/S

Bilag : A - Oversigtskort
B - Støjkildeplacering
C - Støjudbredelseskort

1. Indledning

I forbindelse med undersøgelsen af et muligt råstofområde, har WSP Danmark A/S anmodet Sweco A/S, Acoustica, om at undersøge de eksterne støjforhold omkring råstofindvindingsområdet ved Stendal Mark, Stendalvej 431, 9830 Tårs, se Figur 1.



Figur 1: Oversigt over indvindingsarealmarkeret med blåt, materialegård og graveetaper

Sweco
Kokbjerg 5
DK-6000 Kolding

Telefon +45 72 20 72 07

www.sweco.dk

Sweco Danmark A/S
CVR nr. 48233511
Reg. kontor København

Emil Gammelsrød
Civilingeniør
Telefon direkte +45 82 28 15 87
Mobil +45 53 52 10 39
emil.gammelsrod@sweco.dk

2. Referencepunkter og støjgrænser

Råstofindvindingens støjbelastning i omgivelserne er beregnet ved seks nærmeste naboejendomme, spredt rundt om grusgraven. I nedenstående Tabel 1 er punkterne angivet med adresse.

Tabel 1: Referencepunkter med adresse.

Referencepunkt	**Adresse**
R1	Bedelundvej 146
R2	Bedelundvej 76
R3	Bedelundvej 50
R4	Stendalvej 525
R5	Stendalvej 491
R6	Stendalvej 511

Alle punkter repræsenterer fritliggende ejendomme i det åbne land, og er placeret 15 meter fra beboelseshuset på naboejendommens matrikel repræsenterende de nære primære opholdsarealer omkring huset. Der er på Bilag C indarbejdet et markeret areal rundt om boligerne som illustrerer denne afstand. For boliger med flere plan er der suppleret med referencepunkter ved vindue på første sal i relevant retning.

Støjbelastningen af boligerne i området omkring råstofindvindingsområdet forventes at skulle overholde følgende støjgrænser jf. områdetype 3 i tabel i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 ”Ekstern støj fra virksomheder”, som er de støjgrænser, der i praksis finder anvendelse i forbindelse med støj fra råstofindvinding.

Støjgrænser er angivet i nedenstående tabel.

Tabel 2: Anvendte Støjgrænser

Industristøj	
Periode	Grænseværdi Boliger i det åbne land
Dag (hverdage kl. 07 – 18, lørdage kl. 07 – 14)	$L_r \leq 55$ dB(A)
Aften (hverdage kl. 18 – 22, lørdage kl. 14 – 22, søndage kl. 07 - 22)	$L_r \leq 45$ dB(A)
Nat (Alle dage kl. 22 – 07)	$L_r \leq 40$ dB(A), $L_{max} \leq 55$ dB(A)

3. Forudsætninger

3.1. Beregningsgrundlag

Støjbelastningen fra råstofindvindingen er beregnet efter beregningsmetoden ”General Prediction Method 2019”. Beregningerne af støjudbredelsen er udført ved at opbygge en 3- dimensionel topografisk model i softwareprogrammet SoundPLAN ver. 8.2, update 17-12-2020.

I modellen indgår eksisterende bygninger med oplysninger om bygningshøjder, m.m.

3.2. Indretning

Umiddelbart syd, øst, vest og nord for råstofindvindingsområdet ligger enkelte ejendomme i uplanlagt område i det åbne land.

Råstofindvindingen foregår i 6 etaper, som kan ses på Figur 1. Der graves først ind og ned i terrænet i den vestlige del af graveområdet, hvor området dernæst udvides til at følge etapeplanen, således at hele indvindingsområdet vil ende i kote 63 svarende til 11-32 meter under eksisterende terræn.

Under råstofindvindingen vil der dannes mindre materialebunker nede i graveområdet, som vil have mindre afskærmende virkninger. Disse er ikke medregnet.

3.3. Terrænforhold

I beregningerne tages der højde for de faktiske terrænforhold. Terrænforholdene omkring indvindingsstedet er baseret på Geodatastyrelsens frie geometriske data, hvor der benyttes en laserscanning fra 2022 med højdekurver i 0,25 meter interval.

3.4. Øvrige akustiske forhold

Ved beregningerne regnes veje, vandoverflader og bunden af indvindingsområdet som akustisk hårde(lydreflekterende), mens øvrige områder regnes akustisk bløde (lydabsorberende). De skærmende og reflekterende virkninger, som eksisterende bygninger i området kan have på lydudbredelsen, er inkluderet i beregningerne med undtagelse af de boliger, hvor der er placeret referencepunkter, som er regnet akustisk absorberende.

Baggrunden herfor er, at støjgrænserne, gælder den udendørs støj i såkaldt praktisk frit felt, hvor lydreflektioner fra boligernes egne facader ikke indgår, mens eventuelle lydreflektioner fra andre bygninger medregnes.

3.5. Driftsforhold

Der er planlagt indvinding fra kl. 07 – 18 på hverdage. Endvidere ønskes der mulighed for udlevering og læsning fra kl. 06 – 07 på hverdage, samt kl. 07 – 14 lørdage.

Under indvindingsforløbet er der påregnet samtidig brug af to materialesorterere, hvoraf en er af typen vådsorterer, samt to gummihjulslæssere og en dumper. Der er desuden indregnet kørsel med lastbiler. Støjkilderne, bortset fra materialegården og aktiviteterne knyttet hertil, er i de beregnede etaper placeret således, at støjbelastningen ved de nærmest liggende boliger er størst. Dette giver frihed til, at øvrige støjkilder kan placeres, hvor de ønskes.

På hverdage afhenter op til 10 lastvogne de færdigsorterede materialer indenfor den samme halve time i natperioden mellem kl. 06 – 07. Efterfølgende forventes en trafikmængde på 3 lastvogne pr. time i hele dagperioden fra kl. 07 – 18, samt lørdag formiddag fra kl. 07 – 14. Virksomhedens kørende materiel opbevares i garageanlæg på Stendalvej 431 om natten, og transporteres herfra/hertil hhv. kl. 06 og 18. I perioderne hvor der kun forekommer udlevering er der forudsat at kun en af de to gummihjulslæssere er i drift.

Lastbilerne kører ind fra Stendalvej og følger de køreveje, der er optegnet på Bilag A og B. Lastbilerne læsses med grusgravens gummihjulslæssere, med materiale fra de sorterede materialebunker. Lastbilernes kørsel forudsættes jævnt fordelt i de angivne perioder. Antallet af lastbiler vurderes at svare til en maksimal dag.

Indvindingen sker med gummihjulslæssere, hvor materialet afgraves og placeres i sorteringsanlæg. Når der ved starten af indvindingsforløbet er gravet ned til kote 63, forgår den resterende indvinding ved at gummihjulslæsserne kører ind i gravefronten, således at materialet falder ned i skovlen fra skrænten, for så at transporteres til enten våd- eller tørsorteringsanlæg.

Virksomhedens dumper er konstant aktiv under indvindingen, hvor den hjælper med at transportere materiale fra graveskrænten til materialegården.

Støjforholdene under etableringsfasen samt under anlæg af støjvolde er ikke beskrevet. Herunder forventes arbejde med dozer, dumper og gravemaskine, af kortere varighed.

3.6. Støjkilder og støjdata

I støjberegningerne indgår følgende data for de anvendte maskiner. Da der ikke forelægger præcise støjdata for det påtænkte maskineri, er der taget udgangspunkt i Acousticas interne støjdatabase. Der regnes med følgende data:

- Sorterer (2 stk. McCloskey s190). Kildestyrken er sat til L_{wA} = 110,7 dB(A), som er en middelværdi fra lignende anlæg fra Swecos støjdatabase. Det forudsættes at våd- og tørsortereren har ens støjudsendelse, og 100% drift for begge anlæg i hverdagene i dagtimerne (kl. 07 – 18) og ingen drift i øvrige tidsrum.
- Gummihjulslæssere (2 stk. Case 1121G). Leverandøren opgiver en kildestyrke på L_{wA} = 104 dB. Støjens frekvenssammensætning sættes lig med tilsvarende gummihjulslæssere i Swecos støjdatabase. Det forudsættes 100% drift for 1 stk. i morgentimen (kl. 06 – 07), 100% drift for 2 stk. i hverdagene i dagtimerne (kl. 07 –18) samt 100 % drift for 1 stk. om lørdagen i dagtimerne (kl. 07 – 14) og ingen drift i øvrige tidsrum.
  Kildestyrken indeholder støj fra aftipning i både sorteringsanlæg og i besøgende lastvogne.

- Dumper (1 stk. Volvo A25G). Leverandøren opgiver en kildestyrke på L_{wA} = 104 dB. Støjens frekvenssammensætning sættes lig med tilsvarende gummihjulslæssere i Swecos støjdatabase. Det forudsættes 100% drift for 1 stk. hverdagene i dagtimerne (kl. 07 –18) og ingen drift i øvrige tidsrum. Der placeres endvidere en støjkilde for aftipning med dumper ved materialegården, hvis kildestyrke er på L_{wA} = 96 dB, normaliseret til 1 time. Der er konservativt anslået 20 aftipninger pr. time.
- Kørsel med lastbiler. Kildestyrken er L_{wA} = 100,8 dB(A). Der er anvendt data fra Støjdatabogen.

3.7. Støjdæmpende foranstaltninger

For at kunne overholde de opstillede støjgrænser ved referencepunkt R4, er der nødvendig at støjen afskærmes. Der foreslås en 6 meter høj støjvold. Støjvoldens placering og højde kan ses på Bilag B. Bemærk at volden er placeret indenfor graveområdet, og vil derfor indskrænke det totale graveområdet i mindre grad.

For de øvrige referencepunkter skaber eksisterende terræn, bygninger eller gravefronten den nødvendige afskærmning. Der stilles heller ingen krav til mindsteafstand fra sorteringsanlæggene ift. naboejendommene.

4. Resultater

På grund af graveområdets udstrækning og etapernes varierende afstand til naboområderne, er støjpåvirkningen beregnet for alle indvindingsetaper. Etaperne er alle delt op i morgen-/natperiode (kl. 06 – 07), dagperiode hverdage (kl. 07 – 18) og i lørdag formiddag (kl. 07 – 14).

Da der lørdag formiddag udelukkende vil foregå udlevering, hvis omfang er mindre end de udleveringsaktiviteter, der forgår i natperioden på hverdage, er støjbelastningen for lørdag formiddag ikke detaljeberegnet. Støjbelastningen for lørdag formiddag vil derfor være lavere end støjbelastningen for natperioden, hvor støjgrænserne endvidere er mere restriktive.

Resultaterne for de beregnede tidsrum kan ses på Bilag C i form af støjudbredelseskort. Fælles for alle kort er, at alle områder, hvor støjgrænsen er overskredet, er vist med gul farvesignatur. Beregningsresultaterne for referencepunkterne er vist i nedenstående Tabel 3.

Tabel 3: Beregningsresultater.

	Støjbelastning [dB(A)]											
	Ref. Punkt / Periode	R1	R1 - 1. sal	R2	R2 - 1. sal	R3	R4	R4 - 1. sal	R5	R5 - 1. sal	R6	R6 - 1. sal
Etape 1	Dag (L_r)	29,8	31,0	38,9	39,7	33,8	35,1	37,5	34,5	35,2	36,1	44,5
	Nat (L_r)	22,2	28,4	36,2	39,3	39,3	30,4	34,6	38,3	39,3	33,9	34,9
	Nat (L_{max})	30,2	38,2	47,5	50,4	51,3	40,6	48,8	47,6	48,9	43,1	46,5
Etape 2	Dag (L_r)	28,9	31,1	45,6	47,5	36,4	45,6	48,0	33,7	34,3	32,3	33,0
	Nat (L_r)	22,2	28,4	36,2	39,3	39,3	31,7	37,5	38,3	39,3	33,9	34,9
	Nat (L_{max})	30,2	38,2	47,5	50,4	51,3	40,6	48,8	47,6	48,9	43,1	46,5
Etape 3	Dag (L_r)	32,3	32,8	37,4	38,3	33,0	43,0	52,1	36,5	44,4	34,4	37,3
	Nat (L_r)	22,3	28,4	36,2	39,3	39,3	31,7	37,5	38,3	39,3	33,9	34,9
	Nat (L_{max})	30,2	38,2	47,5	50,4	51,3	40,6	48,8	47,6	48,9	43,1	46,5
Etape 4	Dag (L_r)	36,8	42,2	37,2	38,2	32,8	40,8	48,9	37,4	43,1	34,8	39,6
	Nat (L_r)	26,3	28,7	36,2	39,3	39,3	31,7	37,5	38,3	39,3	33,9	34,9
	Nat (L_{max})	36,1	38,7	47,5	50,4	51,3	40,6	48,8	47,6	48,9	43,1	46,5
Etape 5	Dag (L_r)	37,2	43,4	39,5	41,7	33,4	41,9	46,9	34,4	35,7	36,0	35,9
	Nat (L_r)	26,3	28,7	36,2	39,3	39,3	32,1	37,7	38,3	39,3	33,9	34,9
	Nat (L_{max})	36,1	38,7	47,5	50,4	51,3	41,2	49,6	47,6	48,9	43,1	46,5
Etape 6	Dag (L_r)	36,5	42,2	37,2	39,7	33,3	40,4	47,1	40,9	41,1	42,2	42,6
	Nat (L_r)	26,3	28,7	36,2	39,3	39,3	32,1	37,7	38,3	39,3	34,0	35,0
	Nat (L_{max})	36,1	38,7	47,5	50,4	51,3	41,2	49,6	47,6	48,9	43,1	46,5

4.1. Støjens karakter

Støjen fra råstofindvindingen vil være let varierende over dagen på grund af kørsel med gummihjulslæssere, dumper og lastbiler. Støjen vurderes generelt ikke at indeholde hørbare toner eller impulser i et omfang eller karakter der giver tillæg ved beregning af støjbelastningen, Lr.

4.2. Miljøpåvirkning

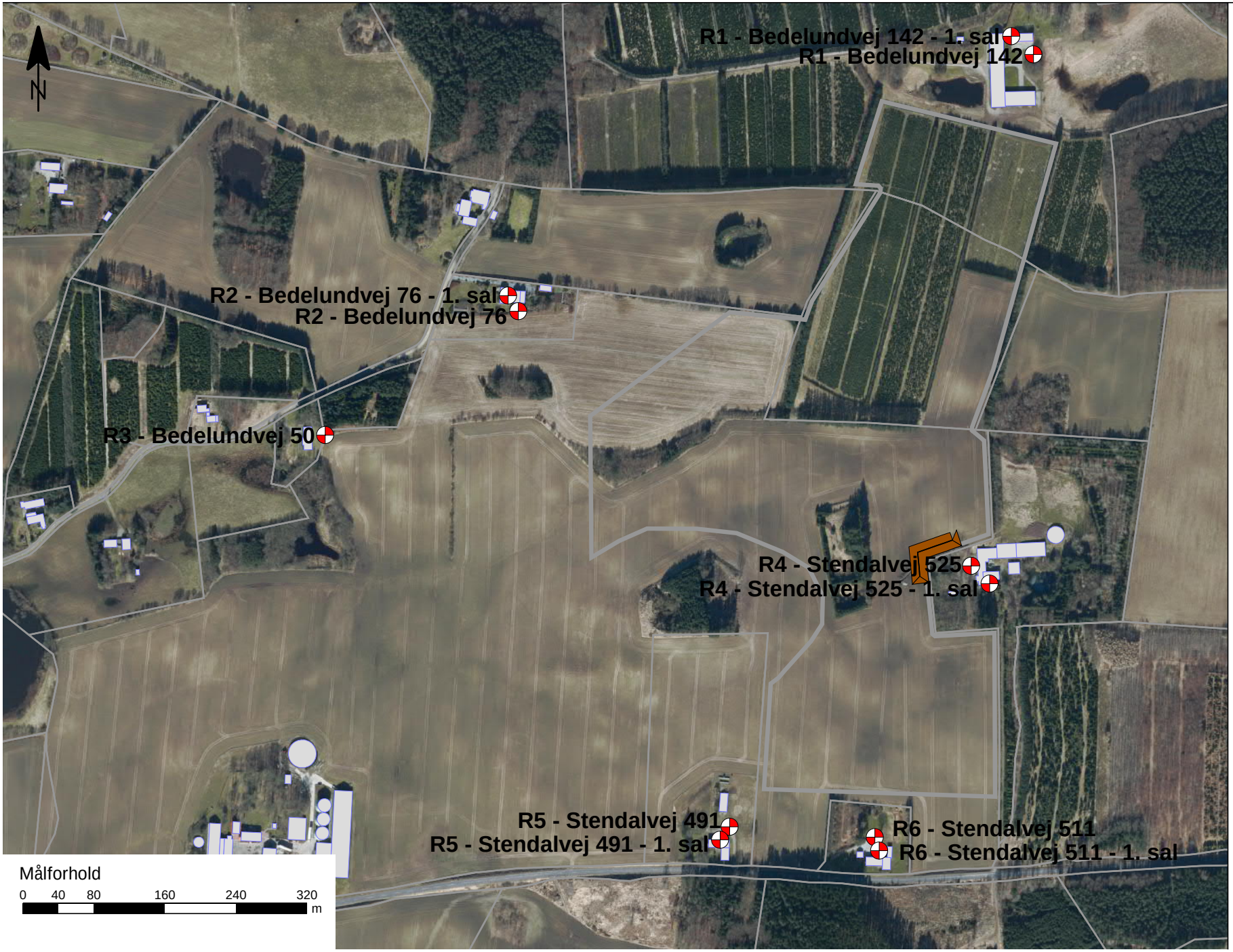
Idet projektet under de oplyste forudsætninger overholder støjgrænser for virksomhedsstøj ved alle boliger i det åbne land, vurderes projektet ikke at medføre væsentlige støjgener eller påvirkninger af omkringboende.

5. Afrunding

WSP Danmark A/S har anmodet Sweco A/S, Acoustica, om at foretage en undersøgelse af de eksterne støjforhold omkring råstofindvindingsområdet ved Stendal Mark, Stendalvej 431, 9830 Tårs.

På grundlag af den foretagende undersøgelse kan det konkluderes, at støjgrænseværdier for råstofindvindingens støjbelastning i omgivelserne kan forventes overholdt, ved de beskrevne driftsforudsætninger og forudsætninger om etablering af en afskærmende vold.

SWECO



Signaturforklaring

- Bygning
- Graveområde
- Referencepunkt
- Støjvold

Stamoplysninger

Kunde:
WSP
Sag:
Stendal Mark
Sagsnummer:
41004986
Rapportnummer:
N5.036.22
Udarbejdet af:
EMGA - 28-06-2022

Bemærkninger:

Tilladelse til erhvervsmæssig råstofindvinding af sand, sten og grus

Region Nordjylland
Miljø, Mobilitet og Uddannelse
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Øst

REGION NORDJYLLAND
– i gode hænder