defakto
LANDINSPEKTØRER

+45 40 15 85 32
kontakt@defakto.dk
Rebslagervej 2A
9000 Aalborg

EAN nr.: 5797200047717
CVR-nr.: 41677279

defakto.dk

Dato 23. marts 2026
Sagsnr.: 23149

**Region Nordjylland**
Niels Bohrs Vej 30
9220
Aalborg Ø

Ansøgning om råstofindvindingstilladelse på
Matr.nr. 52d Lillevorde By, Lillevorde

Til rette vedkommende

På vegne af ejeren af matr.nr. 52d Sejlflod By, Sejlflod, se vedlagte tingbogsattest, forespørges hermed om fornyelse af eksisterende tilladelse fra 2020 til indvinding af råstoffer på matr.nr. 52d Lillevorde By, Lillevorde. Der henvises til vedlagte oversigtskort i 1:25000 (Bilag 1) samt oversigtsplan i 1:2000 (Bilag 2).

Fremsendte anmodning skyldes, at ovennævnte ejer endnu ikke har færdiggjort udgravningen af grusgraven samt er i dialog med Aalborg kommune om omlægning af off. vej Rødageren, hvorved Rødageren forlægges til gavn for trafiksikkerheden i området og råstofferne som ligger under den nuværende vej kan udnyttes.

Mht. efterbehandling af jorderne efter endt grusgravning, så foreslås at denne foretages som i det øvrige område jf. indvindingstilladelse af 2020 og iht. Aalborg kommunes dispensation af 2014, hvor jorderne efterbehandles til § 3 område, hvor man ikke trækker muld ud over jorderne og ikke tilplanter disse samt kun groft afretter jorden. Der henvises til vedlagte graveplan (bilag 3) samt efterbehandlingsplan (bilag 4).

Har I spørgsmål eller kommentarer til fremsendte, må I endelig kontakte mig.

Med Venlig Hilsen

Mikkel Aaen
Landinspektør

REGION NORDJYLLAND
– i gode hænder

# Ansøgningsskema

## Til brug for erhvervsmæssig indvinding af råstoffer

Indsendes til Regionen
region@rn.dk

Ansøgningsskemaet skal vedlægges:

- Udskrift fra tinglysningen.dk (tingbogsattest)
- PDF-læsbart oversigtskort (kortbilag 1) i måleforholdet 1:25.000 med det ansøgte indvindingsområde og ejendommens grænser
- Kort (kortbilag 2) over det ansøgte indvindingsområde i måleforhold 1:2.000, 1:4.000 eller lignende med angivelse af adgangsveje, anlæg mv.
- Udkast til grave- og efterbehandlingsplan
- Ansøgningsskema til miljøvurdering, jf. VVM-bekendtgørelsens bilag 1

## 1. Oplysninger om ansøger

| | | | |
|---|---|---|---|
| Navn: | Mikkel Aaen | | |
| Firmanavn: | Defakto Landinspektører Aps | | |
| CVR-nr.: | 41677279 | | |
| Adresse: | Rebslagervej 2a | | |
| Postnr.: | 9000 | Postdistrikt: | Aalborg |
| Telefon: | 5458 1953 | Lokal: | Mobilnr.: |
| E-mail: | maa@defakto.dk | | |

## 2. Oplysninger om ejendommen hvor der skal indvindes

| | |
|---|---|
| Matrikel nr.(e): | 52d |
| Ejerlav: | Lillevorde By, Lillevorde |
| Ejendomsnummer: | BFE: 3326549 |
| Adresse: | Kærgårdsvej 8a, Lillevorde Mark |
| Kommune: | Aalborg |
| | |

## 3. Oplysninger om ejerforhold

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ejendommens ejer: | Ernst Flemming Hyllested | | |
| Navn: | | | |
| Firma: | | | |
| CVR-nr.: | 13499683 | | |
| Adresse: | Karen Palsgårdsvej 14 | | |
| Postnr.: | 9280 | Postdistrikt: | Storvorde |
| Telefon: | | Lokal: | Mobilnr.: 40186675 |
| E-mail: | sejlflodgaard@stofanet.dk | | |

## 4. Oplysninger om råstofindvinder

| | | |
|---|---|---|
| Navn: | | |
| Firma: CAC Entreprenører A/S | | |
| CVR-nr.: 39209217 | | |
| Adresse: Industriparken 6 | | |
| Postnr.: 9575 | | Postdistrikt: Terndrup |
| Telefon: 25537588 | Lokal: | Mobilnr.: |
| E-mail: | | |

## 5. Oplysninger om den ansøgte råstofforekomst

| |
|---|
| **Råstoffets art og tykkelse** (sand, sten, grus, ler, kalk, kridt, granit, tørv mv.): Sand, grus og sten |
| **Oplysninger om råstofundersøgelser:** |
| **Angivelse om forekomst af muld** (antal meter): Meget begrænset, da det er en eksis. grusgrav, hvor det meste af mulden er fjernet. |
| **Angivelse om forekomst af overjord:** Meget begrænset, da det er en eksis. grusgrav, hvor det meste af mulden er fjernet. |
| **Kote for terræn:** kote 63 - 65 (DVR90) |
| **Kote for grundvandsspejl:** kote 4 - 5 (DVR90) |

## 6. Oplysninger om den påtænkte indvinding

| |
|---|
| **Planlagt påbegyndelse af indvinding** (år):<br>2027 |
| **Planlagt afslutning af indvinding** (år):<br>2036 |
| **Planlagt gravedybde under terræn:** |
| **Kote for bunden af gravningen:**<br>kote 57-58 (DVR90) |
| **Forventet årlig produktion** ($m^3$):<br>ca. 2 - 10.000m3 |
| **Forventet årlig indvinding under grundvandsspejl** ($m^3$):<br>0 |
| **Angivelse af indvindingsarealet** ($m^2$ eller ha):<br>ca. 1 ha |

## 7. Påtænkt anvendelse af indvundne råstoffer

| **Sand, grus og sten** | |
|---|---|
| **Vejmaterialer** | Sæt X |
| Grus, sandfyld, bundsikringsmaterialer mv. | X |
| Stabilgrus | X |
| Tilslag til asfalt | |
| Uspecificeret vejmateriale | |
| **Betontilslagsmaterialer** | |
| Sand | X |
| Sten | X |
| Mørtelsand | |
| **Øvrig anvendelse** (arten angives): | |

| **Ler** | | Sæt X |
|---|---|---|
| Teglfabrikation | Rødbrændende | |
| | Gulbrændende | |
| Keramikindustri | | |
| Øvrig anvendelse (arten angives): | | |

| **Kalk og kridt** | Sæt X |
|---|---|
| Cementfabrikation | |
| Brændt kalk | |
| Landbrugskalk | |
| Industrikalk | |
| Jordbrugskalk | |
| Industrikridt | |
| Jordbrugskridt | |
| Øvrig anvendelse | |

| **Anden forekomst** (f.eks. kvartssand, granit fra brud, moler, plastisk ler, tørv) |
|---|
| **Arten og anvendelse angives:** |

## 8. Maskiner og anlæg

| **Grave- og læssemaskiner, transportanlæg** (angivelse af type, antal og placering på kort jf. pkt. 17.d.): Anvendelse af 1 stk. sortereranlæg og 1 stk. gummihjulslæsser | |
|---|---|
| **Bygningsanlæg:** | |
| **Oparbejdningsanlæg** | Tørsortering |
| | Vådsortering |
| | Knusning |
| | Densitetssortering, HMS anlæg evt. brug af salte til anlægget |
| | Anden oparbejdning |

## 9. Forbrug af hjælpestoffer, herunder drivmidler i transport- og Oparbejdningsanlæg

| |
|---|
| **Hydraulikolie årligt forbrug i liter:** |
| **Dieselolie årligt forventet forbrug i liter:** |

## 10. Brændstoftanke

| |
|---|
| **Stationære anlæg** Udvider medbringer maskiner fra gang til gang samt herunder nødvendigt brændstof og smøremidler. Der er ingen oplag. |
| **Placering** (angives på kort, jf. pkt. 17.d)**:** |
| **Størrelse:** |
| **Tankgodkendelse:** |

| |
|---|
| **Mobile anlæg** |
| **Størrelse:** |
| **Tankgodkendelse:** |

## 11. Støv

| |
|---|
| **Beskrivelse af støvdæmpende foranstaltninger inden for området ved de enkelte anlæg og oplag samt interne adgangsveje** |
| Der foretaget vanding af vej mm. efter behov. |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

## 12. Støj

| |
|---|
| **Angivelse af beregnende værdier for det samlede støjbidrag:** |
| |
| |
| |
| **Beskrivelse af støjdæmpende foranstaltninger for såvel de enkelte særligt støjende anlæg og maskiner evt. angivet på kort jf. pkt. 17.d:** |
| Dæmpet iht. gældende lovgivning samt udføres arbejdet kun indenfor almindelig arbejdstid - 7-17 i hverdage |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

## 13. Vandindvinding og afledning af vand mm.

| | |
|---|---|
| **Vand der anvendes til vaskning, vaskesortering, jigging mm. oplyses:** Anvendes ikke | |
| Hvor vandet indtages fra: | |
| Vandforbrug pr. time: | $m^3$ pr. time |
| Vandforbrug pr. døgn: | $m^3$ pr. døgn |
| Foreligger der vandindvindingstilladelse efter vandforsyningsloven (vedlægges): | |
| **Ved bortledning af grundvand for at indvinde råstoffer i tør tilstand oplyses:** | |
| Skønnet bortledning pr. år: | $m^3$ pr. år |
| Foreligger der bortledningstilladelse efter vandforsyningsloven vedlægges): | |
| **Beskrivelse af foranstaltninger til opsamling og/eller og bortledning af evt. vaskevand og husspildevand:**<br>Udledningsstedet angivet på kort, jf. pkt. 17.d. | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Foreligger der tilladelse til nedsivning eller spildevandsudledning efter lov om miljø-beskyttelse (vedlægges). | |
| | |
| **Oplysninger om drikkevandsbrønde og -boringer inden for en afstand af 300 m fra det ansøgte areal**<br>Angivelse af boringer med DGU-nummer: | |
| Nærmeste offentlige vandboring DGU nr. 35.250, nærmeste private vandboring 35.832 | |
| | |

## 14. Affald

| |
|---|
| **Mængde af olieprodukter pr. år:** |
| **Mængde af kemikalieprodukter pr. år:** |
| **Mængde af brændbart pr. år:** |
| **Andet affald:** |
| **Hvor er containerne placeret, angives på kort jf. pkt. 17.d.** Olieaffald afhentes fra indvinders værksted |
| **Hvem afhenter affaldet, jf. ovennævnte affaldstyper** |

## 15. Adgangsveje til indvindingsområdet

| |
|---|
| **Beskrivelse af nye adgangsveje til indvindingsområdet herunder placering, bredde, svingsten:** |
| |
| |
| |
| **Foreligger tilladelse efter vejlovgivningen** (vedlægges)**:** |
| |
| |
| |
| **Beskrivelse af eksisterende adgangsveje til indvindingsområdet, f.eks. markvej eller lignende til offentlig vej, privat fællesvej:** |
| Eksisterende adgangsvej anvendes (udkørsel via matr. nr. 51 c Lillevorde By, |
| Lillevorde og matr. nr. 20 bo Lillevorde By, Lillevorde til offentlig vej). |
| |

## 16. Driftstider

| **For gravemaskiner, transportanlæg og oparbejdningsanlæg:** | | |
|---|---|---|
| Mandag - fredag | Lørdage | Søn- og helligdage |
| 7-17 | | |
| For udlevering og læsning, herunder kørsel inden for virksomhedens område | | |
| Mandag - fredag | Lørdage | Søn- og helligdage |
| 7-17 | | |

## 17. Bilag til ansøgningen

| | Vedlagt (x) |
|---|---|
| **Udskrift fra tinglysningen.dk (tingbogsattest)** | X |
| **PDF-læsbart oversigtskort** (kortbilag 1) **i måleforholdet 1:25.000 med det ansøgte indvindingsområde og ejendommens grænser** | X |
| **Kort** (kortbilag 2) **over det ansøgte indvindingsområde i måleforhold 1:2.000, 1:4.000 eller lignende med angivelse af følgende:**<br>**- Adgangsveje**<br>**- Bygninger**<br>**- Udledning af vand**<br>**- Oplagring af affald**<br>**- Stationære anlæg**<br>**- Øvrige maskiner og anlæg** | X |
| **Udkast til grave- og efterbehandlingsplan** | X |
| **Ansøgningsskema til miljøvurdering, jf. VVM-bekendtgørelsen bilag 1** | X |

## 18. Resume af forslag til efterbehandling

| |
|---|
| Efterbehandlingen foretages som den øvrige i området, til § 3 område, hvor der |
| ikke må udlægges muld og kun groft udjævnes af jorden. |

## Yderligere oplysninger eller bemærkninger fra ansøgeren

Ernst Flemming Hyllested

Ejer

9/9-26 [signature]

Dato Underskrift

Mikkel Aaen

Ansøger

9/9-26 [signature]

Dato Underskrift

# Ansøgningsskema til miljøvurdering - bilag 1 i bek. nr. 1470 af 12. december 2017 (VVM-bekendtgørelsen)

Iht. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 425 af 10. maj 2017

| Basisoplysninger | Tekst |
|---|---|
| Projektbeskrivelse (kan vedlægges) | Se vedlagte ansøgning |
| Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre | Ernst Flemming Hyllested, Karen Palsgårdsvej 14, 9280 Storvorde |
| Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson | Mikkel Aaen, Defakto Landinspektører Aps, Rebslagervej 2a, 9000 Aalborg, 5458 1953, maa@defakto.dk |
| Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.<br><br>For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum). | Kærsgårdsvej 8a, Lillevorde Mark<br>matr.nr. 52d Lillevorde By, Lillevorde |
| Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet) | Aalborg kommune |
| Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort. | 1:25000 |
| Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg). | Målestok angives: 1:2000 |

| Basisoplysninger | Tekst | | |
|---|---|---|---|
| Forholdet til VVM-reglerne: | Ja | Nej | |
| Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). | | X | Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1: |
| Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). | X | | Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 2a Råstofindvinding fra åbne brud samt tørvegravning |

| Projektets karakteristika | Tekst |
|---|---|
| 1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav. | Bygherre er ejer af samtlige arealer. |
| 2. Arealanvendelse efter projektets realisering: | |
| Det fremtidige samlede bebyggede areal i $m^2$ | 0 |
| Det fremtidige samlede befæstede areal i $m^2$ | 0 |
| Nye arealer, som befæstes ved projektet i $m^2$ | 0 |
| 3. Projektets areal og volumenmæssige udformning: | |
| Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m | Nej |
| Projektets samlede grundareal angivet i ha eller $m^2$ | 1ha |
| Projektets bebyggede areal i $m^2$ | 0 |
| Projektets nye befæstede areal i $m^2$ | 0 |

| Projektets karakteristika | Tekst |
|---|---|
| Projektets samlede bygningsmasse i $m^3$ | 0 |
| Projektets maksimale bygningshøjde i m | ikke relevant |
| Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet | ikke relevant |
| 4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden: | Ikke relevant, der produceres råstoffer |
| Råstofforbrug i anlægsperioden i type og mængde | |
| Vandmængde i anlægsperioden | Der anvendes ikke vand i udvindingen |
| Affaldstype og mængder i anlægsperioden | Ingen |
| Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden | Ingen |
| Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden | Ingen |
| Håndtering af regnvand i anlægsperioden | Almindeligt overfladevand med nedsivning |
| Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå | 12.2026 - 12.2036 |
| 5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: | |
| Råstoffer – type og mængde i driftsfasen | ca. 20.000m3 |
| Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen | 0 |
| Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen | 0 |
| Vandmængde i driftsfasen | 0 |
| 6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: | |
| Farligt affald: | Ingen |

| Projektets karakteristika | Tekst |
|---|---|
| Andet affald: | Ingen |
| Spildevand til renseanlæg: | Ingen |
| Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: | Ingen |
| Håndtering af regnvand: | Nedsivning |

| Projektets karakteristika | Ja | Nej | Tekst |
|---|---|---|---|
| 7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning? | | X | |
| 8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår? | | X | Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10. |
| 9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår? | | | Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes. |
| 10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter? | | X | Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12. |
| 11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter? | | | Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes. |

| Projektets karakteristika | Ja | Nej | Tekst |
|---|---|---|---|
| 12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner? | | X | Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14. |
| 13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner? | | | Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes. |
| 14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser? | X | | Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.<br>Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder", områdetype 3 – "Blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder". |
| 15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? | | X | Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.<br>Det vurderes at grusudvindingen vil overstige støjgrænsen i mindre perioder af anlægsfasen, men alene kortvarigt. |
| 16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? | X | | Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. |
| 17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? | | X | Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20. |

| Projektets karakteristika | Ja | Nej | Tekst |
|---|---|---|---|
| 18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? | | | Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. |
| 19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?<br>Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger. | | | Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. |
| 20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener:<br>I anlægsperioden?<br>I driftsfasen? | X | X | Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.<br>Det vurderes at det kan støve, men kun i mindre perioder i forbindelse med selve udvindingen samt pålæsning af råstofferne. |
| 21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener<br>I anlægsperioden?<br>I driftsfasen? | | X<br>X | Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. |
| 22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne:<br>I anlægsperioden?<br>I driftsfasen? | | X<br>X | Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. |
| 23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016? | | X | |

| Projektets placering | Ja | Nej | Tekst |
|---|---|---|---|
| 24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål? | X | | Hvis »nej«, angiv hvorfor:<br>Ikke relevant, da området ikke er omfattet af lokalplan |
| 25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer? | | X | Hvis »ja« angiv hvilke: |
| 26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer? | | X | |
| 27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder? | | X | |
| 28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen? | | X | |
| 29. Forudsætter projektet rydning af skov?<br><br>(Skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.) | | X | |
| 30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag? | | X | |
| 31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. | | | Grænser op til §3 område, men der er dispensation til indvinding af dette jf. dispensation fra 2014. |

| Projektets placering | Ja | Nej | Tekst |
|---|---|---|---|
| 32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke? | | X | |
| 33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. | | | ca. 1.2km |
| 34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). | | | ca. 6km (lille vildmose) |
| 35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster? | | X | Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. |
| 36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser? | X | | |
| 37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening? | | X | |
| 38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. | | X | |
| 39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse? | | X | |

| Projektets placering | Ja | Nej | Tekst |
|---|---|---|---|
| 40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold)? | | X | |
| 41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande? | | X | |
| 42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet? | | | |

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

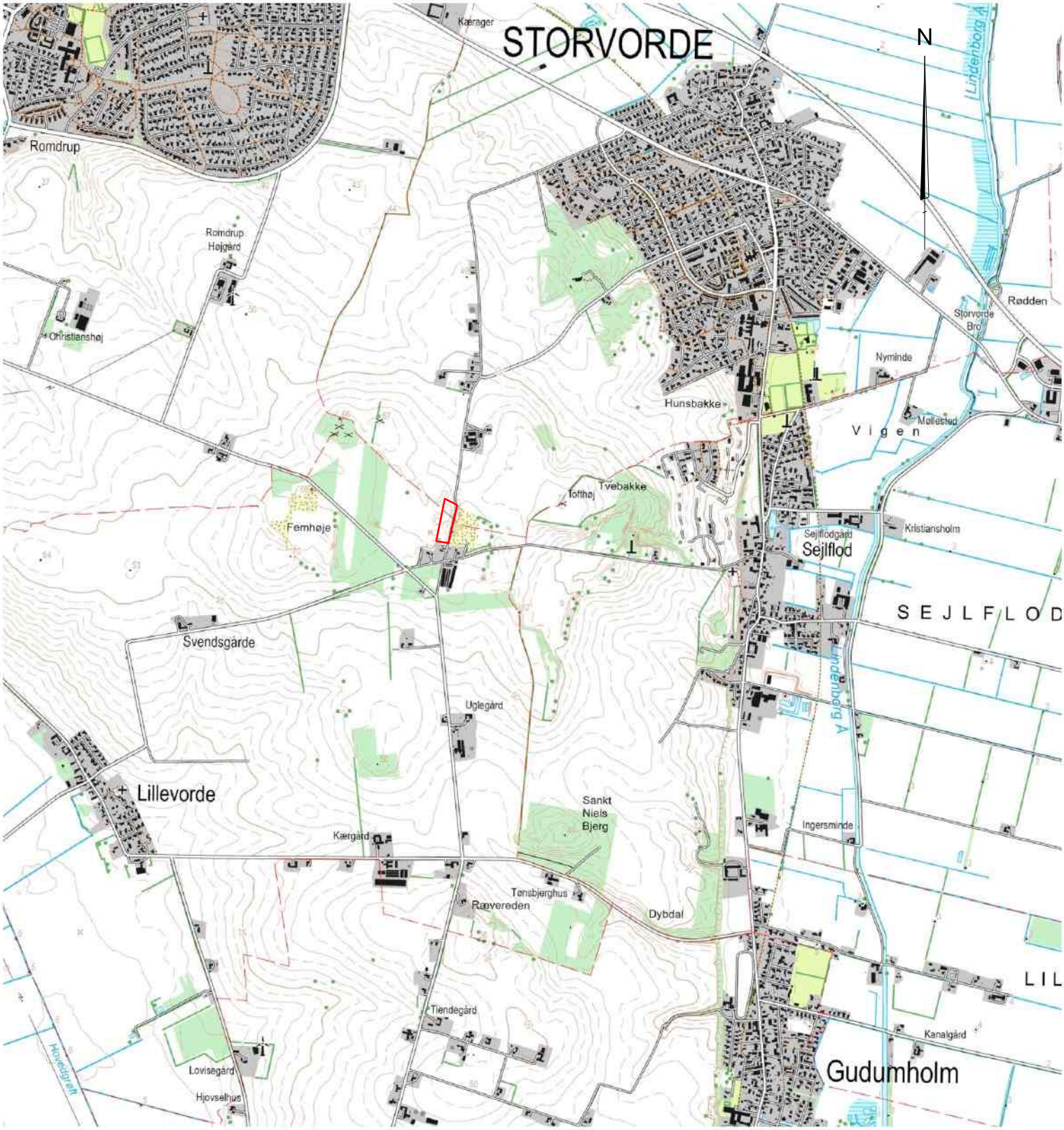
Dato: 24.03.2026 Bygherre/anmelder: Mikkel Aaen

## Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.




Oversigtskort 1:25000

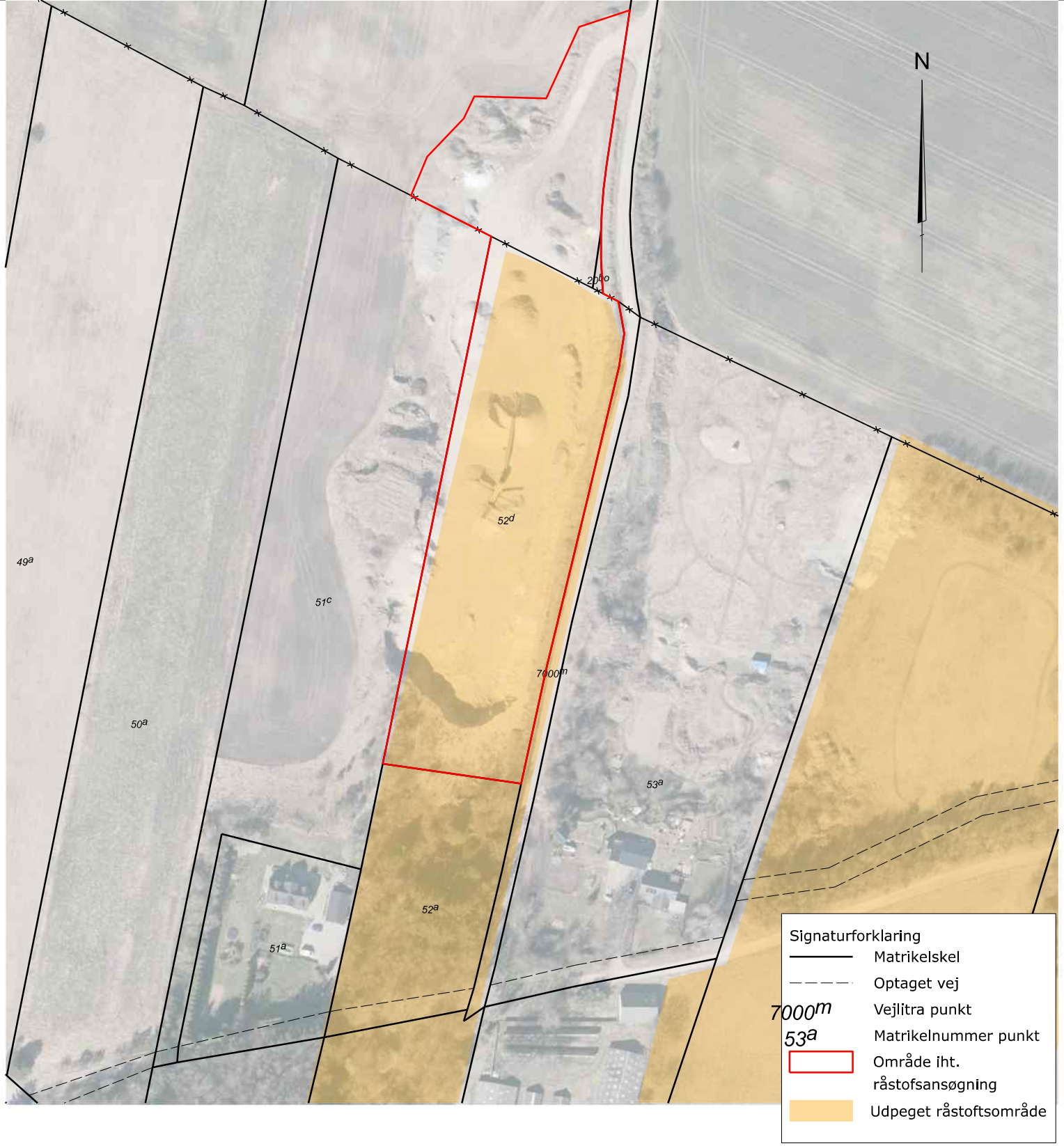
defakto
LANDINSPEKTØRER

Rebslagervej 2A
9000 Aalborg
+45 4015 8532
kontakt@defakto.dk
www.defakto.dk

| MAA | MAA | MAA | 03.03.2026 |
|---|---|---|---|
| UDF. | KONTROL | GODK. | DATO |
| DKTM2 | DVR90 | 297 x 210 | 1:25000 |
| KOORD. SYS. | KOTESYS. | FORMAT | MÅLFORHOLD |

| 2323149 | 2323149-007-002 | 1 |
|---|---|---|
| PROJEKTNR. | TEGNINGSNUMMER | UDG. |

2323149-007.dgn




# Oversigtskort - Rødageren

## matr.nr. 52d & litrra "m".fl.

Lillevorde By, Lillevorde

Aalborg kommune

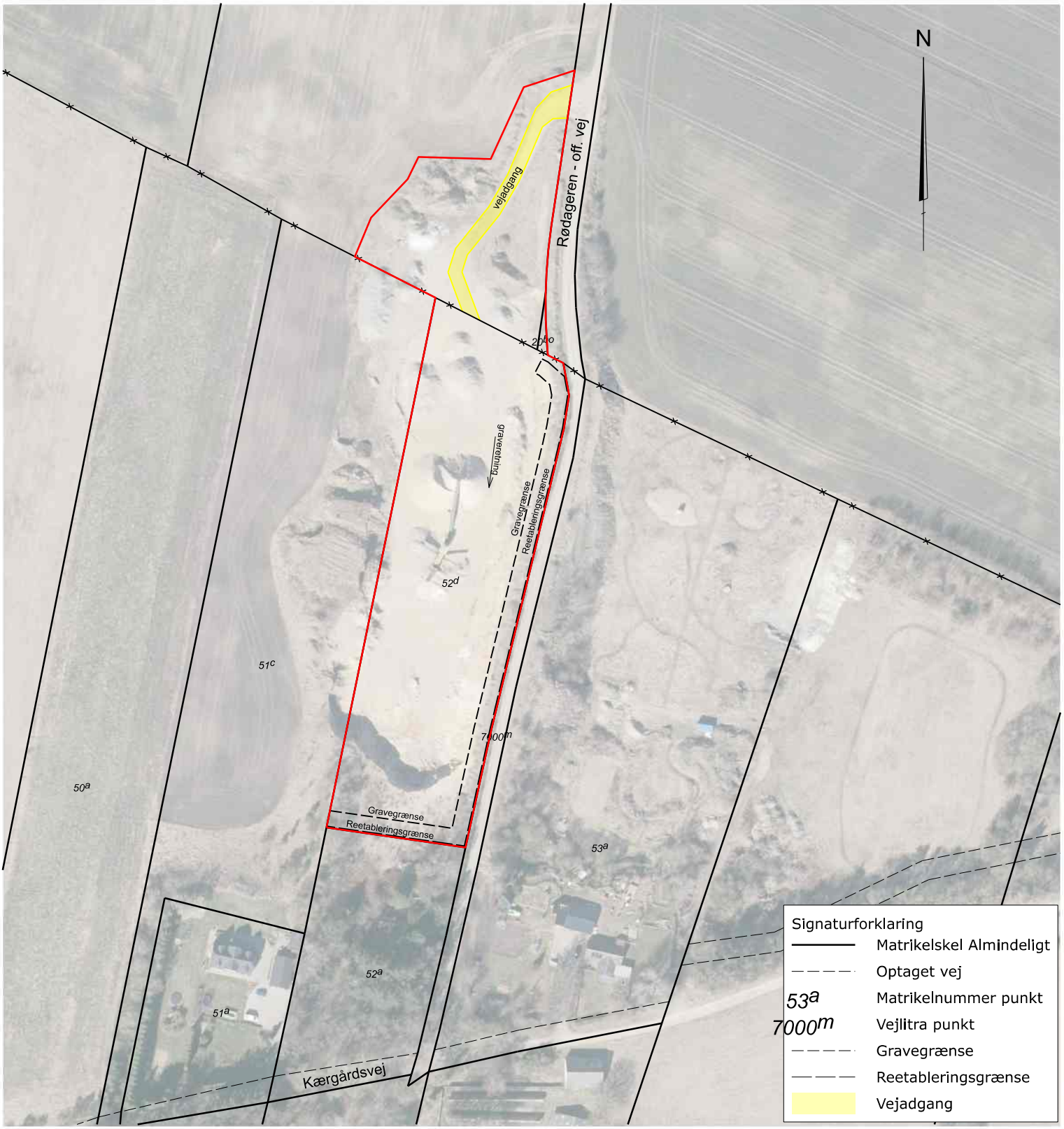
defakto
LANDINSPEKTØRER

Rebslagervej 2A
9000 Aalborg
+45 4015 8532
kontakt@defakto.dk
www.defakto.dk

| MAA | MAA | MAA | 08.09.2026 |
|---|---|---|---|
| UDF. | KONTROL | GODK. | DATO |
| DKTM2 | DVR90 | 297 x 210 | 1:2000 |
| KOORD. SYS. | KOTESYS. | FORMAT | MÅLFORHOLD |

| 2323149 | 2323149-007-001 | 1 |
|---|---|---|
| PROJEKTNR. | TEGNINGSNUMMER | UDG. |

2323149-007.dgn




# Graveplan - Rødageren, Sejlflod

## matr.nr. 52d

Lillevorde By, Lillevorde

Aalborg kommune

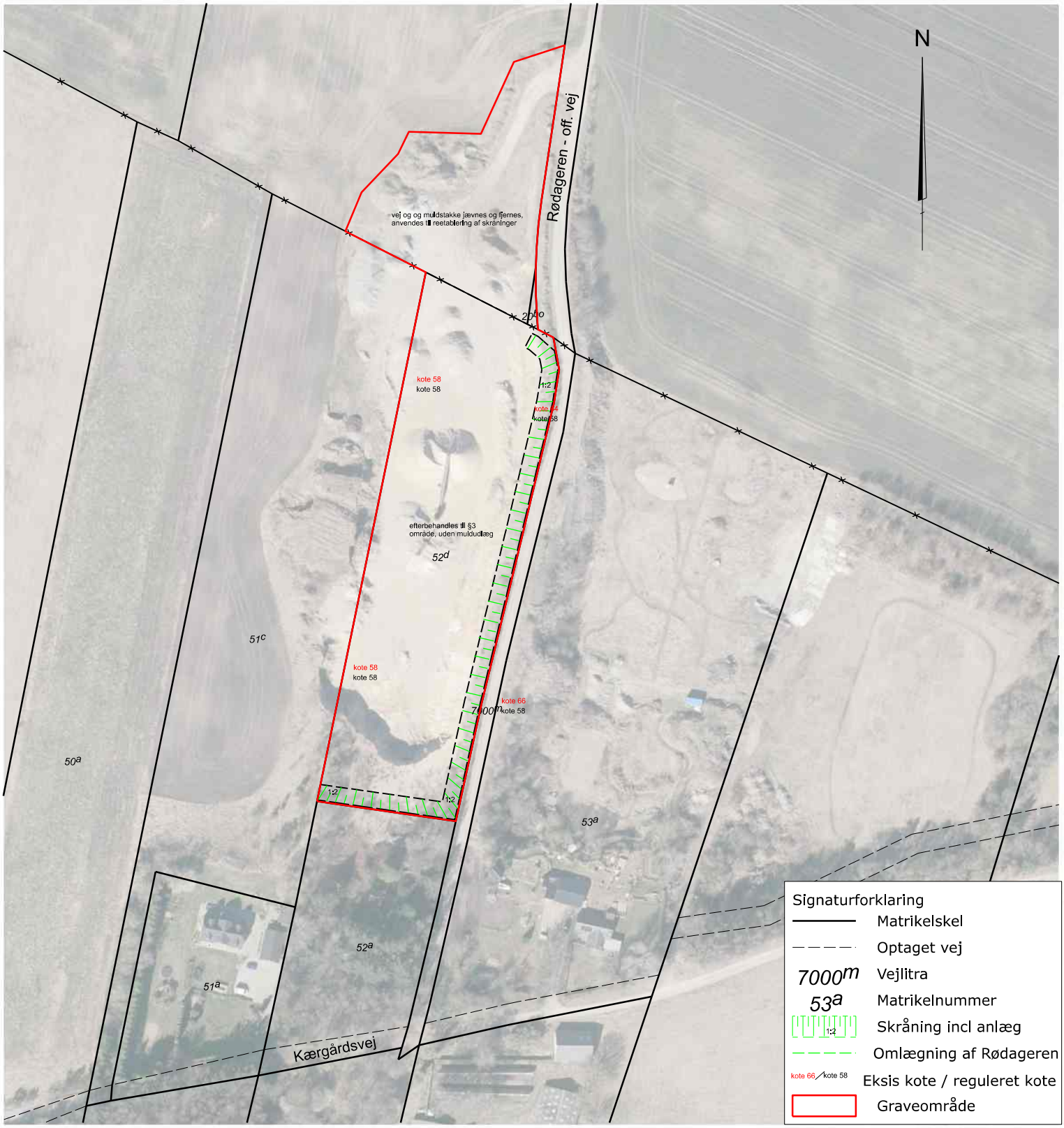
defakto
LANDINSPEKTØRER

Rebslagervej 2A
9000 Aalborg
+45 4015 8532
kontakt@defakto.dk
www.defakto.dk

| MAA | MAA | MAA | 08.09.2026 |
|---|---|---|---|
| UDF. | KONTROL | GODK. | DATO |
| DKTM2 | DVR90 | 297 x 210 | 1:2000 |
| KOORD. SYS. | KOTESYS. | FORMAT | MÅLFORHOLD |

| 2323149 | 2323149-007-003 | 1 |
|---|---|---|
| PROJEKTNR. | TEGNINGSNUMMER | UDG. |

2323149-007.dgn




# Efterbehandlingsplan - Rødageren, Sejlflod

## matr.nr. 52d

Lillevorde By, Lillevorde

Aalborg kommune

defakto
LANDINSPEKTØRER

Rebslagervej 2A
9000 Aalborg
+45 4015 8532
kontakt@defakto.dk
www.defakto.dk

| MAA | MAA | MAA | 08.09.2026 |
|---|---|---|---|
| UDF. | KONTROL | GODK. | DATO |
| DKTM2 | DVR90 | 297 x 210 | 1:2000 |
| KOORD. SYS. | KOTESYS. | FORMAT | MÅLFORHOLD |

| 2323149 | 2323149-007-004 | 1 |
|---|---|---|
| PROJEKTNR. | TEGNINGSNUMMER | UDG. |

2323149-007.dgn